МСХ

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИ

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2022-жылдын 31-майы, № 291

Жер мунапысын жүргүзүүнүн тартиби жөнүндө жобону бекитүү тууралуу

"Жер-укуктук мамилелерди жөнгө салуу жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 6, 10-беренелерине, "Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинети жөнүндө" Кыргыз Республикасынын конституциялык Мыйзамынын 13, 17-беренелерине ылайык Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинети токтом кылат:

1. Жер мунапысын жүргүзүүнүн тартиби жөнүндө жобо тиркемеге ылайык бекитилсин.

2. Кыргыз Республикасынын министрликтери, административдик ведомстволору, жергиликтүү мамлекеттик администрациялары жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары ушул токтомдон келип чыгуучу зарыл чараларды көрсүн.

3. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2005-жылдын 6-майындагы № 177 "Жеке менчик турак үй куруу үчүн жер участокторун берүүнүн тартиби жөнүндө жобону бекитүү тууралуу" токтомуна төмөнкүдөй өзгөртүү киргизилсин:

төмөнкүдөй мазмундагы 2^2-пункт менен толукталсын:

"2^2. Ушул Жобонун ченемдери "Жер-укуктук мамилелерди жөнгө салуу жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамында белгиленген жерге мунапыс колдонулуучу объекттерге жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруу органдары менчик укуктарын бекиткенде, жер участокторуна колдонулбайт.".

4. Төмөнкүлөр күчүн жоготту деп таанылсын:

1) Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2018-жылдын 31-октябрындагы № 512 "Жеке турак үйлөр курулуп калган сугат айдоо жерлеринин жер участокторун которуунун (трансформациялоонун) убактылуу тартибин бекитүү тууралуу" токтому;

2) Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2019-жылдын 30-июлундагы № 382 "Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Жер ресурстары боюнча мамлекеттик агенттик жөнүндө" токтомунун 18-пункту;

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН АЙЫЛ ЧАРБА МИНИСТРЛИГИ
МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Кирүү
Входящий №
«__» ________ 20__ ж.г.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИ

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ТОКТОМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2022 года № 291

Об утверждении Положения о порядке проведения земельной амнистии

В соответствии со статьями 6, 10 Закона Кыргызской Республики «О регулировании земельно-правовых отношений», статьями 13, 17 конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики» Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке проведения земельной амнистии согласно приложению.

2. Министерствам, административным ведомствам, местным государственным администрациям и органам местного самоуправления Кыргызской Республики принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.

3. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство» от 6 мая 2005 года № 177 следующее изменение:

дополнить пунктом 2^2 следующего содержания:

«2^2. Нормы настоящего Положения не распространяются на земельные участки при закреплении исполнительными органами местного самоуправления прав собственности на объекты, подпадающие под действие земельной амнистии, установленной Законом Кыргызской Республики «О регулировании земельно-правовых отношений».».

4. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Временного порядка перевода (трансформации) земельных участков орошаемой пашни, застроенных индивидуальными жилыми домами» от 31 октября 2018 года № 512;

2) пункт 18 постановления Правительства Кыргызской Республики «О Государственном агентстве по земельным ресурсам при Правительстве Кыргызской Республики» от 30 июля 2019 года № 382;

Тиркеме

Жер мунапысын жүргүзүүнүн тартиби жөнүндө жобо

1. Жалпы жоболор

1. Бул Жобо Кыргыз Республикасынын Жер кодексине, "Жер-укуктук мамилелерди жөнгө салуу жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамына ылайык жер мунапысын жүргүзүү, комиссия түзүү тартибин, анын функцияларын, пайдалануучулардын тизмесин түзүү, коомчулукка билдирүү, жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруучу органдары тарабынан жер мунапысынын объектилерине менчик укуктарын бекитүү жөнүндө чечимдерди кабыл алуу жол-жоболорун аныктайт.

2. Бул Жобо "Жер-укуктук мамилелерди жөнгө салуу жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамына ылайык жер мунапысынын объектилерине өзүнүн колдонулушун жайылтат.

Комиссия тарабынан жер мунапысын жүргүзүү жер мунапысы жарыяланган күндөн тартып 2 жылдын ичинде аяктайт.

Жергиликтүү мамлекеттик администрациялар жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары менен бирдикте ушул Жобо күчүнө кирген датадан тартып жергиликтүү калкка жалпыга маалымдоо каражаттарында, жергиликтүү мамлекеттик администрациялардын, жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын веб-сайттарында жарыялоо, ошондой эле жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын имараттарында жайгашкан атайын көрүү жерлерине (такта, стенд) жайгаштыруу аркылуу жер мунапысын жүргүзүү жол-жобосунун башталышы жөнүндө жарыялайт.

3. Жер мунапысынын субъектилери "Кыргыз Республикасынын Кылмыш-жаза кодексин, Кыргыз Республикасынын Кылмыш-жаза процессуалдык кодексин, Кыргыз Республикасынын Укук бузуулар жөнүндө кодексин колдонууга киргизүү жана Кыргыз Республикасынын айрым мыйзам актыларына өзгөртүүлөрдү киргизүү жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамы күчүнө киргенге чейин жер мунапысынын субъектилери өзүм билемдик менен жер участогун басып алгандыгы жана комиссия тарабынан жер мунапысынын объектилери болуп аныкталган жерлерде уруксатсыз курулуш жүргүзгөндүгү үчүн Кыргыз Республикасынын Кылмыш-жаза кодексинде жана Кыргыз Республикасынын Укук бузуулар жөнүндө кодексинде каралган жоопкерчиликтен бошотулат.

