

Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 7 сентября 2004 года N 72-П-а Об утверждении Правил выполнения землеустроительных работ в Республике Казахстан по составлению проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвода и установлению границ земельных участков на местности

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Правила выполнения землеустроительных работ в Республике Казахстан по составлению проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвода и установлению границ земельных участков на местности.
2. Настоящий Приказ в установленном порядке направить в Министерство юстиции Республики Казахстан на государственную регистрацию.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Председателя Раймбекова К.У.
4. Настоящий Приказ вступает в силу с момента государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

Председатель Б. Оспанов

Утверждены
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан
по управлению земельными ресурсами
от 7 октября 2004 года N 72-П-а
"Об утверждении Правил выполнения
землеустроительных работ в Республике
Казахстан по составлению проектов
межхозяйственного землеустройства по
образованию и упорядочению существующих
землепользований, отвода и установлению
границ земельных участков на местности"

Правила выполнения землеустроительных работ в Республике Казахстан по составлению проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвода и установлению границ земельных участков на местности

1. Настоящие Правила выполнения землеустроительных работ в Республике Казахстан по составлению проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвода и установлению границ земельных участков на местности (далее - Правила) разработаны в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и определяют порядок выполнения указанных видов землеустроительных работ.
2. Землеустроительные работы, проводимые по решению исполнительных органов либо по ходатайству заинтересованных собственников земельных участков или землепользователей, а также по инициативе территориальных органов по управлению земельными ресурсами, осуществляются на основании договора, заключаемого с

лицами, получившими в установленном порядке лицензии на производство землеустроительных работ (далее - Землеустроитель) в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Землеустроительные работы, проводимые по решению Правительства Республики Казахстан и местных исполнительных органов осуществляются за счет средств республиканского и местного бюджета.

Землеустроительные работы по заявкам заинтересованных собственников земельных участков и землепользователей осуществляются за счет их средств.

3. Землеустроительные работы по составлению проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвода и установлению границ земельных участков на местности выполняются в следующей последовательности:

подготовительные работы;

составление проекта землеустройства;

рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительной документации;

исполнение проекта землеустройства.

4. После заключения договора на производство землеустроительных работ

Землеустроитель изучает и анализирует сведения о земельном участке и о территории, на которой он расположен, на основе сведений государственного земельного кадастра, землеустроительной, градостроительной документации, картографических и других материалов и документов, связанных с использованием земель.

В случае необходимости Землеустроитель в установленном порядке запрашивает в организациях, обладающих информацией о земельном участке или о территории, на которой он расположен, материалы и документы, содержащие сведения для проведения землеустроительных работ.

В целях уточнения и (или) установления недостающей информации и их дополнения могут производиться полевые работы.

5. Содержание работ по составлению проекта землеустройства определяется заданием на проведение этих работ (договором) и может включать:

анализ существующего состояния и использования земель;

организацию и устройство территории и использования угодий;

разработку природоохранных мероприятий;

план реализации проекта;

разработку других документов, связанных с использованием земель.

6. Рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительной документации осуществляется в порядке, установленном пунктом 4 статьи 150 Земельного Кодекса Республики Казахстан.

7. Исполнение проекта землеустройства включает: перенесение проекта на местность; освоение всех элементов проекта, оформление и выдачу землеустроительных материалов и документов.

8. Полученные и составленные в результате землеустроительных работ документы и материалы составляют землеустроительную документацию.

Один экземпляр землеустроительной документации по окончании землеустроительных работ передается специализированному республиканскому государственному предприятию, ведущему государственный земельный кадастр, для установления достоверности сведений о земельных участках, содержащейся в землеустроительной документации, а также изготовления правоудостоверяющего документа.