

Утверждено  
приказом Министерства финансов  
Кыргызской Республики  
от 2 апреля 2002 года N 96-П

## ПОЛОЖЕНИЕ о работе с залогом

1. Общие положения
2. Предварительная работа по залоговому обеспечению
3. Оформление договора залога
4. Осуществление контроля и учета заложенного имущества
5. Порядок обращения принудительного взыскания на заложенное имущество, реализация предмета залога
- Приложение 1. Классификация объектов залога по ликвидности условно подразделяется на четыре категории
- Приложение 2. Перечень документов необходимых для оформления залоговых договоров с юридическими лицами
- Приложение 3. Перечень документов необходимых для оформления залоговых договоров с крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, осуществляющими свою деятельность без образования юридического лица, индивидуальными предпринимателями (физическими лицами)
- Приложение 4. Заключение по оценке ликвидности и стоимости залога
- Приложение 5. Договор о залоге
- Приложение 6. Уведомление в нотариальную контору для снятия запрета на отчуждение заложенного имущества
- Приложение 7. Уведомление в залоговую регистрационную контору
- Приложение 8. Договор-поручительство к Кредитному договору (долговому обязательству)
- Приложение 9. Извещение об обращении взыскания на заложенное имущество
- Приложение 10. Уведомление в залоговую регистрационную контору
- Приложение 11. Исковое заявление
- Приложение 12.
- Приложение 13. Соглашение о добровольной реализации заложенного имущества

### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение регламентирует условия и порядок оформления договоров о залоге в обеспечении бюджетных ссуд и иностранных кредитов, рекредитованных Правительством Кыргызской Республики, осуществления контроля, учета, оценки и реализации заложенного имущества.

Положение разработано Государственным фондом развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Республики (далее - Фонд) на основании и в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики, Законом Кыргызской

Республики "О залоге", Законом Кыргызской Республики "Об ипотеке", Законом Кыргызской Республики "О нотариате", Положением "О Государственном фонде развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Республики", утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 20 сентября 2000 года N 582, в целях обеспечения наиболее полного возврата государственных заемных средств, укреплении кредитной дисциплины, и сведения к минимуму возможных потерь, связанных с осуществлением кредитной деятельности.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении:

Кредитор - в гражданском праве сторона, по обязательству представляющая другой стороне-заемщику - на условиях срочности, возвратности, платности какие либо средства.

Заемщик (должник) - в гражданском праве сторона, обязанная совершить в пользу другой стороны-Кредитора - определенное действие (погасить заемные средства, передать имущество и т.п.).

Залогодержатель - лицо, чье право на обязательство (кредитное, долговое или иное) обеспечено залогом.

Залогодатель - лицо, предоставляющее имущество в залог, будь то сам заемщик, либо третья сторона по отношению к обеспеченному залогом обязательству.

Договор о залоге - договор сторон по созданию залога.

Заклад - вид залога, когда движимое имущество, заложенное для обеспечения исполнения взятого залогодателем обязательства, передается и находится во владении залогодержателя согласно договору о залоге.

Твердый залог - вид залога, когда заложенное имущество остается во владении залогодателя в соответствии с договором о залоге.

Ипотека - способ обеспечения обязательства под залог права собственности или иного вещного права на недвижимое имущество.

Заложенное имущество - любое имущество, предоставляемое в залог в соответствии с действующим законодательством.

Недвижимое имущество - имущество, неотделимое от земли земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и др.

Движимое имущество - имущество, которое не определено как недвижимое имущество.

Залоговая регистрационная контора - регистрационный орган, действующий в соответствии с Законом "О залоге", обязанностью которого является регистрация и ведение компьютерной базы данных всех зарегистрированных залогов.

Регистрация залога в залоговой регистрационной конторе - процедура, посредством которой договор о залоге между залогодателем и залогодержателем переходит в имущественное право, наделяющее данного залогодержателя преимущественными правами над кредиторами, не зарегистрировавшими ранее подобный залог, а также по отношению к любым третьим лицам.

Собственник - физическое, юридическое лицо, обладающее правом по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

Залоговая стоимость - стоимость заложенного имущества с учетом срока действия обязательства, определенная путем применения к оценочной стоимости коэффициентов риска и спроса.

3. Настоящее положение применяется в отношении индивидуальных предпринимателей (физических лиц), хозяйствующих субъектов, юридических лиц независимо от форм собственности, в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

## 2. Предварительная работа по залоговому обеспечению

4. В соответствии с Положением о порядке размещения бюджетных ссуд и иностранных кредитов, рекредитованных Правительством Кыргызской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 24 августа 2000 года N 518, после предоставления претендентами в Министерство финансов Кыргызской Республики пакетов документации на получение заемных средств, Фонд по поручению Министерства финансов Кыргызской Республики осуществляет экспертизу и оценку предложенного залогового обеспечения.

При оформлении кредитной документации с сельскими товаропроизводителями по результатам тендеров областных государственных администраций и представлении списков сельских товаропроизводителей, обладающих правом на получение кредитов, Фондом от имени Министерства финансов Кыргызской Республики совместно со своими региональными структурными подразделениями и сельскими товаропроизводителями производится работа по залоговому обеспечению и дальнейшему оформлению договоров о залоге.

5. Согласно ст.4 Закона Кыргызской Республики "О залоге" предметом залога могут быть вещи, включающие любое движимое и недвижимое имущество, в том числе любые товары, основные фонды и оборотные средства, строения, здания, сооружения, оборудование, товарно-материальные запасы, незаконченные работы, готовая продукция, драгоценные металлы без каких-либо ограничений, насаждения, объекты материальной и предметы духовной культуры, денежная наличность (как в национальной, так и в иностранной валюте), кредитно-денежные инструменты и их производные, сертификаты на ценные бумаги и другое имущество, не изъятое из гражданского оборота.

Также, предметом залога могут быть любые узаконенные имущественные права, включая роялти на пользование имущественным правом, права на получение денег, права пользования или получения выгоды из вещей, которые не принадлежат на праве полной собственности, арендные права, долговые требования, договорные требования, права на интеллектуальную собственность, ценные бумаги в форме записи и иные права.

В качестве предмета залога могут выступать вещи или права, которые возникнут в будущем, например, будущие запасы произведенной продукции залогодателя или дебиторская задолженность.

6. При выборе предмета залога из предложенного имущества, Кредитор исходит из следующих критериев:

- потенциальная ликвидность залога (возможность реализовать за разумную цену, с учетом срока действия кредитного договора). Классификация объектов залога по ликвидности (приложение 1);
- стабильность спроса на предмет залога;
- долговечность хранения;
- неизменность количественных и качественных характеристик залога, на срок действия обязательства.

Кроме того, при выборе предмета залога следует обследовать условия хранения, состояние, местонахождение, а также учесть распределение обязанностей между кредитором и заемщиком по ответственности за сохранность заложенного имущества и другие условия в случае необходимости.

При залоге готовой продукции возможна замена одного вида товара другим.

Залогодержатель оставляет право выбора ассортимента готовой продукции за собой.

7. Не следует принимать в залог следующее имущество:

- скоропортящиеся товары;
- товары, имеющие определенный срок хранения и потребительские свойства которых могут значительно снизиться к указанному сроку;
- товарно-материальные ценности, не пользующиеся спросом;
- незавершенное строительство объектов с низкой стройготовностью; функционально и физически устаревшее оборудование;
- товары одного наименования в большом количестве, что может затруднить их реализацию;
- машины и оборудование с длительным сроком эксплуатации и большим процентом износа.

8. В ходе предварительной работы с залогом требуется тщательно проверить не находится ли это имущество в залоге у третьих лиц, аресте или не отчужденно каким-либо иным способом.