4. Бул Жобонун колдонулушу төмөнкүлөргө жайылтылбайт:

– газ түтүктөрү, жогорку чыңалуудагы электр өткөрүү линиялары

Приложение

Положение о порядке проведения земельной амнистии

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения земельной амнистии, создания комиссии, ее функции, процедуру формирования списков пользователей, проведения общественного оповещения, принятия исполнительными органами местного самоуправления решений о закреплении прав собственности на объекты земельной амнистии в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики «О регулировании земельно-правовых отношений».

2. Настоящее Положение распространяет свое действие на объекты земельной амнистии в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О регулировании земельно-правовых отношений».

Проведение земельной амнистии комиссией завершается в течение 2 лет со дня объявления земельной амнистии.

Местные государственные администрации совместно с органами местного самоуправления с даты вступления в силу настоящего Положения оповещают местное население о начале процедуры проведения земельной амнистии посредством опубликования в средствах массовой информации, на веб-сайтах местных государственных администраций, органов местного самоуправления, а также размещения в специальных местах обозрения (доска, стенд), расположенных в зданиях органов местного самоуправления.

3. Субъекты земельной амнистии освобождаются от ответственности, предусмотренной Уголовным кодексом Кыргызской Республики и Кодексом Кыргызской Республики о правонарушениях, за самовольный захват земельного участка и самовольное строительство на землях, определенных комиссией объектами земельной амнистии, до вступления в силу Закона Кыргызской Республики «О введении в действие Уголовного кодекса Кыргызской Республики, Уголовно-процессуального кодекса Кыргызской Республики, Кодекса Кыргызской Республики о правонарушениях и внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики».

4. Действие настоящего Положения не распространяется на:

– земельные участки, самовольно застроенные в местах прохождения газопроводов, высоковольтных линий электропередачи и тепловых сетей, охранной зоне кладбищ, скотомогильников, свалок;

жарактуу жерлердин башка категорияларына жана түрлөрүнө которууга (трансформациялоого) мораторий киргизүү жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамы күчүнө киргенге чейин кабыл алынган жергиликтүү өз алдынча башкаруунун ыйгарым укуктуу органдарынын, же болбосо жергиликтүү өз алдынча башкаруунун тиешелүү органдары укук мураскерлери болуп саналган органдардын сугат айдоо жерлерин жеке турак жай курулушуна которуу (трансформациялоо) жөнүндө чечимдери бар;

– жер мунапысынын объектилерине туура келгендигинин натыйжасында айыл чарба өндүрүшүндө пайдаланууга жараксыз (комиссия тарабынан мелиорациялык процесстерди жүргүзүүгө жана аны максаттуу багыты боюнча натыйжалуу пайдаланууга мүмкүн болбогон участок катары аныкталган жер участогу);

– Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык жер үлүштөрүн жер участокторуна бөлүштүрүүнүн натыйжасында "айыл чарбалык" максаттуу багыттагы жер участокторуна жеке менчик укугу жөнүндө мамлекеттик актылары бар;

– багбанчылык-дача участоктору.

8. Ыйгарым укуктуу органдар – жергиликтүү мамлекеттик администрациялар жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары.

3. Арыз берүү тартиби, комиссияны түзүү жана контурлардын жана аянттардын аймактарынын чектеринин алдын ала тизмегин, жер мунапысынын объектилеринин пайдалануучуларынын жана/же менчик ээлеринин тизмесин түзүү жол-жобосу

9. Шаарлардын мэрияларында жана жергиликтүү мамлекеттик администрацияларда жер мунапысын жүргүзүү үчүн комиссиялар түзүлөт.

Комиссиянын курамына жергиликтүү мамлекеттик администрациялардын, жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруучу жана өкүлчүлүктүү органдарынын, архитектура жана шаар куруу органдарынын, кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо боюнча органдардын, жерди көзөмөлдөө боюнча органдардын, райондук агрардык өнүктүрүү башкармалыктарынын өкүлдөрү киргизилет, ошондой эле коомчулуктун өкүлдөрү киргизилиши мүмкүн.

Комиссия зарыл болгон учурда тиешелүү мамлекеттик органдардын өкүлдөрүн тарта алат.

10. Жер мунапысынын субъектилери жер мунапысынын объектилерин пайдалануучулардын жана/же менчик ээлеринин тизмесине киргизүү үчүн жер участогу жайгашкан жер боюнча комиссияга арыз

орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», за исключением других видов угодий, по которым были приняты соответствующие решения о переводе (трансформации) до вступления в силу Закона Кыргызской Республики «О переводе (трансформации) земельных участков»;

– непригодные для использования в сельскохозяйственном производстве (земельный участок, установленный комиссией как участок, на котором невозможно проведение мелиоративных процессов и его эффективное использование по целевому назначению) вследствие подпадания под объекты земельной амнистии;

– на которые имеются государственные акты о праве частной собственности на земельные участки с целевым назначением «сельскохозяйственное» вследствие разделения земельных долей на земельные участки в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

– садово-дачные участки.

