

STANDING TIMBER ACT

Act No. 2484, Feb. 6, 1973
 Amended by Act No. 5168, Nov. 23, 1996
 Act No. 5592, Dec. 28, 1998
 Act No. 6820, Dec. 26, 2002
 Act No. 10199, Mar. 31, 2010
 Act No. 11303, Feb. 10, 2012

Article 1 (Purpose)

The purpose of this Act is to provide for matters necessary for the registration of standing timber, the creation of mortgages thereon, etc.

[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 2 (Definitions)

(1) The terms used in this Act shall be defined as follows:

<Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>

1. The term "standing timber" means a cluster of trees appertained to land, the owner of which has completed registration for the preservation of ownership in accordance with this Act;
2. The term "standing timber register" means the registered information and data on standing timbers that are entered and processed by a computer information processing organization and compiled as prescribed by the Supreme Court Regulations;
3. The term "standing timber registration record" means the registered information and data relating to a standing timber.

(2) The scope of the cluster under paragraph (1) 1 shall be prescribed by Presidential Decree. <Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>

[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 3 (Independence of Standing Timber)**입목에 관한 법률**

신규제정 1973. 2. 6 법률 제 2484 호
 개정 1996. 11. 23 법률 제 5168 호
 1998. 12. 28 법률 제 5592 호
 2002. 12. 26 법률 제 6820 호
 2010. 3. 31 법률 제 10199 호
 2012. 2. 10 법률 제 11303 호

제1조(목적)

이 법은 입목(立木)에 대한 등기 및 저당권 설정 등에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

[전문개정 2010.3.31]

제2조(정의)

① 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. <개정 2012.2.10>

1. "입목"이란 토지에 부착된 수목의 집단으로서 그 소유자가 이 법에 따라 소유권보존의 등기를 받은 것을 말한다.
2. "입목등기부"란 전산정보처리조직에 의하여 입력·처리된 입목에 관한 등기정보자료를 대법원규칙으로 정하는 바에 따라 편성한 것을 말한다.
3. "입목등기기록"이란 1개의 입목에 관한 등기정보자료를 말한다.

② 제1항제1호의 집단의 범위는 대통령령으로 정한다. <개정 2012.2.10>

[전문개정 2010.3.31]

제3조(입목의 독립성)

- (1) Standing timber shall be deemed immovable property.
 - (2) The owner of standing timber may transfer the title of standing timber separately from land or may offer it as the subject matter of a mortgage.
 - (3) The disposal of ownership of, or superficies on, the land shall not affect the rights in standing timber thereon.
- [This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 4 (Effects of Mortgages)

- (1) Where standing timber has been cut, a mortgage on the standing timber shall remain effective even on the timber separated from land.
 - (2) A mortgagee may sell timber separated from land under paragraph (1) by an auction even before his/her claim becomes due: *Provided*, That the proceeds from sale thereof shall be deposited into court. <Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>
 - (3) The owner of trees may deposit reasonable security in court and file a petition for exclusion from the auction under paragraph (2).
- [This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 5 (Management of Mortgaged Standing Timber)

- (1) The owner of mortgaged standing timber shall develop and foster the standing timber by the working method agreed between the parties concerned.
 - (2) If standing timber is destroyed by a natural disaster or otherforce majeure event, the owner of the standing timber shall be discharged from the obligation under paragraph (1).
- [This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 6 (Statutory Superficies)

- (1) Where land and the standing timber thereon are separately owned by different owners as the result of an auction of the standing timber or any other event, the owner of the land shall be deemed to have created superficies for the owner of the standing timber.

