

Об утверждении Правил и режима использования земель,
включенных в пригородную зону города Астаны и городов
республиканского значения

Постановление Правительства Республики Казахстан от 18
декабря 2003 года N 1269

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан
от 20 июня 2003 года Правительство Республики Казахстан
постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила и режим использования
земель, включенных в пригородную зону города Астаны и
городов республиканского значения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня
подписания.

Премьер-Министр
Республики Казахстан

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 18 декабря 2003 года N 1269

Правила и режим
использования земель, включенных в пригородную зону
города Астаны и городов республиканского значения

1. Настоящие Правила и режим использования земель,
включенных в пригородную зону города Астаны и городов
республиканского значения (далее - Правила), разработаны в
соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

2. Земли населенных пунктов, включенных в пригородную зону города Астаны и городов республиканского значения, используются на основе генеральных планов (далее - генпланов) этих городов, проектов планировки и застройки, земельно-хозяйственного устройства их территорий, схем зонирования земель и иной градостроительной документации с учетом развития этих городов.

3. Для определения соответствия генпланам города Астаны и городов республиканского значения ранее утвержденных проектов планировки и застройки, земельно-хозяйственного устройства территорий, схем зонирования земель и иной градостроительной документации (далее - проекты) населенных пунктов, территории которых включены в пригородную зону, местный исполнительный орган соответствующего населенного пункта представляет их акиматам города Астаны и городов республиканского значения на согласование.

4. Акиматы города Астаны и городов республиканского значения в трехмесячный срок обеспечивают рассмотрение проектов соответствующими органами архитектуры и градостроительства, по управлению земельными ресурсами, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологической, другими службами и на основе их заключения принимают решения о согласовании представленных проектов.

В случае несоответствия их генпланам, акиматы города Астаны и городов республиканского значения ходатайствуют перед акиматами соответствующих областей, территории которых включены в пригородную зону, о корректировке проектов для приведения их в соответствие генпланам.

5. Скорректированные проекты населенных пунктов пригородной зоны утверждаются соответствующими местными представительными органами в установленном порядке.

6. Земли сельскохозяйственного назначения, включенные в пригородную зону города Астаны и городов республиканского значения, используются для сельскохозяйственных целей в установленном порядке. Изъятие земель, включенных в зону интенсивного развития пригородного сельскохозяйственного производства для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, а также перевод

сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой производятся в исключительных случаях, местными исполнительными органами, территории которых включены в пригородную зону, в порядке, определенном законодательством, в соответствии с их компетенцией.

7. Земли зеленых зон, занятые лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняют защитные и санитарно-гигиенические функции и относятся к землям лесного фонда. Земли зеленых зон используются в культурно-оздоровительных, рекреационных и туристических целях. На этих землях не допускается возведение строений и сооружений, не совместимых с защитными, санитарно-гигиеническими функциями зеленых зон и целями организации отдыха населения.

8. Земли, включенные в зону особого градостроительного регулирования, являются резервными территориями для развития города Астаны и городов республиканского значения, размещения и строительства сооружений, необходимых для нормального функционирования инженерной и транспортной инфраструктур этих городов.

9. Застройка в зоне особого градостроительного регулирования осуществляется в соответствии с генпланами населенных пунктов, расположенных в указанной зоне, согласованными с органами архитектуры и градостроительства города Астаны и городов республиканского значения.

10. По наиболее важным объектам, намечаемым к размещению в зоне особого градостроительного регулирования, влияющим на городскую архитектуру и экологию, под которые предусмотрены земельные участки за пределами населенных пунктов, исполнительный орган города Астаны или города республиканского значения и областной исполнительный орган, территория которого включена в пригородную зону, создают специальную комиссию по выбору земельных участков для размещения этих объектов.

В состав указанной комиссии включаются представители акиматов города Астаны или городов республиканского значения и областных исполнительных органов, территории которых включены в пригородную зону и соответствующих органов архитектуры и градостроительства, по управлению земельными

ресурсами, сельского хозяйства, охраны окружающей среды, государственной санитарно-эпидемиологической службы и других заинтересованных ведомств.

11. Предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам в зоне особого градостроительного регулирования в собственность или землепользование, или изменение их целевого назначения осуществляются местными исполнительными органами в пределах их компетенции, в установленном законодательством порядке.