

# **Закон ЛР от 09.11.2005 "ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНЕ "О НАЛОГЕ НА НЕДВИЖИМУЮ СОБСТВЕННОСТЬ"**

Саэйм принял и Президент страны  
провозглашает следующий закон:

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНЕ "О НАЛОГЕ НА НЕДВИЖИМУЮ СОБСТВЕННОСТЬ"**

Внести в закон "О налоге на недвижимую собственность" (Зиньотайс Саэйма и Кабинета министров Латвийской Республики, 1997, N 13, 24; 1998, N 24; 1999, N 4, 24; 2001, N 1, 24; 2003, N 2, 15) следующие изменения:

1. В части второй статьи 1:

изложить пункт 13 в следующей редакции:

"13) предусмотренные для осуществления хозяйственной деятельности построенные или реконструированные здания, - один год, считая со следующего месяца после сдачи их в эксплуатацию. Если хозяйственная деятельность начата в части здания (группе помещений) до сдачи всего здания в эксплуатацию, то один год, считая со следующего месяца после сдачи в эксплуатацию части здания (группы помещений);";

заменить в пунктах 14, 15, 16 и 17 слова "здания или их части" словами "здания или их части (группы помещений)";

изложить пункт 18 в следующей редакции:

"18) принадлежащие обществам и образованиям здания и строения в соответствии с установленными Кабинетом министров критериями и утвержденным списком."

2. Изложить часть шестую статьи 3 в следующей редакции:

"(6) Если собственник недвижимой собственности запрашивает переоценку своей собственности в течение периода таксации, актуализированная кадастровая стоимость недвижимой собственности применяется для расчета налога со следующего периода таксации."

3. Изложить статью 4 в следующей редакции:

"Статья 4. Кадастровая стоимость объекта налога на недвижимую собственность

(1) Кадастровую стоимость объекта налога на недвижимую собственность устанавливает Государственная земельная служба в соответствии с требованиями закона о государственном кадастре недвижимой собственности и данного закона.

(2) В кадастровую стоимость объекта налога на недвижимую собственность не включается стоимость лесонасаждений.

(3) Кадастровая стоимость объекта налога на недвижимую стоимость фиксируется на одну установленную дату (1 января).

(4) Основной список плательщиков налога на недвижимую собственность и облагаемых налогом объектов соответствующему самоуправлению о находящейся на его административной территории недвижимой собственности до 15 января периода таксации представляет Государственная земельная служба в соответствии с зарегистрированными в Государственном кадастровом регистре недвижимой собственности данными о недвижимой собственности на 1 января периода таксации. Актуализированный список плательщиков налога на недвижимую собственность и облагаемых налогом объектов Государственная земельная служба представляет самоуправлениям в установленные Кабинетом министров сроки.

(5) Кадастровая стоимость облагаемой налогом части здания (группы помещений) рассчитывается из кадастровой стоимости здания пропорционально площади соответствующей части здания (группы помещений). Если часть здания (группа помещений) не зарегистрирована в Государственном кадастровом регистре недвижимой собственности, ее кадастровая стоимость рассчитывается пропорционально представленной самоуправлением облагаемой налогом площади здания."

4. Заменить в части четвертой статьи 5 слова "решение Комиссии по надзору за государственной поддержкой о соответствии такой поддержки положениям Закона о контроле за поддержкой коммерческой деятельности, других нормативных актов и Европейского договора, а также обязательствам, вытекающим из обязательных для Латвии международных договоров" словами "решение Европейской Комиссии о соответствии индивидуального проекта поддержки учредительному договору Европейского Сообщества".

5. В статье 6:

дополнить статью частью 1.1 в следующей редакции:

"(1.1) Платежное сообщение о налоге на недвижимую собственность является административным актом. При отправлении платежного сообщения по почте нет необходимости его оформлять как заказное почтовое отправление.";

изложить часть четвертую в следующей редакции:

"(4) Упомянутым в части первой и второй данной статьи лицом, ведущим хозяйство многоквартирного дома, является инстанция государства или самоуправления или общество на капитале, созданное собственниками квартир общество или другое коммерческое общество, или уполномоченное лицо, с которым собственники квартир заключили договор о ведении хозяйства многоквартирного дома."

6. В статье 7:

заменить в части первой и третьей слова "права собственности или владения" словами "права собственности или права владения, а также права пользования или аренды недвижимой собственности государства или самоуправлений"

заменить в части второй слова "права собственности или владения" словами "права собственности или права владения, а также права пользования или аренды недвижимой собственности государства";

дополнить статью частью 2.1 в следующей редакции:

"2.1 Если упомянутую в пункте 4, 6 и 9 в части второй статьи 1 данного закона недвижимую собственность или ее часть начинают использовать в хозяйственной деятельности, лицо, у которого соответствующая недвижимая собственность или ее часть находятся в собственности, правовом владении, пользовании или аренде, обязано заявить себя в самоуправление как налогоплательщика в течение месяца после начала хозяйственной деятельности."

7. В статье 9:

изложить части третью, четвертую и пятую в следующей редакции:

"(3) Если собственность отчуждается или дарится, смену собственника в земельной книге можно зарегистрировать только после того, когда будет уплачен основной долг по налогу, штраф и пеня, а также осуществлен платеж налога за месяц, в котором произошла смена собственника. Отсутствие задолженности по налогу на недвижимую собственность и связанного с ним платежа налога подтверждает справка самоуправления, адресованная соответствующему отделению земельной книги.

(4) Часть третья данной статьи не применяется, если собственность отчуждается при осуществлении процедуры банкротства или в случаях, когда налоговая администрация осуществляет бесспорное взыскание, обратив его на имущество должника в соответствии с законом "О налогах и пошлинах".