- ① 입목은 부동산으로 본다.
 - ② 입목의 소유자는 토지와 분리하여 입목을 양도하거나 저당권의 목적으로 할 수 있다.
 - ③ 토지소유권 또는 지상권 처분의 효력은 입목에 미치지 아니한다.
- [전문개정 2010.3.31]

제4조(저당권의 효력)

- ① 입목을 목적으로 하는 저당권의 효력은 입목을 베어 낸 경우에 그 토지로부터 분리된 수목에도 미친다.
 - ② 저당권자는 채권의 기한이 되기 전이라도 제1항의 분리된 수목을 경매할 수 있다. 다만, 그 매각대금을 공탁하여야 한다. <개정 2012.2.10>
 - ③ 수목의 소유자는 상당한 담보를 공탁하고 제2항에 따른 경매의 면제를 신청할 수 있다.
- [전문개정 2010.3.31]

제5조(저당된 입목의 관리)

- ① 저당권의 목적이 된 입목의 소유자는 당사자 간에 약정된 시업(施業)방법에 따라 그 입목을 조성하고 육림(育林)하여야 한다.
 - ② 천재지변이나 그 밖의 불가항력으로 입목에 손실이 발생하였을 때에는 입목소유자는 제1항의 책임을 면한다.
- [전문개정 2010.3.31]

제6조(법정지상권)

- ① 입목의 경매나 그 밖의 사유로 토지와 그 입목이 각각 다른 소유자에게 속하게 되는 경우에는 토지소유자는 입목소유자에 대하여 지상권을 설정한 것으로 본다.
- ② 제1항의 경우에 지료(地料)에 관하여는 당사자의 약정에 따른다.

(2) In cases of paragraph (1), the rent shall be stipulated by an agreement between the parties.

[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 7 (Effect of Mortgages over Superficies or Rights to Lease)

If the standing timber owned by a person with superficies or a leaseholder of land is the subject matter of a mortgage, the person with superficies or the leaseholder shall not concede the right or terminate the contract without the mortgagee's consent.

[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 8 (Registration of Standing Timber)

(1) A cluster of trees eligible for registration for preservation of ownership shall be limited to those registered in the original records of registration of standing timber.

(2) A person who intends to have his/her cluster of standing timber registered pursuant to paragraph (1) shall file an application with the Governor of a Special Self-Governing Province, or the head of a *Sil/Gun/Gu* (referring to the head of an autonomous *Gu*; hereinafter the same shall apply) having jurisdiction over the location of the cluster of standing timber. The same shall also apply to cases where the person intends to file for modified registration of registered facts. <Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>

[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 9 (Original Records of Registration of Standing Timber)

(1) The Governor of a Special Self-Governing Province, or the head of a *Sil/Gun/Gu* shall keep original records of registration of standing timber, conduct a registration under this Act, and keep them in good order. <Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>

(2) Applications related to the original records of registration of standing timber and documents attached thereto shall be preserved for 10 years.

[전문개정 2010.3.31]

제7조(지상권 또는 임차권에 대한 저당권의 효력)

지상권자 또는 토지의 임차인에게 속하는 입목이 저당권의 목적이 되어 있는 경우에는 지상권자 또는 임차인은 저당권자의 승낙 없이 그 권리를 포기하거나 계약을 해지할 수 없다.

[전문개정 2010.3.31]

제8조(입목의 등록)

- ① 소유권보존의 등기를 받을 수 있는 수목의 집단은 이 법에 따른 입목등록원부에 등록된 것으로 한정한다.
- ② 제1항의 등록을 받으려는 자는 그 소재지를 관할하는 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)에게 신청하여야 한다. 등록된 사항의 변경등록을 받으려 할 때에도 또한 같다. <개정 2012.2.10>

[전문개정 2010.3.31]

제9조(입목등록원부)

- ① 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 구청장은 입목등록원부를 갖추어 두고 이 법에 따른 등록을 하고, 정리하여야 한다. <개정 2012.2.10>
- ② 입목등록원부에 관계되는 신청서와 그 첨부서류는 10년간 보존하여야 한다
- ③ 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 구청장은 입목등록을 말소하였을 때에는 그 취지를 적어 해당 용지를 폐쇄하고 폐쇄한 날부터 10년간 보존하여야 한다. <개정 2012.2.10>

