

Об утверждении Правил изъятия (выкупа) земельных участков для создания и расширения особо охраняемых природных территорий из земель всех категорий, сноса, выноса посторонних зданий, сооружений и объектов на особо охраняемых природных территориях, предоставления в аренду земельных участков, зданий и сооружений на особо охраняемых природных территориях для научной, туристской и рекреационной деятельности

Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 февраля 2004 года N 240

"Казахстанская правда" от 04.03.2004 г. N 43

-----

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 15 июля 1997 года "Об особо охраняемых природных территориях" Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила изъятия (выкупа) земельных участков для создания и расширения особо охраняемых природных территорий из земель всех категорий, сноса, выноса посторонних зданий, сооружений и объектов на особо охраняемых природных территориях, предоставления в аренду земельных участков, зданий и сооружений на особо охраняемых природных территориях для научной, туристской и рекреационной деятельности.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

Премьер-Министр  
Республики Казахстан

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 27 февраля 2004 года N 240

Правила изъятия (выкупа) земельных участков для создания и расширения особо охраняемых природных территорий из земель всех категорий, сноса, выноса посторонних зданий, сооружений и объектов на особо охраняемых природных территориях, предоставления в аренду земельных участков, зданий и сооружений на особо охраняемых природных территориях для научной, туристской и рекреационной деятельности

1. Правила изъятия (выкупа) земельных участков для создания и расширения особо охраняемых природных территорий из земель всех категорий, сноса, выноса посторонних зданий, сооружений и объектов на особо охраняемых природных территориях, предоставления в аренду земельных участков, зданий и сооружений на особо охраняемых природных территориях для научной, туристской и рекреационной

деятельности (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 15 июля 1997 года "Об особо охраняемых природных территориях", земельным и гражданским законодательством.

2. Изъятие (выкуп) земельных участков для создания и расширения особо охраняемых природных территорий со статусом юридического лица (далее - ООПТ) из земель всех категорий производится на основании технико-экономического обоснования и входящего в его состав землеустроительного проекта в соответствии с условиями, установленными Земельным кодексом Республики Казахстан.

3. Технико-экономическое обоснование и входящий в его состав землеустроительный проект для создания и расширения ООПТ разрабатываются в установленном законодательством порядке:

для ООПТ республиканского значения - по заданию уполномоченного органа в области ООПТ, иных центральных исполнительных органов;

для ООПТ местного значения - по заданию областного (городов республиканского значения и столицы) исполнительного органа и на основании предложений уполномоченного органа в области ООПТ и его территориальных органов.

4. Изъятие (выкуп) земельных участков у собственников и землепользователей для создания или расширения ООПТ осуществляется в установленном законодательством порядке по решению:

Правительства Республики Казахстан - для создания и расширения ООПТ республиканского значения;

областных (городов республиканского значения и столицы) исполнительных органов - для создания и расширения ООПТ местного значения.

5. Перевод земель государственного лесного фонда в земли особо охраняемых природных территорий при создании и расширении ООПТ местного значения осуществляется в установленном порядке по решению Правительства Республики Казахстан на основании ходатайства областных (городов республиканского значения и столицы) исполнительных органов и технико-экономического обоснования создания или расширения ООПТ.

6. Снос, вынос посторонних зданий, сооружений и объектов на ООПТ производится после создания или расширения ООПТ в соответствии с технико-экономическим обоснованием создания или расширения ООПТ.

7. Решение о сносе, выносе посторонних зданий, сооружений и объектов на ООПТ принимается в установленном порядке администрацией ООПТ по согласованию с уполномоченным органом, в ведении которого находится ООПТ.

Решение должно содержать следующие положения:

- 1) основания сноса, выноса посторонних зданий, сооружений и объектов на ООПТ;
- 2) порядок демонтажа, монтажа зданий, сооружений и объектов;
- 3) сроки сноса, выноса посторонних зданий, сооружений и объектов на ООПТ;
- 4) прочие условия.

8. Предоставление в аренду земельных участков, зданий и сооружений ООПТ осуществляется на основании заявления физических и юридических лиц, подаваемого в администрацию ООПТ, при наличии соответствующей проектной документации по осуществлению научной, туристской и рекреационной деятельности, имеющей положительное заключение государственной экологической экспертизы, а также предложений по охране и использованию ООПТ.

При этом проектная документация подлежит предварительному согласованию с государственным органом, в ведении которого находится ООПТ, территориальным органом по управлению земельными ресурсами.

9. Аренда земельных участков, зданий и сооружений ООПТ для осуществления научной, туристской и рекреационной деятельности может быть краткосрочной (до 5 лет) и долгосрочной (от 5 до 49 лет) и осуществляется на основании договора аренды, заключенного между администрацией ООПТ и арендатором.

10. Предоставление земельных участков, зданий и сооружений ООПТ в аренду для научной, туристской и рекреационной деятельности, осуществляется в зонах туристской, рекреационной и ограниченной хозяйственной деятельности с учетом экологических требований.

Земельные участки, здания и сооружения ООПТ, намечаемые для использования в целях регулируемого туризма, предоставляются в пользование физическим и юридическим лицам при наличии у них лицензии на осуществление туроператорской деятельности.

11. В договоре аренды земельного участка, зданий и сооружений на территориях ООПТ предусматриваются:

- сведения о передаваемых в аренду земельных участках, зданиях и сооружениях;
- разрешенные виды деятельности по обеспечению регулируемого туризма и рекреации;
- экологические требования по соблюдению арендаторами установленных норм рекреационных нагрузок на природные комплексы ООПТ;
- проведение природоохранных мероприятий;
- условия сноса, выноса зданий и сооружений, построенных арендатором, на переданных ему в аренду земельных участках, или соглашение о безвозмездной их передаче ООПТ;
- условия расторжения договора и возврата земельных участков, зданий и сооружений, переданных в аренду;
- размеры арендной платы и других обязательных платежей в бюджет;
- прочие условия.

12. Договоры аренды земельных участков, зданий и сооружений на ООПТ подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

13. Строительство арендаторами зданий и сооружений на арендуемых земельных участках, не предусмотренных в утвержденном технико-экономическом обосновании создания и расширения ООПТ, не производится.

14. Прием-передача арендодателем земельных участков, зданий или сооружений в аренду и принятие его арендатором осуществляются по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемыми сторонами.