8. Уполномоченные органы – местные государственные администрации и органы местного самоуправления.

3. Порядок подачи заявления, процедура создания комиссии и формирования предварительного перечня границ территорий контуров и площадей, списка пользователей и/или собственников объектов земельной амнистии

9. В мэриях городов и местных государственных администрациях для проведения земельной амнистии создаются комиссии.

В состав комиссии включаются представители местных государственных администраций, исполнительных и представительных органов местного самоуправления, органов архитектуры и градостроительства, органов по регистрации прав на недвижимое имущество, органов по земельному надзору, районных управлений аграрного развития, а также могут быть включены представители общественности.

Комиссия при необходимости может привлекать представителей соответствующих государственных органов.

10. Субъекты земельной амнистии для включения в список пользователей и/или собственников объектов земельной амнистии обращаются с заявлением в комиссию по месту расположения земельного участка.

Прием заявлений и документов осуществляется в течение 3 месяцев со дня объявления уполномоченными органами о начале процедуры проведения земельной амнистии.

болушуна же жок экендигине;

в) ден соолукту коргоо чөйрөсүндөгү – адамдын ден соолугуна терс таасирин тийгизүүчү объектилердин (мал көмүлгөн жерлер ж.б.) болушуна же жок экендигине;

г) айлана-чөйрөнү коргоо, экология жана климат, геология жана жер казынасын пайдалануу чөйрөсүндөгү – пайдалуу кендердин лицензиялык аянттарынын жана айлана-чөйрөгө терс таасирин тийгизүүчү объектилердин болушуна же жок экендигине.

12. Арыздарды жана документтерди чогултуу башталган күндөн тартып 3 ай өткөндөн кийин тиркелген документтер менен арыздарды ушул Жобонун 11-пунктунда көрсөтүлгөн тиешелүү ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдар менен макулдашуу жол-жобосу аяктагандан кийин комиссия 30 күндүн ичинде жер участогунун жайгашуу схемасы жана жерлердин экспликациясы менен жер мунапысынын объектилерине туура келген контурлардын жана аянттардын аймактарынын чектеринин тизмегин (мындан ары – Чектердин тизмеги), ошондой эле жер мунапысынын объектилерин пайдалануучулардын жана/же менчик ээлеринин алдын ала тизмесин (мындан ары – Тизме) түзөт.

13. Ушул Жобонун 11-пунктунда көрсөтүлгөн ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдардын аймактык бөлүмүнөн терс корутунду келип түшкөн учурда комиссия келип түшкөн арыз боюнча терс чечим кабыл алат жана баш тартуу жөнүндө комиссиянын жүйөлөнгөн чечимин жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарына жана арыз ээсине жөнөтөт.

14. Комиссия төмөнкү критерийлер боюнча жер участокторунун жараксыздыгы жөнүндө карайт жана чечим кабыл алат:

– мелиорациянын ар кандай түрүнүн мүмкүн эместиги;

– жер участогун айыл чарба багытында максаттуу багыты боюнча пайдалануу мүмкүн болбогондо (которуштуруп айдоо мүмкүндүгүнүн, айыл чарба техникасынын өтүүсү үчүн кирүүчү жолдордун жоктугу);

– суу ресурстары (мелиорация мүмкүн экендигине же мүмкүн эместигине), жерди жана сууну көзөмөлдөө (жер жана суу мыйзамдарына ылайык келүү), агрардык өнүктүрүү (максаттуу багыты боюнча натыйжалуу пайдалануу мүмкүн экендигине же мүмкүн эместигине) чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдардын корутундуларынын негизинде.

4. Коомчулукка билдирүү, чектердин тизмегин жана тизмени бекитүү жол-жобосу

15. Комиссия ушул Жобонун 3-главасында көрсөтүлгөн жол-жоболор аяктагандан кийин жергиликтүү өз алдынча башкаруу

среду.

12. По истечении 3 месяцев со дня начала сбора заявлений и документов, по итогам окончания процедуры согласования заявлений с прилагаемыми документами с соответствующими уполномоченными государственными органами, указанными в пункте 11 настоящего Положения, комиссия в течение 30 дней формирует Перечень границ территорий контуров и площадей, подпадающих под объекты земельной амнистии, со схемой расположения земельного участка и экспликацией земель (далее – Перечень границ), а также предварительный список пользователей и/или собственников объектов земельной амнистии (далее – Список).

13. В случае поступления отрицательного заключения от территориального подразделения уполномоченных государственных органов, указанных в пункте 11 настоящего Положения, комиссия принимает отрицательное решение по поступившему заявлению и направляет органам местного самоуправления и заявителю мотивированное решение комиссии об отказе.

14. Комиссия рассматривает и принимает решение о непригодности земельных участков по следующим критериям:

– ввиду невозможности различного вида мелиорации;

– при невозможности использования земельного участка по целевому назначению в сельскохозяйственном назначении (отсутствие севооборота, подъездных путей для проезда сельскохозяйственной техники);

– на основании заключений уполномоченных государственных органов в сфере водных ресурсов (на возможность или невозможность мелиорации), земельного и водного надзора (на соответствие земельному и водному законодательству), аграрного развития (на возможность или невозможность эффективного использования по целевому назначению).

