

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики
20 октября 1999 года. Регистрационный номер 82

ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА ПО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

г.Бишкек
от 5 октября 1999 года № 81

В соответствии с замечаниями Министерства юстиции от 8 сентября
1999 года № 02-6/5146 приказываю:

1. Утвердить доработанную { *Инструкцию:300994 } "О порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель старшими государственными инспекторами по контролю за использованием и охраной земель областей, районов и городов республики".
2. Госинспекции по контролю за использованием и охраной земель Госрегистра Кыргызской Республики (Момбеков А.А.) зарегистрировать данную Инструкцию в Министерстве юстиции Кыргызской Республики.

Заместитель директора
Государственного агентства по регистрации
прав на недвижимое имущество
при Правительстве Кыргызской Республики Д.Берикбаев

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики
15 сентября 1998 года регистрационный номер 17

Утверждено
{ *приказом:300989 } Госземагентства КР
от 1 сентября 1998 года № 72

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке осуществления государственного
контроля за использованием и охраной
земель землеустроительной службой

1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с { *Земельным кодексом:8 }, { *Кодексом об административной ответственности:6 }, с положениями "О государственном контроле за использованием и охраной земель" и "О государственном агентстве по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве Кыргызской Республики" утвержденные постановлениями Правительства Кыргызской Республики от 20 декабря 1996 года № 612 { *"О работе Таласской областной, Панфиловской и Жумгалской районных государственных администраций по эффективному и целевому использованию земельных ресурсов":35963 } и 9 июля 1998 года № 455 "Вопросы государственного агентства по землеустройству, геодезии и картографии при

Правительстве Кыргызской Республики", соответственно, согласно которым землеустроительная служба Государственного агентства по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве Кыргызской Республики (далее - Госземкартография) осуществляет государственный контроль за использованием, охраной земель и соблюдением земельного законодательства.

2. Сотрудник службы землеустройства является одновременно государственным инспектором по контролю за использованием и охраной земель (далее - госинспектор).

3. Главный государственный инспектор по контролю за использованием и охраной земель (далее - главный госинспектор) района, города работу по государственному контролю за использованием и охраной земель проводит в соответствии с годовым планом, утвержденным не позднее 15 января текущего года главным госинспектором области и согласованным с главой местной государственной администрации. В плане предусматриваются комплексные проверки соблюдения земельного законодательства и нормативных актов всех землепользователей, независимо от их вида и форм собственности. К проведению комплексных проверок, при необходимости привлекаются представители местной и государственной власти, специалисты научно-исследовательских, проектно-изыскательских и других предприятий, организаций и учреждений, а также общественные инспектора по использованию и охраной земель. Наряду с этим, Главный госинспектор проводит регулярную работу по профилактике и устранению нарушений земельного законодательства.

4. При проведении контроля госинспектор устанавливает наличие у землепользователей документов, подтверждающих право пользования землей, соответствие размеров землепользований земельно-отводным документам, а также следит за фактическим устранением нарушений земельного законодательства.

5. При обнаружении (выявлении) нарушений земельного законодательства госинспектор составляет протокол, который направляет в региональную землеустроительную службу для привлечения виновных лиц к административной ответственности (если нарушения не влекут уголовной ответственности по действующему законодательству).

Протокол составляется по форме, установленной Госземкартографией ({*приложение № 1:300992:1}). Главный госинспектор района, города выносит постановление о применении административного взыскания ({*приложение №2:300992:2}). Форма постановления утверждается Госземкартографией.

6. По малозначительным нарушениям земельного законодательства госинспектор может ограничиться обязательными для исполнения предписаниями об устранении нарушений ({*приложение № 3:300992:3}).

7. Главный госинспектор ведет "Книгу проверок земельного законодательства" по форме, установленного Госземкартографией ({*приложение № 4:300992:4}).

8. На основании записей проверок в "Книге проверок земельного законодательства" Главный госинспектор района, города два раза в год, по состоянию на 1 июля и 1 января, составляет отчеты о контроле за использованием земель по форме, утвержденной Госземкартографией ({*приложение № 5:300992:5}), которые не позднее 10 июля и 10 января соответственно предоставляются Главному госинспектору области. Главный госинспектор области представляет Главному госинспектору республики.

