

Об утверждении Правил консервации земель

Постановление Правительства Республики Казахстан от 29 сентября 2003 года N 993

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила консервации земель.

2. Министерству охраны окружающей среды совместно с Министерством образования и науки, Министерством здравоохранения, Министерством сельского хозяйства Республики Казахстан, Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами, Комитетом по атомной энергетике Министерства энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан в пределах компетенции утвердить в трехмесячный срок нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других биологических веществ, загрязняющих почву.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Республики Казахстан от 16 июня 1997 года N 976 "Об утверждении Положения о порядке изъятия, охраны, использования и консервации деградированных, загрязненных и нарушенных земель" (САПП Республики Казахстан, 1997 г., N 27, ст. 242);

2) пункт 4 изменений и дополнений которые вносятся в некоторые решения Правительства Республики Казахстан, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2001 года N 1123 "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики

Казахстан по регулированию земельных отношений" (САПП Республики Казахстан, 2001 г., N 30, ст. 339).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Премьер-Министр
Республики Казахстан

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 29 сентября 2003 года N 993

Правила консервации земель

1. Общие положения

1. Настоящие Правила консервации земель устанавливают порядок консервации деградированных сельскохозяйственных угодий, земель, загрязненных химическими, биологическими, радиоактивными и другими вредными веществами сверх установленных нормативов их предельно допустимых концентраций и предельно допустимого уровня воздействия, отходами производства и потребления, сточными водами, нарушенных земель, а также земель, зараженных карантинными вредителями и болезнями растений (далее - Правила), с целью сохранения и восстановления плодородия почв, улучшения окружающей среды и охраны здоровья населения.

2. Применяемые в настоящих Правилах понятия:

деградация земель - совокупность процессов, приводящих к изменению функций земли как элемента природной среды, количественному и качественному ухудшению ее состояния, снижению природно-хозяйственной значимости;

загрязнение земель - накопление в земле в результате антропогенной деятельности различных веществ и организмов в количествах, превышающих нормативы предельно допустимых

вредных веществ, понижающих ценность земель, ухудшающих качество сельскохозяйственной продукции, других объектов окружающей среды, условий проживания населения;

радиоактивное загрязнение - загрязнение земель радионуклидами, в том числе в результате испытания ядерного оружия, радиационных аварий, работы ядерных установок, использования источников ионизирующего излучения, пунктов хранения и захоронения радиоактивных веществ и отходов, а также иной деятельности, связанной с использованием атомной энергии;

химическое загрязнение - изменение химического состава почв, вызывающее снижение их плодородия и качества, под воздействием промышленной, сельскохозяйственной, бытовой или иной деятельности человека;

биологическое загрязнение - бактериологическое, гельминтологическое, энтомологическое и карантинное загрязнение земель;

хозяйственно-бытовое загрязнение - загрязнение земель производственными отходами и сточными водами, вызывающими негативное изменение физических и химических свойств почв;

нарушенные земли - земельные участки, на которых в результате хозяйственной деятельности уничтожена растительность, разрушен почвенный покров, изменены гидрологический режим и рельеф местности;

консервация земель - временное исключение земель из хозяйственного оборота.

3. Действие настоящих Правил не распространяется на нарушенные (нарушаемые) земельные участки, предоставленные в установленном порядке для разработки месторождений полезных ископаемых, складирования отходов переработки минерального сырья, шламонакопителей, зола-шлакоотвалов, выполнения геологоразведочных, изыскательских, строительных и иных работ, использование которых связано с их нарушением.

2. Выявление, обследование и консервация деградированных, загрязненных и нарушенных земель, а также земель, зараженных карантинными вредителями

и болезнями растений

4. Основанием для проведения работ по выявлению деградированных, загрязненных и нарушенных земель, а также земель, зараженных карантинными вредителями и болезнями растений, является ходатайство собственника земельного участка или землепользователя, инициатива местного исполнительного или иного компетентного органа.

5. Выявление деградированных, загрязненных и нарушенных земель, а также земель, зараженных карантинными вредителями и болезнями растений в пределах установленных полномочий, производится местными исполнительными органами, территориальными органами по управлению земельными ресурсами, охране окружающей среды и другими уполномоченными органами в порядке осуществления ими государственного контроля за использованием и охраной земель или в результате специального полевого обследования.

6. С целью установления уровня загрязненности и степени нарушенности земель, а также земель, зараженных карантинными вредителями и болезнями растений, определения причиненного ущерба, ликвидации последствий от загрязнения, заражения земель карантинными вредителями и болезнями растений и нарушения земель областным (городов Астаны и Алматы) исполнительным органом образуется специальная комиссия.

