

# **ПРАВИЛА Кабинета министров от 06.07.1999 N 246 "ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ НОРМ ЗАКОНА "О НАЛОГЕ НА НЕДВИЖИМУЮ СОБСТВЕННОСТЬ"**

**КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЛАТВИЙСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРАВИЛА  
от 6 июля 1999 года N 246**

Рига (протокол 34, §8)

## **ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ НОРМ ЗАКОНА "О НАЛОГЕ НА НЕДВИЖИМУЮ СОБСТВЕННОСТЬ"**

Изданы в соответствии с  
частью первой статьи 5 закона  
"О налогах и пошлинах" и пунктом 4  
Правил перехода закона "О Службе  
государственных доходов"

1. Данные правила определяют порядок применения норм закона "О налоге на недвижимую собственность" (далее - закон).
2. Используемый в законе термин "сооружение" применяется в соответствии с определением, данным в Законе о строительстве.
3. Установленное в пункте 2 части второй статьи 1 закона освобождение применяется на основании статьи 23 Венской конвенции о дипломатических отношениях от 18 апреля 1961 года, статьи 32 Венской конвенции о консульских связях от 24 апреля

1963 года, статьи 7 Конвенции о привилегиях и иммунитете Объединенных Наций и статьи 7 Всеобщего договора о привилегиях и иммунитете Европейского Союза.

4. Пункт 3 части второй статьи 1 закона применяется к тем путям сообщения и улицам, пользоваться которыми имеют право все участники дорожного движения. При определении предусмотренных в упомянутом пункте объектов недвижимой собственности применяются определения, предусмотренные в законе "Об автодорогах", Законе о железной дороге и Законе о защитных полосах.

5. При применении пункта 3 части второй статьи 1 закона общественными водами считаются упомянутые в статье 1102 Гражданского закона прибрежные морские пояса и перечисленные в приложении 1 к статье озера и реки.

6. Пункт 4 части второй статьи 1 закона применяются только к тем религиозным организациям, которые зарегистрированы согласно Закону о религиозных организациях.

7. Упомянутый в пункте 5 части второй статьи 1 закона запрет на осуществление хозяйственной деятельности на отдельных категориях земель предусмотрен в законе "Об особо охраняемых природных территориях" и в других законах об охраняемых природных территориях.

8. Предусмотренные в пункте 6 части второй статьи 1 условия применяются к тем памятникам культуры, которые включены в Список охраняемых государством памятников культуры, утвержденный в установленном законом "Об охране памятников культуры" порядке.

9. Если упомянутая в пункте 6 части второй статьи 1 закона недвижимая собственность, включенная в Список охраняемых государством памятников культуры, используется в хозяйственной деятельности, т.е. для производства товаров, выполнения работ, торговли, для оказания услуг и другого вида деятельности за вознаграждение, а также если собственность является жилым домом (часть ее является жилым помещением), налогом на недвижимую собственность облагается соответствующая часть недвижимой собственности пропорционально удельному весу в общей площади здания или сооружения той части площади здания, сооружения, которая используется в хозяйственной деятельности или как жилые помещения.

10. В толковании пункта 9 части второй статьи 1 закона жилищной собственностью являются квартира и условная часть находящегося в общей собственности дома (крыша, чердак, лестничные помещения, погреб, коммуникации и другие связанные с эксплуатацией дома функционально неотделимые элементы). Индивидуальным жилым домом является семейный дом, в котором между его собственником и другими жильцами нет отношений аренды или найма.

11. Квартира или индивидуальный жилой дом считается используемым в коммерческой деятельности, если в них осуществляется хозяйственная деятельность. Сдача в аренду или найм квартиры или индивидуального жилого дома с условием, что арендатор использует их как жилое помещение, не считается коммерческой деятельностью.

12. При применении части третьей статьи 2 закона основанием для начала уплаты налога на недвижимую собственность считается принятое самоуправлением решение о передаче (предоставлении) в собственность за плату или о восстановлении права собственности.