4. Процедура проведения общественного оповещения, утверждения Перечня границ и Списка

15. Комиссия после завершения процедур, указанных в главе 3 настоящего Положения, направляет в органы местного самуправления Перечень границ и Список для проведения процедуры общественного оповещения.

Органы местного самоуправления на следующий день после поступления Перечня границ и Списка, выносят их на общественное оповещение.

Срок общественного оповещения не должен превышать 30 дней.

архитектура жана шаар куруу боюнча ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдарга кайрылат.

20. Арыз ээлери Курулуш долбоорун алгандан кийин комиссиянын кароосуна анын күбөлөндүрүлгөн көчүрмөсүн берет.

21. Ушул Жобонун 15–20-пункттарында көрсөтүлгөн жол-жоболордун жыйынтыгы боюнча комиссия Чектердин акыркы тизмегин, Курулуш долбоорун жана Тизмени түзөт.

Чектердин тизмегинин, Курулуш долбоорунун жана Тизменин негизинде комиссия аларды жактыруу жөнүндө протоколду тариздөө менен чечим кабыл алат жана 3 жумуш күндүн ичинде аларды бекитүү үчүн аны жергиликтүү мамлекеттик администрацияга же шаардын мэриясына жиберет.

5. Багбанчылык-дача участокторуна укукту бекитүүнүн тартиби

22. Ушул Жобонун 3 жана 4-главаларынын ченемдери багбанчылык-дача участокторуна жайылтылбайт.

23. Багбанчылык-дача участоктору боюнча жеке жак мунапыс жарыяланган күндөн тартып жергиликтүү өз алдынча башкаруунун тиешелүү аткаруучу органына багбанчылык-дача китепчесинин күбөлөндүрүлгөн көчүрмөлөрүн жана багбанчылык-дача кооперативинин же коомдук бирикменин чечимин тиркөө менен жер участогуна укукту бекитүү жөнүндө арыз берет.

Багбанчылык-дача участокторуна укуктарды бекитүү арыздардын келип түшүүнө жараша жүргүзүлөт жана мунапыс жарыяланган датадан тартып 2 жыл өткөндөн кийин аяктайт.

24. Жер участогуна укук белгилөөчү документтери жок багбанчылык-дача жер участоктору боюнча жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруучу органы 10 күндүн ичинде багбанчылык-дача кооперативинин же коомдук бирикменин чечиминин негизинде багбанчылык-дача жер участогун бекитүү жөнүндө чечимди кабыл алат.

6. Жер мунапысынын объектилерине укуктарды бекитүү жана каттоо

25. Чектердин тизмеги, Курулуш долбоору жана Тизме жергиликтүү мамлекеттик администрациянын же шаардын мэриясынын чечими менен комиссиянын чечими келип түшкөн күндөн тартып 5 жумуш күндүн ичинде бекитилет.

Багбанчылык-дача жер участокторун кошпогондо, жер участоктору жергиликтүү мамлекеттик администрациянын же шаардын мэриясынын

На основании Перечня границ, Проекта застройки и Списка комиссия принимает решение с оформлением протокола об их одобрении и в течение 3 рабочих дней направляет его для их утверждения в местную государственную администрацию или мэрию города.

5. Порядок закрепления права на садово-дачные участки

22. Нормы глав 3 и 4 настоящего Положения не распространяются на садово-дачные участки.

23. По садово-дачным участкам физическое лицо со дня объявления амнистии подает заявление в соответствующий исполнительный орган местного самоуправления о закреплении права на земельный участок с приложением заверенных копий садово-дачной книжки и решения садово-дачного кооператива или общественного объединения.

Закрепление прав на садово-дачные участки проводится по мере поступления заявлений и завершается по истечении 2 лет с даты объявления амнистии.

24. По садово-дачным земельным участкам, не имеющим правоустанавливающих документов на земельный участок, исполнительный орган местного самоуправления принимает решение о закреплении садово-дачного земельного участка на основании решения садово-дачного кооператива или общественного объединения в течение 10 дней.

6. Закрепление и регистрация прав на объекты земельной амнистии

25. Перечень границ, Проект застройки и Список утверждаются решением местной государственной администрации или мэрией города в течение 5 рабочих дней со дня поступления решения комиссии.

После принятия решения местной государственной администрации или мэрии города об утверждении перечня земель, подпадающих под объекты земельной амнистии, за исключением садово-дачных участков, земельные участки считаются переведенными (трансформированными) в категорию «Земли населенных пунктов».

26. На основании утвержденных Перечня границ, Проекта застройки и Списка исполнительный орган местного самоуправления принимает решение о закреплении прав на объекты земельной амнистии в течение 3 рабочих дней.

При этом по объектам недвижимого имущества, которые подпадают под объекты земельной амнистии и на которые были зарегистрированы права на основании ранее принятых правоустанавливающих документов,

жер мунапысына туура келген жерлердин тизмегин бекитүү жөнүндө чечими кабыл алынгандан кийин "Калктуу конуштардын жерлери" категориясына которулду (трансформацияланды) деп эсептелет.