(5) За несвоевременную подачу в самоуправление заявки в соответствии с частью второй и частью 2.1 статьи 7 данного закона с налогоплательщика взыскивается сумма налога на недвижимую собственность, которая подлежит уплате за период со дня возникновения обязанности по уплате налога на недвижимую собственность, и штраф в размере 30 процентов от суммы налога."

8. Изложить статью 12 в следующей редакции:

"Статья 12. Порядок применения отдельных норм закона

Дополнительно к полномочию, предоставленному данным законом Кабинету министров, Кабинет министров утверждает образец платежного сообщения по налогу и устанавливает порядок определения облагаемого налогом и не облагаемого налогом объекта, налогоплательщиков и представления данных Государственной земельной службе, а также порядок расчета и учета налога, уплаты налога и применения льгот."

9. В правилах перехода:

дополнить пункт 3 словами "а также лица, которым в ходе земельной реформы земля отдана (предоставлена) в собственность за плату или которым возобновлено право собственности на землю, но еще не произошло выделение (замер) в натуре в соответствии с законом "О завершении земельной реформы в сельской местности"";

в пункте 9:

изложить подпункт 1 в следующей редакции:

"1) налогом на недвижимую собственность облагаются здания и строения, кроме упомянутых в части второй статьи 1 данного закона и подпункте 2 данного пункта зданий и строений. Если налогом облагается часть здания или строения, в облагаемую налогом стоимость засчитывается стоимость здания и строения пропорционально облагаемой налогом части;"

изложить подпункт 3 в следующей редакции:

"3) в соответствии с утвержденным Кабинетом министров образцом и порядком заполнения налогоплательщик каждый год до 1 февраля представляет самоуправлению по месту нахождения зданий и строений или их части и территориальному учреждению Службы государственных доходов, в котором он зарегистрирован как налогоплательщик, декларацию о предполагаемой облагаемой налогом стоимости здания и строения о уплачиваемом в соответствующем году налоге. Если декларация представлена, а в течение периода таксации приобретены новые здания и строения, или отчуждены имеющиеся, в течение месяца со дня возникновения или прекращения права собственности, владения, пользования или аренды налогоплательщик представляет уточненную декларацию;"

изложить подпункт 6 в следующей редакции:

"6) по окончании года в соответствии с утвержденным Кабинетом министров образцом и порядком заполнения налогоплательщик до 1 февраля следующего года представляет соответствующему самоуправлению и территориальному учреждению Службы государственных доходов отчет о фактической стоимости облагаемых налогом зданий и строений, которая рассчитана в установленном в подпункте 4 пункта 9 правил перехода данного закона порядке, и расчет налога в резюмирующем порядке;"

дополнить пункт подпунктом 12 в следующей редакции:

"12) к налогоплательщику, который в течение месяца со дня возникновения права собственности, права владения или права пользования или аренды государственной недвижимой собственности на здания или строения не заявил в самоуправление в соответствии с частью второй статьи 7 данного закона, применяется установленная статьей 32 закона "О налогах и пошлинах" ответственность.";

заменить в пункте 11 слово "налогов" на слово "налога";

дополнить правила перехода пунктом 11.1 в следующей редакции:

"11.1 Если налогоплательщик по зданиям до 15 февраля 2007 года не получил платежное сообщение по налогу об уплачиваемом в 2007 году налоге и в течение месяца об этом в письменном виде не информировал самоуправление по месту нахождения здания, ему рассчитывается и в пользу бюджета взыскивается неуплаченная за соответствующий период 2007 года сумма налога и штраф в размере 30 процентов от неуплаченной суммы налога.";

исключить пункт 14;

дополнить правила перехода пунктами 18, 19, 20 и 21 в следующей редакции:

"18. До дня вступления в силу предусмотренных пунктом 18 части второй статьи 1 данного закона правил Кабинета министров, но не дольше чем до 1 июля 2006 года, в силе правила Кабинета министров от 2 декабря 2003 года N 677 "Правила об общественных организациях, которые освобождены от платежей налога на недвижимую собственность за принадлежащие общественным организациям и их предприятиям здания и строения", настолько, насколько они не противоречат закону.

19. До дня вступления в силу предусмотренных статьей 12 данного закона правил Кабинета министров, но не дольше чем до 1 июля 2006 года, в силе правила Кабинета министров от 4 апреля 2000 года N 131 "Правила применения норм закона "О налоге на недвижимую собственность"", настолько, насколько они не противоречат данному закону.

20. Изменения в статье 4 данного закона вступают в силу одновременно с законом о государственном кадастре недвижимой собственности.

21. До дня вступления в силу предусмотренные законом о государственном кадастре недвижимой собственности правила Кабинета министров, но не дольше чем до 1 мая 2006 года, в силе следующие правила Кабинета министров:

- 1) правила Кабинета министров от 31 июля 2001 года N 344 "Порядок определения целей использования и систематизации недвижимой собственности";
- 2) правила Кабинета министров от 19 декабря 2000 года N 465 "Правила кадастровой оценки городской земли";
- 3) правила Кабинета министров от 30 апреля 2001 года N 184 "Правила кадастровой оценки зданий";
- 4) правила Кабинета министров от 31 июля 2001 года N 341 "Правила кадастровой оценки земли в сельской местности";
- 5) правила Кабинета министров от 31 июля 2001 года N 343 "Порядок актуализации кадастровой стоимости недвижимой собственности"."

Закон вступает в силу 1 января 2006 года.

Закон принят в Сазэме 20 октября 2005 года.

Вместо Президента страны -  
председатель Сазэйма  
И.УДРЕ

Рига, 9 ноября 2005 года