(3) When the Governor of a Special Self-Governing Province, or the head of a *Sil/Gun/Gu* cancels the registration of a cluster of standing timber, he/she shall state the purport of the cancellation in the relevant record, close the record form, and preserve it for 10 years from the date of such closure. <Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>
[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 10 (Inspection of Original Records of Registration of Standing Timber and Issuance of Certified Transcripts and Abstracts)

A person who has an interest in a cluster of standing timber may inspect the relevant original record of registration of standing timber or may apply for the issuance of a certified transcript or an abstract of the record.
[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 11 (Registration Procedures)

Necessary matters regarding the procedure for registration under this Act shall be prescribed by Presidential Decree.
[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 12 Deleted.<by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>

Article 13 (Principle of Compilation by Subject Matters)

In compiling the standing timber register, one standing timber registration record shall be dedicated to each standing timber. <Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>
[This Article Wholly Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012]

Article 14 (Form of Standing Timber Registers)

A standing timber registration record shall consist of the Title Part recording descriptions of standing timber, Part A recording transactions of ownership, and Part B recording transactions of mortgages.
[This Article Wholly Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012]

[전문개정 2010.3.31]

제10조(입목등록원부의 열람, 등본·초본의 발급)

해당 수목에 대하여 이해관계 있는 자는 입목등록원부를 열람하거나 그 등본 또는 초본의 발급을 청구할 수 있다.
[전문개정 2010.3.31]

제11조(등록 절차)

이 법에 따른 등록의 절차에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.
[전문개정 2010.3.31]

제12조 삭제<2012.2.10>

제13조(물적 편성주의)

입목등기부를 편성할 때에는 1개의 입목에 대하여 1개의 입목등기기록을 둔다.
[전문개정 2012.2.10]

제14조(입목등기기록의 편성)

입목등기기록에는 입목의 표시에 관한 사항을 기록하는 표제부와 소유권에 관한 사항을 기록하는 갑구(甲區) 및 저당권에 관한 사항을 기록하는 을구(乙區)를 둔다.
[전문개정 2012.2.10]

Article 15 (Entries in Title Part)

A registration officer shall keep a record of the following descriptions in the title part of the standing timber registration record in addition to the descriptions under Article 34 of the Registration of Real Estate Act: <Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>

1. The location and area of the part of land to which trees are appertained, if trees are appertained to the part of a parcel of land; and the name and number, if there is a name or number that indicates such part;
2. Species, quantity, and age of trees;
3. Year of investigation;
4. Drawing number.

[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 16 (Applicant of Registration for Preservation of Ownership)

(1) Any of the following persons may apply for registration for preservation of ownership: <Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>

1. A person who is registered in the registration record as the owner of the land, or a person with superficies on the land, to which standing timber is appertained;
2. A person who proves his/her ownership by a certificate issued by a person under subparagraph 1;
3. A person who proves his/her ownership by court ruling.

(2) Deleted. <by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>

[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 17 (Application for Registration for Ownership Preservation)

When a person files an application for registration for preservation of ownership but there is a third party who has an interest in the land registration record in connection with the registration for preservation, he/she shall obtain the third party's consent. <Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>

[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

제15조(표제부의 등기사항)

등기관은 입목등기기록의 표제부에 「부동산등기법」 제34조 각 호의 사항 외에 다음 각 호의 사항을 기록하여야 한다. <개정 2012.2.10>

1. 수목이 1필의 토지의 일부분에 부착된 경우에는 그 부분의 위치 및 지적(地積), 그 부분을 표시하는 명칭 또는 번호가 있을 때에는 그 명칭 또는 번호
 2. 수종(樹種)·수량(數量) 및 수령(樹齡)
 3. 조사연도
 4. 도면번호
- [전문개정 2010.3.31]

제16조(소유권보존등기의 신청인)

① 소유권보존의 등기는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 신청할 수 있다. <개정 2012.2.10>

1. 입목이 부착된 토지의 소유자 또는 지상권자로서 등기기록에 등기된 자
2. 제1호에 해당하는 자의 증명서에 의하여 자기의 소유권을 증명하는 자
3. 판결에 의하여 자기의 소유권을 증명하는 자