9. После выбора объекта залога Кредитор в соответствии со ст.7 Закона Кыргызской Республики "О залоге" определяет право принадлежности имущества, так как передача в залог собственности, может осуществляться только собственником данного имущества.

Для этого Заемщик должен представить в Фонд подлинники документов, подтверждающих право собственности предметом залога, согласно перечню документов необходимых для оформления залога (приложение 2, 3).

10. В случае если предлагаемое в залог имущество находится в общей собственности, а также не может быть разделено без изменения его назначения, (неделимые вещи) требуется письменное согласие всех собственников или уполномоченного руководящего органа, выбранного собственниками для управления, хозяйствующего субъекта. При передаче в залог собственником-заемщиком своей доли в общей долевой собственности, необходимо его письменное согласие и не требует согласия остальных собственников.

11. В соответствии со статьей 7 Закона Кыргызской Республики "Об ипотеке" не допускается залог недвижимого имущества изъятого или ограниченного в гражданском обороте, имущества, приватизация которого запрещена или в отношении которого в установленном законом порядке предусмотрена обязательная приватизация, а также имущества, на которое в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

Согласно статьи 7 Закона Кыргызской Республики "О залоге" не могут быть предметом залога права, носящие личный характер, например, право на получение заработной платы или право на получение личных услуг. Залог права пользования на полезные ископаемые и иные природные ресурсы, собственником которых является государство, осуществляется в соответствии с Конституцией Кыргызской Республики, Гражданским кодексом Кыргызской Республики, с согласия на то уполномоченных государственных органов.

12. При изучении предлагаемого залога основным моментом является определение оценочной стоимости, достаточной для удовлетворения обязательства. Оценочная стоимость залогового имущества должна соответствовать реальной рыночной стоимости, сложившейся на рынке в момент оформления залогового обеспечения.

13. Для определения реальной оценочной стоимости Кредитор производит оценку самостоятельно, либо по своему усмотрению, привлекает независимых экспертов, имеющих сертификат на право осуществления деятельности в области оценки. При оценке крупных объектов (заводов, фабрик и т.д.) за счет Залогодателя привлекаются независимые эксперты.

14. После установления реальной рыночной стоимости залога, в целях определения продажной предположительной цены, с учетом срока действия кредитных договоров применяются коэффициенты: коэффициент спроса от 0,3 до 1,0 и коэффициент риска 0,7.

15. По итогам экспертизы залога и изучения документов, представленных Залогодателем, сотрудниками Фонда подготавливается соответствующее заключение (приложение 4).

Заключение должно быть в достаточной степени описательным и информационным, в нем должны быть отражены следующие вопросы:

- реквизиты владельца (собственника) залога;
- тип и вид залога;
- его стоимость балансовая, рыночная и ликвидационная;
- ликвидность предлагаемого в залог имущества на текущий момент и предположительная на дату окончания срока действия обязательства;
- качественные характеристики предлагаемого в залог имущества;
- возможность его хранения;
- правильность и полнота оформления представленных документов;
- точное описание состава имущества и технических характеристик.

В Заключении указывается решение о возможности или невозможности принятия данного объекта залога в качестве залогового обеспечения обязательств. В случае, если решено не принимать данный залог в обеспечение, необходимо указать причины и факты, по которым было принято такое решение.

16. На основании положительных решений Правительства Кыргызской Республики о выделении заемных средств Фонд приступает к юридическому оформлению договора о залоге.

### 3. Оформление договора залога

17. В договоре о залоге указываются права и обязанности залогодателя и залогодержателя, условия и порядок регистрации, хранения залоговых документов и другие дополнительные условия (приложение 5).

В договоре о залоге указываются:

Сведения и реквизиты:

- местонахождение сторон, банковские реквизиты;
- состав, количество, вид, краткая техническая характеристика, залоговая стоимость имущества;
- право залогодержателя на снижение стоимости залога до полной его реализации;
- местонахождение залогового имущества и пределы допустимости его использования.

18. Права и обязанности Залогодержателя:

- получать физический доступ к имуществу, а также к любой существующей документации на него, необходимой для проверки размера, состояния и условий хранения или пользования заложным имуществом;
- требовать прекращения любого посягательства на предмет залога, угрожающего ему гибелью, порчей или снижающего его стоимость;
- требовать от залогодателя принятия мер, направленных на охрану предмета залога;
- требовать досрочного исполнения обеспеченных залогом обязательств, либо замены предмета залога, если предмет залога утрачен, испорчен, не востребован и "Залогодатель" не заменил его другим ликвидным имуществом;
- запрещение залогодателю последующего залога, продажи, передачи или другого рода отчуждения залогового имущества;

- при исполнении Заемщиком обязательств в полном объеме после предоставления Кредитору подтверждающих документов (акт сверки, накладные, платежное поручение и т.п.), Залогодержатель направляет уведомления в нотариальную контору о снятии запрещения на отчуждение заложенного имущества и залоговую регистрационную контору о внесении изменений в зарегистрированный залог (приложение 6, 7);  
- право требования досрочного погашения обязательства, если не исполняются какие-либо условия договора залога.

19. Права и обязанности Залогодателя:

- при твердом залоге, владеть и пользоваться предметом залога в соответствии с его характером и назначением, сдавать в аренду только с письменного согласия залогодержателя, при этом договор о залоге остается в силе, так как на заложенное имущество распространяются права залогодержателя;  
- обязанность залогодателя - содержать залог в надлежащем состоянии, не наносить своими действиями или бездействием ущерб предмету залога;  
- обеспечивать доступ залогодержателю для проведения инспекции.

20. Договор залога подлежит обязательному нотариальному удостоверению, а также регистрации в залоговой регистрационной конторе, для получения преимущественных прав перед другими кредиторами, не зарегистрировавшими ранее залог на это же имущество.

21. Кредитор имеет право дополнительно при заключении договоров о залоге с крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, осуществляющими свою деятельность без образования юридического лица, физическими лицами (индивидуальными предпринимателями), в целях уменьшения риска невозврата государственных заемных средств заключить договор-поручительство, который подлежит обязательному нотариальному удостоверению (приложение 8).

22. Для удостоверения договора о залоге в нотариальной конторе и регистрации в залоговой регистрационной конторе Залогодателем представляются следующие документы:

Юридические лица:

- право устанавливающие документы на заложенное имущество;  
- решение уполномоченного органа о предоставлении имущества под залог (протокол общего собрания и т.п.), копии уставных документов и документов, подтверждающих полномочия представителя или руководителя юридического лица;  
- при ипотеке предприятия в целом как имущественного комплекса, требуется самостоятельный баланс предприятия, где отражаются основные и оборотные средства, иные ценности, а также перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятий, с указанием кредиторов, характера, размера, сроков их требований. При этом истребуется документ, подтверждающий право пользования земельным участком, на котором расположено предприятие;  
- справка соответствующего регистрационного органа, если объектом залога выступает недвижимость, с указанием наличия либо отсутствия запрещений на отчуждение или арест;  
- в случае залога государственного имущества, необходимо согласие Фонда государственного имущества;  
- если договор оформляется через представителя, требуется доверенность, удостоверяющая его полномочия по оформлению и подписанию договора и другие полномочия.

Крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, физические лица (индивидуальные предприниматели):

- право устанавливающие документы на заложенное имущество;
  - согласие супруга, если имущество приобретено в совместном браке. Если гражданин вдов или холост, истребуется заявление о семейном положении (нотариальная форма N 36, форма N 31);
  - если предметом залога выступает имущество, являющееся общей совместной собственностью (приватизированная квартира, имущество членов крестьянского хозяйства), то при залоге необходимо согласие всех участников совместной собственности;
  - справка соответствующего регистрационного органа, если объектом залога выступает недвижимость, с указанием наличия либо отсутствия запретов на отчуждение или арест;
  - при залоге частных жилых домов, квартир: обязательство (всех членов семьи от 14 лет и выше) об освобождении жилого дома в случае не выплаты представленного кредита. Обязательство подлежит обязательному нотариальному удостоверению;
  - при предоставлении в залог имущества третьих лиц (родственников и др.) нотариально зарегистрированная доверенность с указанием права на отчуждение (нотариальная форма N 48).
- Если предметом залога является право пользования земельной долей на основании свидетельства на право пользования земельной долей необходимо:
- согласие сельского комитета по аграрной и земельной реформе и землеустроительной службы района.

Построенный индивидуальный дом:

1. Решение местной администрации об отводе земельного участка под индивидуальное строительство.
2. Типовой договор застройки.
3. Акт приема в эксплуатацию жилого дома.
4. Справка с местожительства о составе семьи.
5. Справка отдела по регистрации прав на недвижимое имущество (БТИ) о том, что имущество не продано, не состоит под арестом и не отчуждено другим образом.
6. Инвентаризационное дело.

Узаконение ранее построенного жилого дома:

1. Постановление айыл окмоту об узаконении ранее построенного жилого дома или решение суда.
2. Постановление айыл окмоту о закреплении существующего участка.
3. Регистрационное удостоверение отдела по регистрации прав на недвижимое имущество (БТИ).
4. Инвентаризационное дело.

Купленный, обмененный ли полученный в дар жилой дом:

1. Договор купли-продажи, или договор мены, или договор дарения.
2. Справка с места жительства о составе семьи.
3. Справка отдела по регистрации прав на недвижимое имущество (БТИ) о том, что имущество не продано, не состоит под арестом и не отчуждено другим образом.
4. Инвентаризационное дело.

Приватизированное имущество:

1. Свидетельство Фонда государственного имущества о праве собственности.
2. Договор купли-продажи.
3. Государственный акт об отводе земельного участка.
4. Справка отдела по регистрации прав на недвижимое имущество (БТИ) о том, что имущество не продано, не состоит под арестом и не отчуждено другим образом.
5. Инвентаризационное дело.

6. Документ, подтверждающий выкуп имущества на аукционе/конкурсе (по запросу).  
Скот:

1. Справка с айыл окмоту о наличие поголовья скота.  
2. В предоставления в залог племенного поголовья скота - копии карточек учета, свидетельства на племенной скот, форму статотчетности N 24 "отчет о состоянии животноводства".

3. Ветеринарную справку о состоянии скота.

Автотранспорт, сельскохозяйственная техника:

1. Техпаспорт на автомашину; год выпуска не ранее 1995 г.  
2. Справку с ГАИ или Сельхозинспекции (при залоге сельскохозяйственной техники) о том, что автотехника не заложена, и не состоит под арестом и не отчуждена каким-либо иным образом.

Оборудование:

1. Техпаспорт на оборудование.  
2. Счета-фактуры, накладные, документацию о технических характеристиках оборудования.  
3. Перечень основных средств с указанием наличия оборудования на балансе хозсубъекта.

Готовая продукция:

1. Счет фактура, с подтверждением наличия готовой продукции.  
2. Перечень основных средств с указанием наличия готовой продукции на балансе хозсубъекта.  
23. К договору залога прилагается вся документация, удостоверяющая право собственности, техническая документация, характеризующая заложенное имущество. Документация хранится у кредитора до полного погашения.

24. Сотрудниками Фонда совместно с Залогодателем после удостоверения договора залога в нотариальной конторе и получения извещения нотариуса в соответствующие организации в зависимости от вида залога для наложения запрещения на отчуждение предмета залога:

- при залоге недвижимости в Управлении по регистрации прав на недвижимое имущество (БТИ);  
- при залоге автотранспорта в ГАИ и при залоге сельхозтехники в сельхозинспекции;  
- при залоге скота в айыл окмоту.

25. В каждом конкретном случае, в зависимости от предлагаемого в качестве залога имущества от Залогодателя истребуется соответствующий пакет документов, необходимых для оформления договоров залога.

4. Осуществление контроля и учета заложенного имущества

26. В целях сведения к минимуму возможных потерь при осуществлении кредитной деятельности, связанных с изменением рыночной конъюнктуры, падением спроса и цен, а также фактами злоупотреблений со стороны Залогодателя. Залогодержатель осуществляет учет и контроль принятого в залог имущества, путем применения, следующего механизма:

1. Периодичностью не менее одного раза в год проводит обследование залога, проверяет наличие, соответствия его потребительских качеств, условий хранения и т.д.  
2. При изменении условий кредитования (реструктуризации долгов) после вынесения Правительством Кыргызской Республики соответствующего постановления или

распоряжения, Залогодержатель производит экспертизу ранее принятого в залог имущества.

3. По результатам обследования составляет соответствующий акт обследования заложенного имущества. В акте обследования должны быть указаны следующие сведения:

- реквизиты заемщика;
- когда и кем были произведены проверки заложенного имущества;
- наименование заложенного имущества и его объем;
- место его нахождения и хранения;
- фактическое состояние заложенного имущества на момент проведения обследования.

4. По итогам обследования при выявлении обстоятельств угрожающих возврату кредитных средств или приводящих к снижению степени залогового обеспечения, Залогодержатель:

- производит переоценку фактически имеющегося залогового имущества;
- при снижении степени обеспеченности кредитных требований предлагает заемщику:
  - а) восполнить залог равноценным ликвидным залоговым имуществом в необходимом объеме;
  - б) досрочно выполнить обеспеченные залогом обязательства.

5. В случае отказа Заемщика представить дополнительный залог для полного обеспечения обязательств применить в отношении заемщика:

- принудительное взыскание на заложенное имущество на сумму, полученную в результате переоценки;
- в случае, когда суммы, полученные в результате переоценки предмета залога недостаточно для удовлетворения требований Кредитора, он вправе получить недостающую сумму из другого ликвидного имущества Заемщика, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

5. Порядок обращения принудительного взыскания на заложенное имущество, реализация предмета залога

27. При не исполнении Заемщиком обязательств обеспеченных залогом Залогодержатель имеет право на основании ст.32 Закона Кыргызской Республики "О залоге" и условий договора о залоге обратиться взыскание на заложенное имущество.

28. Для возбуждения процедуры принудительного обращения взыскания Залогодержатель вручает письменное извещение залогодателю о принудительном обращении взыскания (приложение 9).

29. После получения Залогодателем данного извещения, в соответствии со статьей 35 Закона Кыргызской Республики "О залоге" Залогодержатель, или его представитель, приобретает право на вступление во владение предметом залога.

30. В семидневный срок после получения залогодателем извещения о принудительном обращении взыскания, Залогодержатель зарегистрированного залога обязан путем дополнительного уведомления зарегистрировать извещение о принудительном обращении взыскания в Залоговой регистрационной конторе (приложение 10).