26. Бекитилген Чектердин тизмегинин, Курулуш долбоорунун жана Тизменин негизинде жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруучу органы 3 жумуш күндүн ичинде жер мунапысынын объектилерине укуктарды бекитүү жөнүндө чечимди кабыл алат.

Мында жер мунапысынын объектилерине туура келген жана мурда кабыл алынган укук белгилөөчү документтердин негизинде укуктар катталган кыймылсыз мүлк объектилери боюнча да жер мунапысынын субъектине укукту бекитүү жөнүндө чечимди кабыл алуу талап кылынат.

27. Жер мунапысынын объектиси жеке менчикте болгон жана менчик ээси жер мунапысына туура келген жер участогунун бөлүгүн берүүдөн баш тарткан учурда талаш-тартыштар жарандык мыйзамдарда белгиленген тартипте чечилет.

28. Жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруучу органынын жер мунапысынын объектилерине менчик укугун бекитүү жөнүндө чечими укук ээсине берилет, көчүрмөсү кыймылсыз мүлккө укуктарды мамлекеттик каттоо боюнча органга берилет.

29. Жер мунапысынын объектилерине укуктарды каттоо кыймылсыз мүлккө укуктарды мамлекеттик каттоо боюнча орган тарабынан белгиленген тартипте жүргүзүлөт.

Мында жерлердин категориясын "айыл чарбалык" деп көрсөтүү менен берилген жер участокторуна укукту күбөлөндүрүүчү документтер алмаштырылууга тийиш.

30. Жер мунапысынын объектисине укук мамлекеттик каттоодон өткөн жана жер участогуна укукту күбөлөндүрүүчү документ берилген учурдан тартып жер мунапысы аяктады деп эсептелет.

31. Жерлерди которуу жөнүндө маалымат белгиленген тартипте жерди эсепке алуу документтерине киргизилет.

7. Жер мунапысын жүргүзүү үчүн жоопкерчилик

32. Которулуучу жер участогунун жайгашкан жери боюнча маалыматтын (материалдардын) аныктыгы үчүн жеке жоопкерчиликти Кыргыз Республикасынын кылмыш-жаза мыйзамдарына ылайык комиссиянын мүчөлөрү тартат.

33. Мамлекеттик органдардын корутундуларында камтылган маалыматтардын аныктыгы үчүн жеке жоопкерчиликти Кыргыз Республикасынын кылмыш-жаза мыйзамдарына ылайык мамлекеттик органдардын райондук жана аймактык бөлүмдөрүнүн жетекчилери тартат.

также требуется принятие решения о закреплении права за субъектом земельной амнистии.

27. В случае нахождения в частной собственности объекта земельной амнистии и отказа собственника от передачи части земельного участка, подпадающей под земельную амнистию, споры разрешаются в порядке, установленном гражданским законодательством.

28. Решение исполнительного органа местного самоуправления о закреплении прав собственности на объекты земельной амнистии передается правообладателю, копия передается в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

29. Регистрация прав на объекты земельной амнистии осуществляется органом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество в установленном порядке.

При этом правоудостоверяющие документы на земельные участки, выданные с указанием категории земель как «сельскохозяйственное», подлежат замене.

30. С момента государственной регистрации права на объект земельной амнистии и выдачи правоудостоверяющего документа на земельный участок земельная амнистия считается завершенной.

31. Информация о переводе земель вносится в земельно-учетную документацию в установленном порядке.

7. Ответственность за проведение земельной амнистии

32. Персональную ответственность за достоверность информации (материалов) по месту нахождения переводимого земельного участка несут члены комиссии в соответствии с уголовным законодательском Кыргызской Республики.

33. Персональную ответственность за достоверность информации, содержащейся в заключениях государственных органов, несут руководители районных и территориальных подразделений государственных органов в соответствии с уголовным законодательством Кыргызской Республики.

органдарына Чектердин тизмегин жана Тизмени коомчулукка билдирүү жол-жобосун жүргүзүү үчүн жиберет.

Жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары Чектердин тизмеги жана Тизме келип түшкөндөн кийинки күнү аларды коомчулукка билдирүүгө алып чыгат.

Коомчулукка билдирүүнүн мөөнөтү 30 күндөн ашпоого тийиш.

16. Чектердин тизмеги жана Тизме жалпыга маалымдоо каражаттарында, гезиттерде жана жергиликтүү мамлекеттик администрациялардын, жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын веб-сайттарында жарыялануга тийиш, ошондой эле жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын имараттарында жайгашкан атайын көрүү жерлеринде (такта, стенд) жайгаштырылат.

17. Ушул Жобонун 15-пунктунда көрсөтүлгөн мөөнөттө ошол жер мунапысынын объектиси боюнча кызыкчылыктары бири-бирине байланышкан жеке же юридикалык жактар комиссияга жер мунапысынын объектисин көрсөтүү, Тизмедеги кандай болбосун каталарды же так эместиктерди баяндоо менен жазуу жүзүндө доомат коё алышат.

Доомaттар комиссия тарабынан 10 күндүн ичинде каралат, комиссиянын чечими менен макул болбогон учурда талаш-тартыштар сот тартибинде чечилет.