9. Все материалы по контролю за использованием и охраной земель брошюруются в специальное дело, которое хранится в течение установленного срока.

Приложение № 1

@1

ГЕРБ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ,
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

720489 г.Бишкек ул.Орозбекова 44

Контролирующий орган _____

Адрес: _____

ПРОТОКОЛ

о нарушении земельного законодательства и других нормативных актов по использованию и охране земель Кыргызской Республики

"__" _____ Г.

Мною _____

ФИО, должность

установлено _____

наименования объекта, дата, время, причина,

описание и последствие нарушения

что является нарушением _____

указать нормативный акт

ответственным за нарушение является _____

должность, ФИО, адрес, иные данные

Для участия в рассмотрении материалов о нарушении лицу

ответственному за нарушение, необходимо явиться _____

адрес, дата, время

Протокол составил _____

подпись расшифровка подписи

Подписи лиц, присутствующих при составлении протокола

Объяснение лица, ответственного за нарушение

Подпись лица, ответственного за нарушение _____

Протокол составлен в _____ экземплярах.

Экземпляр получил " ____ " _____ г.

подпись расшифровка.

@2 Приложение № 2

ГЕРБ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ,
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

720489 г.Бишкек ул.Орозбекова 44

Контролирующий орган _____

Адрес: _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о применении административного взыскания

" ____ " _____ г.

Я _____

должность, ФИО

рассмотрев материалы о нарушении земельного законодательства и
других нормативных актов по использованию и охране земельных
ресурсов на _____

должность, ФИО нарушителя

на основании _____

указать материалы, документ подтверждающие нарушение

установил(а) _____

указать сущность нарушения, его причины, последствия

и его виновность

В соответствии с Кодексом об административной ответственности
Кыргызской Республики _____

указать статью кодекса

постановил:

подвергнуть _____

ФИО

в качестве административной ответственности к взысканию _____

указать вид взыскания _____

Штраф должен быть внесен не позднее одного месяца со дня вручения постановления _____

указать р/счет, наименование банка и его _____

адрес _____

Данное постановление может быть обжаловано в 10 дневный срок со дня вынесения настоящего постановления. В случае, если штраф не будет уплачен в установленный срок, он будет взыскан в принудительном порядке в соответствии со ст. 615 Кодекса об административной ответственности Кыргызской Республики.

должность лица вынесшего постановление _____

МП _____

подпись расшифровка подписи _____

Постановление мне вручено _____

дата подпись нарушителя _____

или отметка о направлении постановления _____

@3 Приложение № 3

ГЕРБ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ,
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

720489 г. Бишкек ул. Орозбекова 44

Контролирующий орган _____

Адрес: _____

ПРЕДПИСАНИЕ

Государственного инспектора по контролю
за использованием и охраной земель

"__" _____ 199__ г. N _____

В порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель, мною _____

(ФИО _____)

_____ (место работы, должность)

произведена проверка соблюдения земельного законодательства _____

_____ (название землепользования и его местоположение)

в присутствии _____
(представитель сельской управы, депутаты

местных кенешов)
в результате чего установлено, _____

(описании нарушений)
Указанные нарушения допущены _____

(ФИО виновного лица

(занимаемая им должность и домашний адрес)

(содержание предписания и срок его выполнения)

При невыполнении настоящего Предписания в установленный срок, материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в соответствующие органы для привлечения виновных к ответственности.

Государственный инспектор
по контролю за использованием
и охраной земель _____
(подпись)

Копию предписания получил _____
(Фамилия и инициалы, должность)

(подпись)

@4 Приложение № 4

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ, ГЕОДЕЗИИ И
КАРТОГРАФИИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КНИГА
проверок соблюдения земельного
законодательства

NN | Дата | Объект | Кем | Характер | Кем |
проверки	проверки	проведена	обнаруженных	допущены
		проверка	нарушений	нарушения

| Дата | Меры | Отметка об | Примечание

результаты	принятые по	устранении
рассмотрения	устранению	нарушений
материалов	нарушений	
о нарушении		