13. В соответствии с частью 6 статьи 3 закона выданный Государственной земельной службой протокол о индивидуально определенной кадастровой стоимости недвижимой собственности в соответствующее самоуправление подает налогоплательщик. Самоуправление налог пересчитывает в 10-дневный срок со дня получения протокола.

14. Дополнительно начисленную за период таксации в результате упомянутого в пункте 13 данных правил перерасчета налога сумму налога налогоплательщик уплачивает в 30-дневный срок со дня получения платежного извещения. Сумма уменьшения налога по желанию плательщика зачисляется в дальнейшие платежи или возвращается в 30-дневный срок после запроса плательщика.

15. Предусмотренные в части второй статьи 5 закона льготы по налогу применяются, если:

15.1. политически репрессированные лицо в установленном законом "Об установлении статуса политически репрессированного лица, пострадавшего от коммунистического и нацистского режима" порядке получило удостоверение политически репрессированного лица;

15.2. в собственности или владении политически репрессированных лиц земля и/или индивидуальные жилые дома находились не менее пяти лет, т.е. право собственности или владения они получили или восстановлено не позднее чем за пять лет до начала периода таксации.

16. Политически репрессированное лицо, которое в соответствии с положениями части второй статьи 5 закона имеют право на льготы по налогу, до 1 февраля таксационного года подают в самоуправление по месту нахождения недвижимой собственности:

16.1. копию удостоверения политически репрессированного лица (с предъявлением оригинала);

16.2. справку Земельной книги или государственного кадастра недвижимой собственности о том, когда получен статус собственника или статус правомочного владельца недвижимой собственности;

16.3. заявление о применении льготы по налогу.

17. После первичной подачи упомянутых в пункте 16 данных правил документов в последующие таксационные годы подается только упомянутое в подпункте 16.3 данных правил заявление.

18. Если упомянутые в пункте 16 данных правил документы поданы:

18.1. до 30 июня года таксации, льгота по налогу применяется начиная со второй половины года таксации;

18.2. после 30 июня года таксации, льгота по налогу применяется начиная со следующего года таксации.

19. При применении предусмотренной в части третьей статьи 6 закона возможности уплачивать налог один раз в год в виде аванса, аванс уплачивается до дня первого срока уплаты года таксации.

20. При применении части четвертой статьи 8 закона Служба государственных доходов в выборочном порядке осуществляет проверки соответствия начисления, взимания и учета самоуправлениями налога на недвижимую собственность нормам закона. При необходимости, проверка осуществляется также по заявлению налогоплательщиков.

21. О результатах упомянутой в пункте 20 данных правил проверки оформляется акт:

21.1. если установлены нарушения закона, проверяющий этот акт представляет министру по особым поручениям по вопросам государственного управления и реформы самоуправлений, который на основании данного акта вносит предложение об отмене противозаконно принятых самоуправлением общеобязательных правил или решения (распоряжения) в установленном в статье 49 закона "О самоуправлениях" порядке;

21.2. если констатированы нарушения закона в отношении расчета налога по конкретному налогоплательщику, проверяющий вносит самоуправлению предложение по устранению этих недостатков и одновременно письменно информирует об этом соответствующего налогоплательщика.

22. Если самоуправление отказывается произвести перерасчет неправильно рассчитанного налога, налогоплательщик имеет право подать в суд на соответствующее самоуправление.

23. При применении пункта 3 Правил перехода территориальное отделение Государственной земельной службы при определении облагаемой налогом земельной площади на следующий год таксации, находящейся на административной территории каждого самоуправления, исключает из нее площади земли, которые в соответствии с представленной соответствующими самоуправлениями информацией по состоянию на 1 октября предтаксационного года не находятся в собственности, не переданы во владение или в аренду какого-либо физического или юридического лица.

Премьер-министр  
В.КРИШТОПАНС

Вместо министра финансов -  
товарищ Премьер-министра,  
министр сообщения  
А.ГОРБУНОВС