Белгиленген 30 күндүк мөөнөт аяктагандан кийин берилген доомaттар, ошондой эле жер мунапысынын объектилери боюнча талаш-тартыштар сот тартибинде чечилет.

18. Коомчулукка билдирүүнүн жыйынтыгы боюнча комиссия доомaттар жок болгон учурда 5 жумуш күндүн ичинде төмөнкүлөрдү жиберет:

– архитектура жана шаар куруу боюнча тиешелүү ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдарга Чектердин тизмегин жана Тизмени;

– арыз ээсине багбанчылык-дача участокторунан тышкары, Чектерин көрсөтүү менен аймакты куруу долбоорун же жер мунапысынын объектилерине чектерди көрсөтүү менен өзүнчө жер участогун куруу долбоорун (мындан ары – Курулуш долбоору) белгиленген тартипте иштеп чыгуу үчүн архитектура жана шаар куруу боюнча ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдарга андан ары кайрылуу үчүн жер участогун Чектердин тизмегине жана Тизмеге киргизүү жөнүндө кабарлоону.

Жер мунапысынын субъектисине бекитилип берилген жер участогунун өлчөмү Курулуш долбооруна ылайык жалпы пайдалануудагы жерлерди эсептен чыгаруу менен ээлеп турган жер участогунун иш жүзүндөгү чектерине жараша белгиленет.

19. Арыз ээлери кабарлоону алгандан кийин Курулуш долбоорун белгиленген тартипте өз каражаттарынын эсебинен иштеп чыгуу үчүн

16. Перечень границ и Список подлежат опубликованию в средствах массовой информации, газетах и на веб-сайтах местных государственных администраций, органов местного самоуправления, а также размещаются на специальных местах обозрения (доска, стенд), находящихся в зданиях органов местного самоуправления.

17. В срок, указанный в пункте 15 настоящего Положения, физические или юридические лица, чьи интересы соприкасаются по данному объекту земельной амнистии, могут предъявить в комиссию претензию в письменной форме с указанием объекта земельной амнистии, описанием любой ошибки или неточности в Списке.

Претензии рассматриваются комиссией в течение 10 дней, в случае несогласия с решением комиссии споры разрешаются в судебном порядке.

Претензии, которые представлены после истечения установленного 30-дневного срока, а также споры по объектам земельной амнистии разрешаются в судебном порядке.

18. По результатам общественного оповещения комиссия, в случае отсутствия претензий, в течение 5 рабочих дней направляет:

– в соответствующие уполномоченные государственные органы архитектуры и градостроительства предварительный Перечень границ и Список;

– уведомление заявителю о включении земельного участка в Перечень границ и Список для дальнейшего обращения в уполномоченные государственные органы архитектуры и градостроительства для разработки в установленном порядке Проекта застройки территории с указанием границ или проекта застройки отдельного земельного участка с указанием границ на объекты земельной амнистии (далее – Проект застройки), за исключением садово-дачных участков.

Размер земельного участка, закрепляемого за субъектом земельной амнистии, устанавливается исходя из фактических границ занимаемого земельного участка, с вычетом земель общего пользования согласно Проекту застройки.

19. Заявители, после получения уведомления, обращаются в уполномоченные государственные органы архитектуры и градостроительства для разработки в установленном порядке Проекта застройки за счет собственных средств.

20. Заявители, после получения Проекта застройки, предоставляют на рассмотрение комиссии его заверенную копию.

21. По итогам процедур, указанных в пунктах 15–20 настоящего Положения, комиссия формирует окончательный Перечень границ, Проект застройки и Список.

менен кайрылат.

Арыздарды жана документтерди кабыл алуу ыйгарым укуктуу органдар тарабынан жер мунапысын жүргүзүү жол-жобосу башталганы жөнүндө жарыяланган күндөн тартып 3 айдын ичинде ишке ашырылат.

Арызга жер мунапысынын объектисинин багытына ылайык төмөнкү документтер тиркелет:

– жеке жак үчүн – арыз ээсинин ким экендигин күбөлөндүрүүчү документтердин көчүрмөлөрү же юридикалык жакты каттоо жөнүндө күбөлүктүн көчүрмөсү;

– жер участогуна укук белгилөөчү жана укук күбөлөндүрүүчү документтердин көчүрмөлөрү (болсо);

– өкүлдөрдүн нотариалдык күбөлөндүрүлгөн ишеним каты;

– объектини сатып алуу фактысын ырастаган документтер (болсо) (жер мунапысынын объектисин сатып алуу фактысын ырастаган документтер же тиешелүү тил каттар, коммуналдык кызмат көрсөтүүлөр үчүн акы төлөнгөндүгү жөнүндө квитанциялар, жер салыгы төлөнгөндүгү жөнүндө квитанциялар, ишеним каттар жана жер мунапысынын объектилерине тиешеси бар башка документтер);

– "Жер участокторун которуу (трансформациялоо) жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамы күчүнө киргенге чейин которуу (трансформациялоо) жөнүндө тиешелүү чечимдер кабыл алынган жерлердин башка түрлөрүн кошпогондо, "Сугат айдоо жерлерин жарактуу жерлердин башка категорияларына жана түрлөрүнө которууга (трансформациялоого) мораторий киргизүү жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамы күчүнө киргенге чейин кабыл алынган жергиликтүү өз алдынча башкаруунун ыйгарым укуктуу органдарынын, же болбосо жергиликтүү өз алдынча башкаруунун тиешелүү органдары укук мураскерлери болуп саналган органдардын сугат айдоо жерлерин жеке турак жай курулушуна которуу (трансформациялоо) жөнүндө чечимдери;

– Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык жер үлүштөрүн жер участокторуна бөлүштүрүүнүн натыйжасында "айыл чарбалык" максаттуу багыттагы жер участокторуна жеке менчик укугу жөнүндө мамлекеттик актылар.