31. Удовлетворение требований обеспеченного залогом кредитора за счет заложенного имущества производится, в соответствии со ст.335 Гражданского кодекса, в судебном порядке, во внесудебном порядке:

В судебном порядке    Во внесудебном порядке  
При залоге

недвижимости На основании решения  
суда

Допускается на основании  
нотариально  
удостоверенного соглашения  
между Залогодержателем и  
Залогодателем,  
заключенного после  
возникновения оснований  
обращения взыскания на  
предмет залога

При залоге  
движимого  
имущества На основании решения  
суда - в случае если  
Залогодержатель не  
может осуществлять  
свои права по владению  
предметом залога,  
по каким-либо причинам  
(Залогодержатель не  
имеет права доступа к  
месту нахождения  
предмета залога или  
отказа Залогодателя  
передать заложенное  
имущество) В порядке установленном  
договором о залоге

32. Обращение взыскания на имущество в судебном порядке: Удовлетворение требований обеспеченного залогом кредитора за счет заложенного имущества, в судебном порядке производится в следующем порядке: - в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Залогодержатель направляет в суд исковое заявление (приложение 11); - при удовлетворении искового заявления, на основании решения суда, Залогодержателем направляется дополнительное уведомление в Залоговую регистрационную и нотариальную конторы о снятии запрещения на отчуждение заложенного имущества, при этом Залогодержатель оплачивает сбор на снятие запрещения, (приложение 12); - после получения исполнительного листа Залогодержатель направляет его на исполнение в районный суд по месту нахождения заложенного имущества Должника-Залогодателя. Представитель Залогодержателя совместно с судебным исполнителем налагает арест на имущество и реализует его в соответствии с действующим законодательством.

33. Обращение взыскания на имущество во внесудебном порядке:

а) с согласия Залогодателя.

После возникновения основания для взыскания залогового имущества между Залогодателем и Залогодержателем удовлетворение требований Залогодержателя за счет заложенного недвижимого имущества без обращения в суд допускается на основании нотариально удостоверенного соглашения Залогодержателя с

Залогодателем. В Соглашении о добровольной реализации заложенного имущества предусматривает порядок, сроки и условия реализации Залогодателем залогового имущества (приложение 13).

б) без согласия Залогодателя.

Залогодержатель вправе, для взыскания денежных сумм или истребования имущества от должника-Залогодателя, обратиться в нотариальную контору по месту регистрации залога для совершения нотариусом исполнительной надписи на документах, устанавливающих задолженность. Исполнительная надпись совершается, если представленные документы подтверждают бесспорность задолженности или иной ответственности должника перед взыскателем-залогодержателем.

Взыскание по исполнительной надписи нотариуса производится в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Кыргызской Республики для исполнения судебных решений.

34. По истечению 30 дней с начала процедуры обращения взыскания на заложенное имущество Залогодержатель имеет право распорядиться предметом залога посредством реализации, если иное не установлено судебным решением.

35. Залогодержатель может реализовать заложенное имущество самостоятельно любым удобным ему путем в форме публичных торгов (аукциона, коммерческого конкурса, тендера), частной продажи в соответствии с действующими законодательством и нормативно-правовыми актами. Также, возможна реализация залога путем сдачи в аренду или другого решения на пользование имуществом на определенный срок.

36. Залогодержатель имеет право назначить управляющего залогом как своего представителя для осуществления всех прав залогодержателя на заложенное имущество. Управляющим залогом может быть любое физическое или юридическое лицо.

37. Расходы, связанные с реализацией заложенного имущества включающие: оплату за хранение, опубликование объявлений в СМИ и другие расходы, взыскиваются с Залогодателя.

38. Согласно пункту 6, статьи 36 Закона Кыргызской Республики "О залоге" отчуждение заложенного имущества путем принудительного обращения взыскания с целью получения удовлетворения по обязательству, обеспеченному заложенным имуществом, не является торговой операцией и освобождается от налогообложения.

## Приложение 1

### КЛАССИФИКАЦИЯ

объектов залога по ликвидности условно  
подразделяется на четыре категории

Высоко ликвидный  
залог Ликвидный залог Низколиквидный  
залог Неликвидный залог

1. Средства на депозитах.
2. Правительственные ценные бумаги, зарегистрированные в

установленном  
порядке  
(государственные  
казначейские  
векселя).

3. Драгоценные  
металлы  
(золото,  
серебро,  
платина)

1. Автотранспорт  
(не более 2-х  
лет со дня  
выпуска. В  
зависимости от  
технического  
состояния).

2. Индивидуаль-  
ные дома,  
квартиры  
в хорошем  
состоянии, и  
расположенности.

3. Товаро-мате-  
риальные  
ценности.

4. Телерадио-

аппаратура,  
бытовая  
техника, мебель,  
ковровые  
изделия и др.

5. Продовольст-  
венные товары -  
мука, сахар,  
спирт,  
алкогольные  
напитки.

6. Ценные  
бумаги, которые  
принадлежат  
эмитентам и  
имеют  
официальную  
котировку на  
фондовой бирже.

7. Зерно,  
хлопок, табак  
ферментированный  
и табачные  
изделия

1. Недвижимость  
(объекты  
производственного  
назначения).

2. Автотранспорт  
(не более 3-х  
лет со дня  
выпуска).

3. Сельхозтехни-  
ка.

4. Музыкальные  
инструменты.

5. Объекты АПК  
(кошары,  
птицефермы,  
в запущенном  
или не рабочем  
состоянии).

6. Право  
пользования  
землей

1. Товары, имеющие определенный срок годности, в т.ч. скоропортящиеся продукты питания.
2. Товаро-материальные ценности не пользующиеся спросом.
3. Незавершенные строительством объекты с низкой строительной готовностью.
4. Морально устаревшее оборудование
5. Товары одного наименования в большом количестве.
6. Машины и оборудование с большим процентом износа.
7. Оборудование и комплектующие детали специального назначения

Примечание: При принятии в залог ценных бумаг, принадлежащих известным эмитентам - простота передачи титула собственности, отсутствие формальностей при осуществлении сделок, издержек при хранении делают такой залог привлекательным. В то же время их цена может существенно колебаться и, в условиях неблагоприятной конъюнктуры, привести к убыткам. Поэтому следует быть осмотрительным при решении принятия в качестве залога такого рода ценных бумаг.

Недвижимость - этот вид залога привлекателен с точки зрения простоты контроля за сохранностью предмета залога, но следует учитывать недостаточную степень развитости рынка недвижимости.

При принятии в залог сельхозпродукцию (зерно, табак, хлопок и др.), следует учитывать сортность, влажность, место хранения, срок годности (наличие сертификата качества).

## Приложение 2

### ПЕРЕЧЕНЬ

документов необходимых для оформления залоговых договоров с юридическими лицами

Учредительные документы юридического лица

1. Учредительный договор, Устав хозяйствующего субъекта (копия).
2. Свидетельство о регистрации (перерегистрации) Министерства юстиции (копия).
3. Регистрационная карта статистического комитета (копия).
4. Свидетельство о праве собственности (копия).
5. Обязательна печать с наличием идентификационного налогового номера (ИНН).

Финансовые документы юридических лиц

1. Баланс хозсубъекта годовой с приложениями по формам N 2 - отчет о прибылях и убытках, и N 3 отчет о движении денежных средств, утвержденный налоговой инспекцией (копии);
2. Справки о наличии задолженностей из налоговой инспекции, таможенной инспекции и социального фонда.
3. Справка районного департамента сельского и водного хозяйства, сельского кредитного кооператива о наличии задолженности по бюджетным ссудам и иностранным кредитам.
4. Справка от Кыргызской сельскохозяйственной финансовой корпорации о наличии задолженности.

5. Справка от Агентства по реорганизации и реструктуризации долгов при Нацбанке (DEBRA).

6. Перечень основных средств предлагаемых в качестве залога (здания, сооружения, автотранспорт, оборудование, и др.).

#### Залоговые документы

Построенный индивидуальный дом:

Решение местной госадминистрации об отводе земельного участка под индивидуальное строительство.

Акт приема в эксплуатацию жилого дома.