В состав комиссии включаются специалисты территориальных органов по управлению земельными ресурсами, охране окружающей среды, государственной санитарно-эпидемиологической службы, сельского хозяйства и других компетентных органов и организаций.

7. Комиссией производится комплексное обследование деградированных, загрязненных и нарушенных земель, а также земель, зараженных карантинными вредителями и болезнями растений, в соответствии с нормативно-инструктивными документами и методическими указаниями органов по управлению земельными ресурсами, охране окружающей среды и других уполномоченных органов.

8. Уровень загрязненности земель устанавливается в соответствии с нормативами предельно допустимых

концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других биологических веществ, загрязняющих почву, утвержденными в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

9. Материалы обследования специальной комиссии должны быть обобщены в заключении, подписанном всеми членами комиссии.

В заключении указываются:

данные лица, в собственности или пользовании которого находится деградированный, загрязненный, нарушенный, а также зараженный карантинными вредителями и болезнями растений земельный участок;

объекты, вызвавшие деградацию, загрязнение, нарушение земель, заражение карантинными вредителями и болезнями растений;

данные лица, загрязнившего, нарушившего, заразившего земли, если он установлен;

вид и площадь земель деградированных, загрязненных, нарушенных, а также зараженных карантинными вредителями и болезнями растений;

качественное состояние земель по степени деградации, загрязненности, нарушенности, а также зараженности карантинными вредителями и болезнями растений;

оценка ущерба, причиненного земельным ресурсам;

рекомендуемые мероприятия по восстановлению деградированных, загрязненных и нарушенных земель, а также земель, зараженных карантинными вредителями и болезнями растений, мероприятия по дальнейшему хозяйственному использованию деградированных, загрязненных, нарушенных земель с выделением земельных участков, целевое назначение использования которых предлагается изменить или установить специальный режим использования, осуществить консервацию либо полностью исключить из хозяйственного оборота.

10. На основании материалов комплексного обследования земель и заключения специальной комиссии территориальный орган по управлению земельными ресурсами готовит согласованный с территориальными органами по охране окружающей среды, государственной санитарно-

эпидемиологической службы, сельского хозяйства и другими уполномоченными органами проект решения о дальнейшем использовании деградированных, загрязненных и нарушенных земель, а также земель, зараженных карантинными вредителями и болезнями растений (изменение целевого назначения; установления специального режима использования; консервация земель; полное исключение из хозяйственного оборота) и вносит его на утверждение в областной (городов Астаны и Алматы) исполнительный орган.

11. В случаях, когда невозможно восстановить плодородие почв деградированных сельскохозяйственных угодий, земель, загрязненных химическими, биологическими, радиоактивными и другими вредными веществами, отходами производства и потребления, сточными водами сверх установленных нормативов, нарушенных земель, а также земель, зараженных карантинными вредителями и болезнями растений, производится консервация земель.

Срок консервации деградированных, загрязненных и нарушенных земель, а также земель, зараженных карантинными вредителями и болезнями растений, устанавливается на основании заключения комиссии в зависимости от качественного состояния указанных земель.

12. Земельные участки, подлежащие консервации, изымаются у собственников земельных участков или землепользователей на период их консервации в соответствии с гражданским законодательством и переводятся в состав земель запаса соответствующих районных исполнительных органов.

Убытки, причиненные собственникам земельных участков и землепользователям в связи с консервацией земель подлежат возмещению в порядке, предусмотренном Земельным кодексом.

13. Границы земельных участков, находящихся в консервации, на местности обозначаются специальными знаками. По этим землям областным (городов Астаны и Алматы) исполнительным органом устанавливается режим, обеспечивающий их охрану с целью недопущения хозяйственной деятельности.

3. Изъятие и охрана земельных участков, на которых проводились испытания ядерного оружия

14. Материалы о переводе земель, на которых проводились испытания ядерного оружия, в состав земель запаса готовятся центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами совместно с государственными органами по охране окружающей среды и использованию атомной энергии по ходатайству соответствующих областных исполнительных органов и направляются для рассмотрения в Правительство Республики Казахстан.

Земельные участки, на которых проводились испытания ядерного оружия, переводятся по решению Правительства Республики Казахстан в состав земель запаса.

15. Земельные участки, на которых проводились испытания ядерного оружия, могут быть предоставлены Правительством Республики Казахстан в собственность или землепользование только после завершения всех мероприятий по ликвидации последствий испытания ядерного оружия и комплексного экологического обследования при наличии положительного заключения государственной санитарно-эпидемиологической и экологической экспертизы.

Состав, методика, а также исполнитель работ по проведению комплексного экологического обследования, определяются уполномоченным государственным органом в области использования атомной энергии по согласованию с центральным исполнительным органом по охране окружающей среды.