11. Тиркелген документтер менен арыздардын келип түшүшүнө жараша комиссия аларды компетенциясына ылайык корутундуларды берүү үчүн ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдардын төмөнкү аймактык бөлүмдөрүнө жиберет:

а) кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо чөйрөсүндөгү – жер участогуна чектөөлөрдүн болушуна же жок экендигине;

б) тарыхый-маданий мурастарды сактоо, пайдалануу жана өнүктүрүү чөйрөсүндөгү – тарыхый-маданий мурас объектилеринин

К заявлению прилагаются следующие документы в соответствии с назначением объекта земельной амнистии:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя, – для физического лица либо копия свидетельства о регистрации юридического лица;

– копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок (при наличии);

– нотариально заверенная доверенность представителей;

– документы (при наличии), подтверждающие факт приобретения объекта (документы, подтверждающие факт приобретения объекта земельной амнистии или соответствующие расписки, квитанции об оплате за коммунальные услуги, квитанции об оплате земельного налога, доверенности и другие документы, относящиеся к объектам земельной амнистии);

– решения уполномоченных органов местного самоуправления либо органов, правопреемниками которых являются соответствующие органы местного самоуправления, о переводе (трансформации) орошаемой пашни под индивидуальное жилищное строительство, принятые до вступления в силу Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», за исключением других видов угодий, по которым были приняты соответствующие решения о переводе (трансформации) до вступления в силу Закона Кыргызской Республики «О переводе (трансформации) земельных участков»;

– государственные акты о праве частной собственности на земельные участки с целевым назначением «сельскохозяйственное» вследствие разделения земельных долей на земельные участки в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

11. По мере поступления заявлений с прилагаемыми документами комиссия направляет их для дачи заключений в соответствии с компетенцией в следующие территориальные подразделения уполномоченных государственных органов:

а) в сфере регистрации прав на недвижимое имущество – на наличие или отсутствие обременений на земельный участок;

б) в сфере сохранения, использования и развития историко-культурного наследия – на наличие или отсутствие объектов историко-культурного наследия;

в) в сфере охраны здоровья – на наличие или отсутствие объектов, негативно влияющих на здоровье человека (скотомогильники и т.д.);

г) в сфере охраны окружающей среды, экологии и климата, геологии и недропользования – на наличие или отсутствие лицензионных площадей полезных ископаемых и объектов, негативно влияющих на окружающую

жана жылуулук тармактары өткөн жерлерде, көрүстөндөрдү, мал көмүлгөн жерлерди, таштандыларды коргоо зонасында өзүм билемдик менен курулган жер участокторуна; социалдык-маданий, тиричилик багытындагы объектилерди куруу үчүн арналган жерлерге; калктуу конуштардын жалпы пайдалануудагы жерлерине;

– экологиялык, санитардык-эпидемиологиялык талаптарга жооп бербеген, аларга карата сот органдарынын тиешелүү чечимдери бар, табигый жана техногендик мүнөздөгү өзгөчө кырдаалдын зонасына кирген жер участокторуна, ошондой эле тарыхый-маданий мурас объектилери, ЮНЕСКОнун бүткүл дүйнөлүк мурас объектилери бар жер участокторуна, маданий жана эс алуу парктарына, ботаникалык паркка;

– "Өзгөчө корголуучу жаратылыш аймактарынын жерлери" жана "Суу фондунун жерлери" категорияларындагы жер участокторуна, ошондой эле үрөнчүлүк чарбалардын, асыл тукум чарбалардын, окуу-тажрыйба, айыл чарба илимий-изилдөө мекемелеринин жер участокторуна.

2. Терминдер жана аныктамалар

5. Жер мунапысы – жер мунапысынын объектисине мыйзамдуу статус берүү боюнча бир жолку акция, ал өзүнө жер мунапысына туура келген жер мунапысынын объектилерине болгон менчик укуктарын бекитүүнү камтыйт.

6. Жер мунапысынын субъектилери – мүлктүк укуктары "Жер-укуктук мамилелерди жөнгө салуу жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамында белгиленген тартипте жер мунапысына туура келген Кыргыз Республикасынын жарандары, мамлекеттик органдар жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары.