Справка с местожительства о составе семьи.

Справка отдела по регистрации прав на недвижимое имущество (БТИ) о том, что имущество не продано, не состоит под арестом и не отчуждено другим образом.

Инвентаризационное дело.

Узаконение ранее построенного жилого дома:

Постановление айыл окмоту об узаконении ранее построенного жилого дома или решение суда.

Постановление айыл окмоту о закреплении существующего участка.

Регистрационное удостоверение отдела по регистрации прав на недвижимое имущество (БТИ).

Инвентаризационное дело.

Купленный, обмененный ли полученный в дар жилой дом:

Договор купли-продажи, или договор мены, или договор дарения.

Справка с места жительства о составе семьи.

Справка отдела по регистрации прав на недвижимое имущество (БТИ) о том, что имущество не продано, не состоит под арестом и не отчуждено другим образом.

Инвентаризационное дело.

Приватизированное имущество:

Свидетельство Фонда государственного имущества о праве собственности.

Договор купли-продажи.

Государственный акт об отводе земельного участка.

Справка отдела по регистрации прав на недвижимое имущество (БТИ) о том, что имущество не продано, не состоит под арестом и не отчуждено другим образом.

Инвентаризационное дело.

Документ, подтверждающий выкуп имущества на аукционе/конкурсе (по запросу).

Скот:

Справка с айыл окмоту о наличии поголовья скота.

В случае наличия племенного поголовья скота - копии карточек учета, свидетельства на племенной скот, форму статотчетности N 24 "отчет о состоянии животноводства".

Ветеринарную справку о состоянии скота.

Автотранспорт, сельскохозяйственная техника:

Техпаспорт на автомашину; год выпуска не ранее 1995 г.

Справку с ГАИ или Сельхозинспекции (при залоге сельскохозяйственной техники) о том, что автотехника не заложена, и не состоит под арестом и не отчуждена каким-либо иным образом.

Оборудование:

Техпаспорт на оборудование.

Счета-фактуры, накладные, документацию о технических характеристиках оборудования; перечень основных средств с указанием наличия оборудования на балансе хозсубъекта.

В зависимости от предлагаемого предмета залога другие документы, истребованные Кредитором.

Примечание:

Кроме того необходимо предоставить:

- согласие супруга, если имущество приобретено в совместном браке. Если гражданин вдов или холост, истребуется заявление о семейном положении (нотариальная форма N 36, форма N 31);
- обязательство (всех членов семьи от 14 лет и выше) об освобождении жилого дома в случае не выплаты представленного кредита;
- при предоставлении в залог имущества третьих лиц (родственников и др.) нотариально зарегистрированная доверенность с указанием права на отчуждение (нотариальная форма N 48);
- если предметом залога выступает имущество, являющееся общей совместной собственностью (имущество членов хозсубъекта), то при залоге необходимо согласие всех участников совместной собственности (протокол общего собрания хозсубъекта);
- решение уполномоченного органа о даче имущества под залог (протокол общего собрания), документы, подтверждающие полномочия представителя или руководителя юридического лица (протокол избрания руководителя хозсубъекта);
- Договор поручительства, удостоверенный нотариальной конторой, при оформлении кредитной документации с физическим лицом (индивидуальным предпринимателям).
- типовую анкету заемщика (выдается Кредитором).

### Приложение 3

#### ПЕРЕЧЕНЬ

документов необходимых для оформления залоговых договоров с крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, осуществляющими свою деятельность без образования юридического лица, индивидуальными предпринимателями (физическими лицами)

#### Документы

1. Крестьянские (фермерские) хозяйства договор о создании хозяйства.
2. Свидетельство о регистрации в Национальном статистическом комитете или патент.
3. Печать с наличием идентификационного налогового номера (ИНН) (при наличии).

#### Финансовые документы

1. Справки о наличии задолженностей из налоговой инспекции и социального фонда.
2. Справка районного департамента сельского и водного хозяйства, сельского кредитного кооператива о наличии задолженности по бюджетным ссудам и иностранным кредитам.
3. Справка от Кыргызской сельскохозяйственной финансовой корпорации о наличии задолженности.

4. Справка от Агентства по реорганизации и реструктуризации долгов при Нацбанке (DEBRA).
5. Перечень предлагаемого в качестве залога имущества (здания, сооружения, автотранспорт, оборудование, скот и др.).

#### Залоговые документы

##### Построенный индивидуальный дом:

1. Решение местной госадминистрации об отводе земельного участка под индивидуальное строительство.
2. Типовой договор застройки.
3. Акт приема в эксплуатацию жилого дома.
4. Справка с местожительства о составе семьи.
5. Справка отдела по регистрации прав на недвижимое имущество (БТИ) о том, что имущество не продано, не состоит под арестом и не отчуждено другим образом.
6. Инвентаризационное дело.

##### Узаконение ранее построенного жилого дома:

1. Постановление айыл окмоту об узаконении ранее построенного жилого дома или решение суда.
2. Постановление айыл окмоту о закреплении существующего участка.

##### Регистрационное удостоверение отдела по регистрации прав на недвижимое имущество (БТИ).

3. Инвентаризационное дело.

##### Купленный, обмененный ли полученный в дар жилой дом:

1. Договор купли-продажи, или договор мены, или договор дарения.
2. Справка с места жительства о составе семьи.
3. Справка отдела по регистрации прав на недвижимое имущество (БТИ) о том, что имущество не продано, не состоит под арестом и не отчуждено другим образом.
4. Инвентаризационное дело.

##### Приватизированное имущество:

1. Свидетельство Фонда государственного имущества о праве собственности.
2. Договор купли-продажи.
3. Государственный акт об отводе земельного участка.
4. Справка отдела по регистрации прав на недвижимое имущество (БТИ) о том, что имущество не продано, не состоит под арестом и не отчуждено другим образом.
5. Инвентаризационное дело.
6. Документ, подтверждающий выкуп имущества на аукционе/конкурсе (по запросу).

##### Скот:

1. Справка с айыл окмоту о наличие поголовья скота.
2. В случае наличия племенного поголовья скота - копии карточек учета, свидетельства на племенной скот, форму статотчетности N 24 "отчет о состоянии животноводства".
3. Ветеринарную справку о состоянии скота.

##### Автотранспорт, сельскохозяйственная техника:

1. Техпаспорт на автомашину; год выпуска не ранее 1995 г.
2. Справку с ГАИ или Сельхозинспекции (при залоге сельскохозяйственной техники) о том, что автотехника не заложена, и не состоит под арестом и не отчуждена каким-либо иным образом.

##### Оборудование:

1. Техпаспорт на оборудование.

2. Счета-фактуры, накладные, документацию о технических характеристиках оборудования; перечень основных средств с указанием наличия оборудования на балансе хозсубъекта.

В зависимости от предлагаемого предмета залога другие документы, истребованные Кредитором.

Примечание:

Кроме того, необходимо представить:

- согласие супруга, если имущество приобретено в совместном браке. Если гражданин вдов или холост, истребуется заявление о семейном положении (нотариальная форма N 36, форма N 31);
- обязательство (всех членов семьи от 14 лет и выше) об освобождении жилого дома в случае не выплаты представленного кредита;
- при предоставлении в залог имущества третьих лиц (родственников и др.) нотариально зарегистрированная доверенность с указанием права на отчуждение (нотариальная форма N 48);
- если предметом залога выступает имущество, являющееся общей совместной собственностью (имущество членов хозсубъекта), то при залоге необходимо согласие всех участников совместной собственности (протокол общего собрания хозсубъекта);
- решение уполномоченного органа о дача имущества под залог (протокол общего собрания), документы, подтверждающие полномочия представителя или руководителя юридического лица (протокол избрания руководителя хозсубъекта);
- Договор поручительства, удостоверенный нотариальной конторой, при оформлении кредитной документации с физическим лицом (индивидуальным предпринимателем);
- типовую анкету заемщика (выдается Кредитором).

