

Утверждено  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 27 декабря 1999 года N 715

ПОЛОЖЕНИЕ  
о землеустройстве и порядке его проведения

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 118 Земельного кодекса Кыргызской Республики.

2. Положение о землеустройстве определяет порядок и содержание проведения землеустройства, с учетом земельных отношений, на данном этапе формирования различных форм собственности и хозяйствования и направлено на выработку приоритетных способов устройства территории.

II. Содержание землеустройства

3. Землеустройство состоит из системы мероприятий, направленных на организацию рационального использования и охраны земель, создание благоприятной экологической среды и улучшение природных ландшафтов.

Землеустройство проводится на всей территории республики в целях обеспечения исполнения и соблюдения земельного законодательства всеми юридическими и физическими лицами независимо от форм собственности и хозяйствования на земле.

4. Основными задачами землеустройства являются:

- организация территории в целях рационального использования земель во всех отраслях народного хозяйства независимо от способов хозяйствования;
- организация предоставляемых территорий из государственного земельного запаса, в том числе фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий и пастбищ;
- ведение учета, мониторинга земель, земельного кадастра по единой системе независимо от формы собственности на землю;
- обеспечение целевого использования и сохранения продуктивности земель;
- разработка комплекса мер по освоению новых земель, улучшению существующих сельскохозяйственных угодий, сохранению и повышению плодородия почв, поддержанию устойчивых природных ландшафтов;
- организация и осуществление охраны земель от водной и ветровой эрозии, селей, оползней, засорения и засоления сельхозугодий, а также от других негативных явлений;
- межевание земель с установлением (восстановлением) и закреплением на местности административно-территориальных границ и границ земельных участков собственников и пользователей, а также арендаторов;
- осуществление земельной реформы;
- контроль за использованием земельных ресурсов.

5. Землеустройство осуществляется на основе научно обоснованной, гласно обсужденной и утвержденной в установленном порядке землеустроительной документации.

6. Землеустройство обеспечивает:

- разработку программ и прогнозов использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства с учетом градостроительных, экологических, экономических и иных особенностей территорий;
- составление проектов новых и упорядочение границ существующих земельных участков собственников и пользователей (в том числе арендаторов) с устранением чересполосицы, вклинивания, установление сервитутов, границ и отвод земельных участков в натуре (на

местности), подготовка документов, удостоверяющих право пользования земельным участком или собственности на него;

- разработку проектов по использованию, охране земель собственников или землепользователей с учетом поддержания устойчивых природных ландшафтов;

- разработку рабочих проектов по защите почв от водной, ветровой эрозии, селей, оползней, подтопления, заболачивания, иссушения, уплотнения, засоления, загрязнения производственными отходами, химическими и радиоактивными веществами, рекультивации нарушенных земель, улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель, сохранению и повышению плодородия земель, использованию земель, неиспользуемых в сельском хозяйстве, под строительство промышленных, культурно-бытовых и других народнохозяйственных объектов;

- обоснование размещения и установления границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными, природно-заповедными, историко-культурными режимами;

- закрепление на местности городской черты, черты сельских населенных пунктов и поселковой черты;

- проведение землеустроительных, топографо-геодезических, картографических, почвенных, агротехнических, геоботанических и мониторинговых обследовательских работ;

- разработку землеустроительной документации, связанной с ресурсной оценкой, использованием и охраной земель;

- проведение инвентаризации всех земель и систематическое выявление неиспользуемых, нерационально используемых и используемых не по целевому назначению земель;

- проведение земельно-оценочных работ в целях установления размеров возмещения потерь сельхозпроизводства и эффективности использования земельных участков, налогообложения, организации и развития земельного рынка;

- составление кадастровых и тематических карт и атласов состояния использования земельных ресурсов;

- установление границ водоохраных зон и полос, закрепление на местности прибрежных полос в районах городов, промышленных центров, местах массового отдыха населения и интенсивного сельскохозяйственного использования земель.

### III. Организация и порядок проведения землеустройства

7. Землеустройство проводится по решению государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления или по ходатайству собственников земельных участков, землепользователей, в том числе арендаторов, а также по инициативе уполномоченного государственного органа.

8. Землеустройство осуществляется специально уполномоченным государственным органом за счет республиканского и местного бюджетов, а также иных поступлений.

9. Разработка землеустроительных проектов может проводиться по заявке собственников земельного участка или землепользователей за их счет специально уполномоченным государственным органом.

10. Землеустроительный процесс состоит из подготовительных работ (проведение полевого обследования, изысканий), составления предварительного и окончательного проекта, его согласования и утверждения, перенесения проекта в натуру (на местность), оформления и выдачи документов.

11. Землеустроительные проекты составляются при участии заинтересованных сторон и согласовываются с ними, в необходимых случаях утверждаются соответствующими местными органами власти в пределах предоставленных им полномочий.