7. Жер мунапысынын объектилери – төмөнкүдөй жер участоктору:

– өзүм билемдик менен курулган же курулушу бүтпөй калган жеке турак үйлөрү бар ("Кыргыз Республикасынын Кылмыш-жаза кодексин, Кыргыз Республикасынын Кылмыш-жаза процессуалдык кодексин, Кыргыз Республикасынын Укук бузуулар жөнүндө кодексин колдонууга киргизүү жана Кыргыз Республикасынын айрым мыйзам актыларына өзгөртүүлөрдү киргизүү жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамы күчүнө киргенге чейин жеке турак жай курулушун жөнгө салуучу мыйзамда белгиленген тартипте бөлүнүп берилбеген жер участогунда жеке турак үй куруу үчүн негизсиз тургузулган объектилер);

– "Жер участокторун которуу (трансформациялоо) жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамы күчүнө киргенге чейин которуу (трансформациялоо) жөнүндө тиешелүү чечимдер кабыл алынган жерлердин башка түрлөрүн кошпогондо, "Сугат айдоо жерлерин

земли, предназначенные для строительства объектов социально-культурного, бытового назначения; земли общего пользования населенных пунктов;

– земельные участки, не отвечающие экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, на которые имеются соответствующие решения судебных органов, подпадающие под зону чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также земельные участки с объектами историко-культурного наследия, всемирного наследия ЮНЕСКО, парки культуры и отдыха, ботанический парк;

– земельные участки категорий «Земли особо охраняемых природных территорий» и «Земли водного фонда», а также земельные участки семеноводческих хозяйств, племенных хозяйств, учебно-опытных, сельскохозяйственных научно-исследовательских учреждений.

2. Термины и определения

5. Земельная амнистия – разовая акция по приданию законного статуса объекту земельной амнистии, включающая закрепление прав собственности на объекты, подпадающие под земельную амнистию.

6. Субъекты земельной амнистии – граждане Кыргызской Республики, государственные органы и органы местного самоуправления, имущественные права которых подпадают под земельную амнистию в порядке, установленном Законом Кыргызской Республики «О регулировании земельно-правовых отношений».

7. Объекты земельной амнистии – земельные участки:

– с самовольно застроенными или незавершенными строительством индивидуальными жилыми домами (объекты, возведенные без оснований для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, не отведенном в порядке, установленном законом, регулирующим индивидуальное жилищное строительство, до вступления в силу Закона Кыргызской Республики «О введении в действие Уголовного кодекса Кыргызской Республики, Уголовно-процессуального кодекса Кыргызской Республики, Кодекса Кыргызской Республики о правонарушениях и внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики»);

– на которые имеются решения уполномоченных органов местного самоуправления либо органов, правопреемниками которых являются соответствующие органы местного самоуправления, о переводе (трансформации) орошаемой пашни под индивидуальное жилищное строительство, принятые до вступления в силу Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию)

3) Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2020-жылдын 19-мартындагы № 172 "Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2018-жылдын 31-октябрындагы № 512 "Сугат айдоо жерлерин жарактуу жерлердин башка категорияларына жана түрлөрүнө которууга (трансформациялоого) мораторий киргизүү жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамы күчүнө киргенге чейин жеке турак үйлөр курулуп калган же жергиликтүү өз алдынча башкаруунун ыйгарым укуктуу органдарынын же алардын укук мурастоочусу болгон жергиликтүү өз алдынча башкаруунун тийиштүү органдарынын чечимдери бар болгон сугат айдоо жерлеринин жер участокторун которуунун (трансформациялоонун) убактылуу тартибин бекитүү тууралуу" токтомуна өзгөртүүлөрдү киргизүү жөнүндө" токтому;

4) Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2022-жылдын 14-январындагы № 7 "Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2018-жылдын 31-октябрындагы № 512 "Сугат айдоо жерлерин жарактуу жерлердин башка категорияларына жана түрлөрүнө которууга (трансформациялоого) мораторий киргизүү жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамы күчүнө киргенге чейин жеке турак үйлөр курулуп калган же жергиликтүү өз алдынча башкаруунун ыйгарым укуктуу органдарынын же алардын укук мурастоочусу болгон жергиликтүү өз алдынча башкаруунун тийиштүү органдарынын чечимдери бар болгон сугат айдоо жерлеринин жер участокторун которуунун (трансформациялоонун) убактылуу тартибин бекитүү тууралуу" токтомуна өзгөртүүлөрдү киргизүү жөнүндө" токтому.

5. Бул токтомдун аткарылышын контролдоо Кыргыз Республикасынын Президентинин Администрациясынын Президенттин жана Министрлер Кабинетинин чечимдерин аткарууну контролдоо башкармалыгына жүктөлсүн.

6. Бул токтом расмий жарыяланган күндөн тартып күчүнө кирет.

Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин Төрагасы **А.У. Жапаров**

3) постановление Правительства Кыргызской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Временного порядка перевода (трансформации) земельных участков орошаемой пашни, застроенных индивидуальными жилыми домами или на которые имеются соответствующие решения уполномоченных органов местного самоуправления либо органов, правопреемниками которых являются соответствующие органы местного самоуправления, до вступления в силу Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий» от 31 октября 2018 года № 512» от 19 марта 2020 года № 172;

4) постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Временного порядка перевода (трансформации) земельных участков орошаемой пашни, застроенных индивидуальными жилыми домами или на которые имеются соответствующие решения уполномоченных органов местного самоуправления либо органов, правопреемниками которых являются соответствующие органы местного самоуправления, до вступления в силу Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий» от 31 октября 2018 года № 512» от 14 января 2022 года № 7.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров Кыргызской Республики **А.У. Жапаров**