#### Приложение 4

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по оценке ликвидности и стоимости залога

Ссудозаемщик \_\_\_\_\_  
(наименование ссудозаемщика)

ходатайствует (заявка от \_\_\_\_\_) о выделении \_\_\_\_\_ кредита в  
сумме \_\_\_\_\_ сомов, при этом предлагает в качестве залога

\_\_\_\_\_

(наименование, местонахождение объектов залога)  
Обследование и оценка залога проведена по состоянию на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
200\_\_ г.

При этом представлены следующие документы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие, кто является собственником данного залога:  
\_\_\_\_\_

договора купли-продажи, свидетельства о собственности, акт на право

\_\_\_\_\_

пользования землей, технический паспорт и т.д., N, дата, кем выдан)

Согласно вышеуказанных документов собственником предлагаемого залога является

\_\_\_\_\_

(ссудозаемщик, залогодатель)

Вид собственности \_\_\_\_\_

(частная, коллективная, акционерная/необходимо указать

долю госсобственности)

Наличие документов подтверждающих согласие собственников \_\_\_\_\_

(протокол собрания учредителей, акционеров, письменное и нотариально

зарегистрированное согласие членов семьи и т.д.)

Характеристика объектов залога

(наименование, вид, техническая характеристика объектов залога)

Ликвидность \_\_\_\_\_

(высоколиквидная, ликвидная, низколиквидная, неликвидная)

Место нахождение (хранение) залога \_\_\_\_\_

((склад, гараж, хранилище) адрес)

Ответственный за сохранность объектов залога \_\_\_\_\_

Расчет стоимости объектов залога

Стоимость (остаточная, покупная, продажная) \_\_\_\_\_

Стоимость с учетом спроса \_\_\_\_\_

(коэффициент спроса от 0,3 до 1,0)

Залоговая стоимость залога \_\_\_\_\_

(стоимость с учетом коэффициента риска 0,7)

Выводы и предложения

(о возможности или невозможности принятия данного объекта в качестве

залога (причины), оценочная стоимость, замечания, которые необходимо

устранить в случае принятия данного вида залога)

Подписи:

Региональный представитель ГФРЭ по \_\_\_\_\_ району  
\_\_\_\_\_ области

(Ф.И.О., подпись)

С заключением согласен:

Ссудозаемщик, залогодатель: \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## Приложение 5

### ДОГОВОР

о залоге N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

(город, село) (прописью)

Мы, нижеподписавшиеся Государственный фонд развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Республики в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании доверенности N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ года именуемый в дальнейшем "Залогодержатель", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Залогодатель", с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. В обеспечение исполнения обязательства по погашению кредита в размере

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

предоставленного в соответствии с Кредитным договором N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г., заключенным между Государственным фондом развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Республики и \_\_\_\_\_

"Залогодатель" предоставляет "Залогодержателю" в обеспечение своевременного возврата кредита, полученного по договору N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. и в качестве залога закладывает: \_\_\_\_\_

1.2. Права на заложенное имущество подтверждаются следующими документами:

1.3. Заложенное имущество оценивается сторонами в сумме \_\_\_\_\_ тыс.сом ( \_\_\_\_\_ ) сом.

1.4. Заложенное имущество остается во владении и пользовании "Залогодателя".

1.5. На момент совершения настоящего Договора заложенное имущество не сдано в аренду, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Залогодатель обязуется:

2.1.1. Не сдавать в аренду, не передавать безвозмездно, не закладывать, не менять заложенное имущество, а также не распоряжаться каким бы то ни было иным образом, без письменного согласия "Залогодержателя".

2.1.2. Самостоятельно реализовывать залоговое имущество для погашения задолженности по кредиту в месячный срок с момента предъявления требований "Залогодержателем".

2.1.3. При оформлении "Залогодателем" животных (крупнорогатый, мелкорогатый скот, лошадей и др.) в случае падежа скота хозяйствующим субъектам необходимо восстановить поголовье.

2.1.4. Обеспечить надлежащие условия для содержания переданного в залог имущества, гарантировать его сохранность и техническое состояние. Допускать представителей "Залогодержателя" к месту нахождения заложенного имущества с целью проверки его наличия, количества, состояния и условий его содержания.

2.1.5. Немедленно уведомлять "Залогодержателя" о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

### 2.2. Залогодержатель обязуется:

2.2.1. При своевременном выполнении "Залогодателем" обязательств по Кредитному договору, вернуть ему переданное имущество и документы на него.

2.2.2. При удовлетворении за счет заложенного имущества своих требований по Кредитному договору, включая сумму невозвращенного кредита (основного долга, проценты и неустойки), издержки связанные с реализацией имущества, а также убытки, причиненные просрочкой исполнения обязательств "Залогодателя", "Залогодержатель" обязуется вернуть сумму, оставшуюся после удовлетворения своих требований.

## 3. Права сторон

### 3.1. Залогодержатель имеет право:

3.1.1. Проверять состояние залогового имущества. Изменить по соглашению сторон стоимость заложенного имущества при изменении конъюнктуры рынка на соответствующее имущество.

3.1.2. Требовать досрочного исполнения обеспеченных залогом обязательств, либо замены предмета залога, если предмет залога утрачен, испорчен, не востребован и "Залогодатель" не заменил его другим ликвидным имуществом.

3.1.3. В случае неисполнения "Залогодателем" своих обязательств по возврату кредита и п.2.1.2 настоящего договора, "Залогодержатель" вправе взыскать задолженность в полном объеме денежными средствами либо другим ликвидным имуществом.

3.1.4. В случае, когда суммы, вырученные от продажи предмета залога, недостаточны для полного удовлетворения требований "Залогодержателя", он вправе получить недостающую сумму из другого ликвидного имущества "Залогодателя", на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

### 3.2. Залогодатель имеет право:

3.2.1. Владеть и пользоваться предметом залога в соответствии с его характером и назначением.

3.2.2. В случае выполнения обязательств по кредитному договору от "\_\_\_"  
\_\_\_\_\_ 2002 года N \_\_\_\_\_, залог без снятия запрещения может

обеспечивать и другие последующие обязательства по согласованию с "Залогодержателем".

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

#### 5. Прочие условия

5.1. В случае частичного исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства до окончания срока действия Кредитного договора залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обеспеченного им обязательства.

5.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены и дополнены по взаимному соглашению сторон в письменной форме.

5.3. Затраты по оформлению настоящего Договора осуществляются за счет "Залогодателя".

5.4. Нарушение каких-либо договорных обязательств должны быть рассмотрены и окончательно разрешены арбитражным судом в соответствии с законами КР.

5.5. Договор составлен в 5-ти экземплярах. Два экземпляра - по одному для каждой из сторон, третий для нотариальной конторы, четвертый передается в отдел по регистрации прав на недвижимое имущество, пятый для залоговой регистрационной конторы.

Залогодержатель: Залогодатель:

Государственный фонд развития \_\_\_\_\_  
экономики при Министерстве \_\_\_\_\_  
финансов Кыргызской Республики \_\_\_\_\_  
г.Бишкек, бул. Эркиндик, 58 \_\_\_\_\_

По доверенности N \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) (подпись)

М.П.