② 삭제 <2012.2.10>

[전문개정 2010.3.31]

제17조(소유권보존등기의 신청)

소유권보존의 등기를 신청하는 경우에 그 보존등기에 관하여 토지의 등기기록상 이해관계 있는 제3자가 있을 때에는 제3자의 승낙이 있어야 한다. <개정 2012.2.10>

[전문개정 2010.3.31]

Article 18 (Registration for Preservation of Ownership)

(1) Where a registration officer registers the preservation of ownership of trees appertained to a parcel of land that has been already registered, if a mortgage on the said land or on superficies thereon is registered in the registration record of the said land, he/she shall transcribe such registration in the standing timber registration record: *Provided*, That the foregoing shall not apply to cases where the registration denotes that the mortgage does not affect such trees. <Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>

(2) When a mortgage is transcribed pursuant to paragraph (1), a registration officer shall prepare a list of joint mortgages, except where a list of joint mortgages is already prepared with respect to the registration of the mortgage.

[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 19 (Registration for Preservation of Ownership)

(1) Where a registration officer has made registration of the preservation of ownership of trees appertained to a parcel of land that has been already registered and made separate registration for standing timber for such trees, he/she shall indicate the standing timber registration record in the title part of the registration record of such land. <Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>

(2) Upon closing the standing timber registration record, the registration officer shall delete such indication under paragraph (1). <Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>

[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 20 (Registration of Modification)

(1) When a cluster of standing timber is divided, merged, or extinguished, or when there is a change under any subparagraph of Article 15, the person registered as the owner shall file an application for the registration of such a change without delay: *Provided*, That the foregoing shall not apply to cases where a change occurs by natural

제18조(소유권보존등기)

① 등기관은 이미 등기되어 있는 토지에 부착된 수목에 대하여 소유권보존의 등기를 하는 경우에 토지의 등기 기록에 토지 또는 지상권을 목적으로 하는 저당권의 등기가 있을 때에는 입목등기기록에 그 등기를 전사(轉寫)하여야 한다. 다만, 그 등기에 저당권이 수목에 미치지 아니한다는 뜻이 기록되어 있을 때에는 예외로 한다. <개정 2012.2.10>

② 제1항에 따라 저당권의 전사를 할 때에는 그 저당권의 등기에 관하여 이미 공동담보목록이 있는 경우를 제외하고 등기관은 공동담보목록을 작성하여야 한다.

[전문개정 2010.3.31]

제19조(소유권보존등기)

① 등기관은 이미 등기되어 있는 토지에 부착된 수목에 대하여 소유권보존의 등기를 하였을 때와 입목의 구분 등기를 하였을 때에는 토지의 등기기록 중 표제부에 입목등기기록을 표시하여야 한다. <개정 2012.2.10>

② 등기관은 입목등기기록을 폐쇄하였을 때에는 제1항에 따른 표시를 말소하여야 한다. <개정 2012.2.10>

[전문개정 2010.3.31]

제20조(변경등기)

① 입목이 분합(分合)되거나 멸실되었을 때 또는 제15조 각 호의 사항이 변경되었을 때에는 소유권의 등기명의인은 지체 없이 그 등기를 신청하여야 한다. 다만, 수목의 자연발생·성장 또는 제5조제1항에 따른 시업방법으로 인하여 변경된 경우는 예외로 한다.

② 입목이 부착된 토지의 지목(地目), 지번(地番) 또는 지

development or growth of trees or by a working method under Article 5 (1).

(2) Paragraph (1) shall also apply to cases where there is a change in the land category, lot number, or area of the land appertaining to the cluster of standing timber.

[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 21 (Details of Registration of Mortgage)

Where creation of a mortgage on standing timber is registered, a registration officer shall state methods of commencing work in addition to facts listed in Article 75 of the Registration of Real Estate Act.