#### Приложение 6

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование, адрес,  
\_\_\_\_\_  
нотариальной конторы)

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

в нотариальную контору для снятия запрета

на отчуждение заложенного имущества

В связи с выполнением \_\_\_\_\_

(наименование хозяйствующего субъекта)

условий долгового обязательства (кредитного договора и т.п.) N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ "

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. на сумму \_\_\_\_\_ тыс.сом

( \_\_\_\_\_ ) сом

Государственный фонд развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Республики просит снять наложенного по договору о залоге N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ "

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. запрещение на отчуждение следующего заложенного имущества:

(предмет залога, залоговая стоимость)

На сумму \_\_\_\_\_ тыс.сом

( \_\_\_\_\_ ) сом

Приложение:

Копия заключительного акта сверки - 1 лист.

Подпись уполномоченного лица

Приложение 7

\_\_\_\_\_

(наименование, адрес, залоговой

\_\_\_\_\_

регистрационной конторы)

УВЕДОМЛЕНИЕ

в залоговую регистрационную контору

Государственный фонд развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Республики просит внести изменения в зарегистрированный залог от " \_\_\_\_ "

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_, (нотариальный реестровый N

\_\_\_\_\_ ) в связи с выполнением \_\_\_\_\_

(наименование хозяйствующего субъекта, Ф.И.О. заемщика)

условий долгового обязательства (кредитного договора и т.п.) N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ "

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. на сумму \_\_\_\_\_ тыс.сом

( \_\_\_\_\_ )

Приложение: Копия залогового уведомления прилагается - 1 лист.

Подпись уполномоченного лица

Приложение 8

ДОГОВОР-ПОРУЧИТЕЛЬСТВО  
к Кредитному договору (долговому обязательству)

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(город, село) (прописью)

Стороны:

Поручитель: \_\_\_\_\_

Проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

Должник: \_\_\_\_\_

Проживающая по адресу: \_\_\_\_\_

Кредитор: Министерство финансов Кыргызской Республики (Государственный фонд развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Республики), в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. за N \_\_\_\_\_.

1. Основанием настоящего договора-поручительства является требование Кредитора к Должнику по обязательствам последнего установленного кредитным и залоговым договорам (долговому обязательству) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_, от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_, нотариальный реестровый N \_\_\_\_\_.

2. Поручитель ручается перед Кредитором за исполнение обязательств Должником по назначенному кредитному и залоговому договору в том же объеме, как и Должник.

3. Поручитель обязуется, как это следует из пункта 2 настоящего договора-поручительства выплатить Кредитору сумму займа по кредитному договору (долговому обязательству и т.п.) в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ тыс. сом  
(\_\_\_\_\_ ) сом  
(прописью)

4. По исполнении обязательств по кредитному договору (долговому обязательству и т.п.) в полном объеме Поручитель имеет право обратного требования к Должнику.

5. Настоящий договор вступает в силу с момента его, нотариального удостоверения и будет считаться законченным после завершения всех расчетов, вытекающих из настоящего договора и соответственно, кредитного договора.

6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Кыргызской Республики.

7. Договор составлен в 4 экземплярах, один из которых остается в делах нотариальной конторы и по одному выдается сторонам.

Адрес и банковские реквизиты сторон:

Поручитель Должник Кредитор

\_\_\_\_\_ По доверенности  
\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заемщика, паспорт) (Ф.И.О. заемщика, паспорт) (Ф.И.О.)

Приложение 9

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование хозяйствующего субъекта)

ИЗВЕЩЕНИЕ

об обращении взыскания на заложенное имущество

Во исполнение постановления Правительства Кыргызской Республики от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, между Государственным фондом развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Республики (далее - Фонд) и \_\_\_\_\_ (далее - Заемщик) был заключен кредитный договор, от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, предметом которого явилось предоставление Заемщику товарного кредита в виде \_\_\_\_\_, в количестве \_\_\_\_\_ (кг), на общую сумму \_\_\_\_\_ сом.

В обеспечение обязательств по вышеуказанному кредитному договору Заемщиком заключен договор о залоге от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ и предоставлено залоговое имущество на сумму \_\_\_\_\_ сом.

\_\_\_\_\_  
(Заемщиком) нарушены условия кредитного договора, в частности пункта \_\_\_\_\_, устанавливающего срок исполнения обеспеченного залогом обязательства. На основании изложенного, уведомляем Вас о возбуждении Фондом процедуры принудительного обращения взыскания на заложенное имущество. В случае недостаточности суммы, вырученной от продажи предмета залога, Фонд вправе получить недостающую сумму из другого ликвидного имущества.

Подпись уполномоченного лица

Приложение 10

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование, адрес,  
\_\_\_\_\_  
нотариальной конторы)

УВЕДОМЛЕНИЕ

в залоговую регистрационную контору

Государственный фонд развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Республики просит внести изменения в зарегистрированный залог, договор о залоге от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_, (нотариальный реестровый N \_\_\_\_\_) в связи с началом процедуры принудительного взыскания заложенного имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование хозяйствующего субъекта, Ф.И.О. заемщика)  
на сумму \_\_\_\_\_ тыс.сом  
( \_\_\_\_\_ ) сом.

Приложение:

Копия залогового уведомления прилагается - 1 лист.

Копия извещения - 1 лист.

Подпись уполномоченного лица

Приложение 11

Районный суд общей юрисдикции

Арбитражный суд \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ области

\_\_\_\_\_ (юридический адрес)

Истец: Государственный фонд развития

экономики при Министерстве финансов

Кыргызской Республики

г.Бишкек, б-р Эркиндик, 58

р/с N 200134340,

АКБ "Кыргызстан",

МФО 330105504

Ответчик: \_\_\_\_\_

(наименование хозяйствующего субъекта)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

на сумму \_\_\_\_\_ сом

Во исполнение постановления Правительства Кыргызской Республики от "\_\_\_"

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование постановления),

между Государственным фондом развития экономики при Министерстве финансов

Кыргызской Республики (далее - Фонд) и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование хозяйствующего субъекта)

(далее - Заемщик) был заключен кредитный договор от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N

\_\_\_\_\_ Предметом кредитного договора явилось предоставление последнему беспроцентного товарного кредита в виде \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ поставляемой \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование поставщика)

в количестве \_\_\_\_\_ (тонн, кг, литров и т.п.), по цене

\_\_\_\_\_ сом \_\_\_\_\_ тыйын, на общую сумму \_\_\_\_\_ сом.

Кредит предоставлен на условиях его обеспеченности, целевого использования, срочности и возвратности. Кредитные средства должны использоваться исключительно для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ сроки, оговоренные в кредитном договоре.

Также условиями договора предусмотрены штрафные санкции в размере \_\_\_\_\_ % годовых за каждый день просрочки.

Кроме того, в обеспечение обязательств по вышеуказанному кредитному договору между Фондом и Заемщиком был заключен договор о залоге от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_. Согласно договору о залоге Заемщиком заложен скот на общую сумму \_\_\_\_\_ сом.

Остаток задолженности по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (тонн, кг, литров и т.п.) на сумму \_\_\_\_\_ сом.

Фонд считает необходимым принятие мер по обеспечению иска, путем наложения ареста на имущество, в том числе и на заложенное имущество, так как непринятие данных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта. Фонд является структурным подразделением Министерства финансов Кыргызской Республики, т.е. финансовым органом, освобожденным от уплаты государственной пошлины, согласно подпункту "е", пункта 2, статьи 6 Закона Кыргызской Республики от 16.12.92 г. "О государственной пошлине".

В связи с изложенным, в целях обеспечения возврата в республиканский бюджет государственных заемных средств, руководствуясь статьями 299, 300, 335

Гражданского кодекса Кыргызской Республики, а также ст.ст. 2, 66, 67 Арбитражного процессуального кодекса Кыргызской Республики, прошу:

1. Наложить арест на имущество \_\_\_\_\_ в том числе на заложенное имущество.

2. Взыскать с \_\_\_\_\_ в пользу Государственного фонда развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Республики сумму задолженности в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) сом путем обращения взыскания на имущество Заемщика, в том числе заложенное имущество.

3. Денежные средства, полученные от реализации имущества перечислить на расчетный счет \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_, Банк.

4. Все судебные расходы отнести на Ответчика.

Приложение:

1) Акт сверки.

2) Кредитный договор от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

3) Ген. доверенность на заключение договоров от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

4) Договор о залоге от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

5) Гарантийное письмо.

6) ТТН N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Реестр отправки иска Ответчику по квит. N \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица

## Приложение 12

Образец

Директору  
Центральной залоговой  
регистрационной конторы  
г-же Редченко В.Я.

\_\_\_\_\_  
(Залогодержатель (Ф.И.О./организация)  
просит внести изменения в зарегистрированный залог от \_\_\_\_\_ за N  
\_\_\_\_\_ в связи с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Дата изменения)

Копия залогового уведомления прилагается. (При начале либо отмене процедуры принудительного взыскания также прилагается копия извещения).

Подпись руководителя учреждения (организации)

## Приложение 13

СОГЛАШЕНИЕ N \_\_\_\_\_  
о добровольной реализации заложенного имущества

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(город, село) (прописью)

Мы, нижеподписавшиеся Государственный фонд развития экономики при  
Министерстве финансов Кыргызской Республики в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_  
года именуемый в дальнейшем "Залогодержатель", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование хозяйствующего субъекта)  
в лице \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем "Залогодатель", с другой стороны заключили настоящее  
Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является добровольная реализация Должником имущества, заложенного в обеспечение обязательств по кредитному договору от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, согласно договору о залоге от \_\_\_\_\_ г. должником заложено следующее имущество:

---

(перечень залогового имущества, с указанием залоговой стоимости)

1.2. Заложненное имущество оценивается сторонами в сумме \_\_\_\_\_ тыс.сом  
( \_\_\_\_\_ ) сом.

## 2. Права сторон

2.1. Залогодержатель имеет право:

- требовать замены предмета залога, если предмет залога утрачен, испорчен, не востребован и "Залогодатель" не заменил его другим ликвидным имуществом;
- требовать исполнения Залогодателем обязательств по реализации залога, а также другого имущества принадлежащего Залогодержателю на праве собственности до полного погашения задолженности (основная сумма, штраф, процент) перед Залогодержателем;
- в случае, если суммы, вырученной от продажи предмета залога, недостаточно для полного удовлетворения требований "Залогодержателя", Залогодержатель вправе обязать Залогодателя во внесудебном порядке изыскать дополнительные средства для погашения задолженности в полном объеме.

2.2. Залогодержатель не начисляет штрафные санкции за пользование кредитом с момента нотариальной регистрации настоящего Соглашения и до срока указанного в п.3.1.

2.3. В случае неисполнения условий настоящего Соглашения Залогодержатель вправе обратиться в суд с иском о взыскании в принудительном порядке имущества, в том числе заложенного имущества с начислением неустойки за весь период фактического использования кредита.

## 3. Обязанности сторон

3.1. Залогодатель обязуется:

3.1.1. Самостоятельно реализовать залоговое имущество для погашения задолженности по кредиту на р/с (указанный Кредитором) \_\_\_\_\_  
МФО \_\_\_\_\_ месячный срок с момента подписания настоящего Соглашения.

3.1.2. Затраты связанные с реализацией предмета залога оплата сбора за снятие запрещения в нотариальной конторе, хранение, опубликование объявлений в СМИ и другие расходы, относятся на счет "Залогодателя".

3.1.3. В случае недостаточности средств, полученных от реализации заложенного имущества "Залогодатель" обязуется изыскать дополнительные средства для погашения задолженности в полном объеме.

3.1.4. На период реализации заложенного имущества обеспечить надлежащие условия для его содержания, гарантирует его сохранность и техническое состояние.

3.2. Залогодержатель обязуется:

3.2.1. Снять запрещение на отчуждение заложенного имущества в нотариальной конторе по месту его удостоверения.

3.2.2. Уменьшить задолженность Залогодателя на дату фактического поступления средств на погашение.

## 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в нотариальной конторе и действует до срока указанного в п.3.1.

4.2. По письменному согласованию сторон срок может быть продлен.

## 5. Прочие условия

5.1. Нарушение каких-либо договорных обязательств должны быть рассмотрены и окончательно разрешены судом в соответствии с законами КР.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах. Два экземпляра - по одному для каждой из сторон, третий для нотариальной конторы.

Залогодержатель: Залогодатель:

Государственный фонд развития \_\_\_\_\_  
экономики при Министерстве \_\_\_\_\_  
финансов Кыргызской Республики \_\_\_\_\_  
г.Бишкек, бул. Эркиндик, 58 \_\_\_\_\_

По доверенности N \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2000 г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) (подпись)

М.П.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. мной \_\_\_\_\_  
Государственным нотариусом \_\_\_\_\_ района  
\_\_\_\_\_ области

Зарегистрировано в реестре N \_\_\_\_\_

Взыскана госпошлина \_\_\_\_\_

Государственный нотариус \_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. Настоящий договор удостоверен мною

\_\_\_\_\_ нотариусом \_\_\_\_\_ нотариальной конторы Кыргызской  
Республики.

Договор подписан сторонами в моем присутствии, личность сторон и их  
дееспособность установлена, а также принадлежность имущества находящегося по  
адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ проверена, необходимые документы прилагаются.

Зарегистрирован в реестре за N \_\_\_\_\_

Взыскано госпошлины \_\_\_\_\_

Нотариус \_\_\_\_\_

### ЗАПРЕЩЕНИЕ

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. мною \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
нотариусом \_\_\_\_\_ нотариальной конторы на  
основании ст.70 Закона о государственном нотариате Кыргызской Республики в связи с  
удостоверением настоящего договора о залоге налагается запрещение отчуждения  
указанного в договоре о залоге имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
принадлежащего \_\_\_\_\_ впредь до прекращения  
договора о залоге.

Зарегистрирован в реестре за N \_\_\_\_\_

Взыскано госпошлины \_\_\_\_\_

Нотариус \_\_\_\_\_

### СНЯТИЕ ЗАПРЕЩЕНИЯ

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. мной \_\_\_\_\_

Государственным нотариусом \_\_\_\_\_ района  
\_\_\_\_\_ области на основании ст.70  
Закона Кыргызской Республики "О нотариате" в связи с сообщением Государственного  
фонда развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Республики об  
исполнении обязательства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
наложенное запрещение отчуждения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
снимается \_\_\_\_\_

Зарегистрировано в реестре N \_\_\_\_\_

Взыскана госпошлина \_\_\_\_\_

Государственный нотариус \_\_\_\_\_

### СНЯТИЕ ЗАПРЕЩЕНИЯ

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. мной \_\_\_\_\_

Государственным нотариусом \_\_\_\_\_ района  
\_\_\_\_\_ области на основании ст.70  
Закона Кыргызской Республики "О нотариате" в связи с сообщением Государственного  
фонда развития экономики при Министерстве финансов Кыргызской Республики об  
исполнении обязательства \_\_\_\_\_

наложенное запрещение отчуждения \_\_\_\_\_

снимается \_\_\_\_\_

Зарегистрировано в реестре N \_\_\_\_\_

Взыскана госпошлина \_\_\_\_\_

Государственный нотариус \_\_\_\_\_