[This Article Wholly Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012]

Article 22 (Forest Insurance)

(1) A person who intends to create a mortgage over standing timber, he/she shall subscribe for an insurance policy (including a mutual aid under the Agricultural Cooperatives Act or the Forestry Cooperatives Act; the same shall apply hereinafter).

(2) The coverage of the insurance under paragraph (1) shall be prescribed by Presidential Decree.

[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

Article 23 (Application Mutatis Mutandis of the Registration of Real Estate Act)

Except as provided for specifically in this Act and in Article 24 (1) 2 of the Registration of Real Estate Act, the Registration of Real Estate Act shall apply *mutatis mutandis* to the registration of standing timber. <Amended by Act No. 11303, Feb. 10, 2012>

[This Article Wholly Amended by Act No. 10199, Mar. 31, 2010]

ADDENDUM

This Act shall enter into force 30 days after the date of its promulgation.

ADDENDUM<Act No. 5168, Nov. 23, 1996>

적이 변경되었을 때에도 제1항과 같다.

[전문개정 2010.3.31]

제21조(저당권의 등기사항)

등기관은 입목을 목적으로 하는 저당권 설정등기를 할 때에는 「부동산등기법」 제75조에서 규정한 사항 외에 시업방법을 기록하여야 한다.

[전문개정 2012.2.10]

제22조(산림보험)

① 입목을 저당권의 목적으로 하려는 자는 그 입목에 대하여 보험(「농업협동조합법」, 「산림조합법」에 따른 공제를 포함한다. 이하 같다)에 가입하여야 한다.

② 제1항에 따른 보험의 내용은 대통령령으로 정한다.

[전문개정 2010.3.31]

제23조(「부동산등기법」의 준용)

입목에 대한 등기에 관하여 이 법에 특별한 규정이 있는 경우 및 「부동산등기법」 제24조제1항제2호를 제외하고는 「부동산등기법」을 준용한다. <개정

2012.2.10>

[전문개정 2010.3.31]

부칙<제2484호,1973.2.6>

이 법은 공포한 후 30일이 경과한 날로부터 시행한다.

부칙<제5168호,1996.11.23>

This Act shall enter into force on the date of its promulgation.

ADDENDA<Act No. 5592, Dec. 28, 1998>

Article 1 (Enforcement Date)

This Act shall enter into force on the date of its promulgation.

Article 2 Omitted.

Article 3 (Relationships to Other Acts and Subordinate Statutes)

A citation of "registration officer" by any other Act or subordinate statute in force as at the time this Act enters into force shall be construed as "registry officer".

ADDENDA<Act No. 6820, Dec. 26, 2002>

(1) (Enforcement Date) This Act shall enter into force six months after the date of its promulgation.

(2) Omitted.

ADDENDUM<Act No. 10199, Mar. 31, 2010>

This Act shall enter into force on the date of its promulgation.

ADDENDUM<Act No. 11303, Feb. 10, 2012>

This Act shall enter into force six months after the date of its promulgation.

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

부칙(부동산등기법)<제5592호,1998.12.28>

제1조 (시행일)

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조 (다른 법률의 개정)

① 내지 ⑦생략

⑧ 입목에관한법률중 다음과 같이 개정한다.

제18조제2항 및 제19조중 "등기공무원"을 각각 "등기관"으로 한다.

⑨ 내지 ⑩생략

제3조 (다른 법령과의 관계)

이 법 시행당시 다른 법령에서 등기공무원을 인용한 경우에는 등기관을 인용한 것으로 본다.

부칙(임업및산촌진흥추진에관한법률)<제6820호,2002.12.26>

① (시행일) 이 법은 공포후 6월이 경과한 날부터 시행한다.

② (다른 법률의 개정) 입목에관한법률중 다음과 같이 개정한다.

제22조제1항중 "농업협동조합법"을 "농업협동조합법·산림조합법"으로 한다.

부칙<제10199호,2010.3.31>

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

부칙<제11303호,2012.2.10>

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.