

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2000 г. № 1249

Вильнюс

**О ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ОТ 29 СЕНТЯБРЯ 1999 Г. № 1073 «ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ И ИЗМЕНЕНИИ ОСНОВНОГО ЦЕЛЕВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ»**

Руководствуясь статьей 31 Закона Литовской Республики о земле, Правительство Литовской Республики ПОСТАНОВЛЯЕТ:

В частичное изменение постановления Правительства Литовской Республики от 29 сентября 1999 г. № 1073 «Об установлении и изменении основного целевого назначения землепользования»:

1. Изложить наименование в следующей редакции:

« Об утверждении Порядка установления основного целевого назначения землепользования, подачи, рассмотрения ходатайств о разрешении на изменение основного целевого назначения землепользования и принятия решений».

2. Изложить пункт 1 в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок установления основного целевого назначения землепользования, подачи, рассмотрения ходатайств о разрешении на изменение основного целевого назначения землепользования и принятия решений (прилагается)».

3. Признать утратившим силу пункт 2.

4. Изложить в новой редакции утвержденный указанным постановлением Порядок установления основного целевого назначения землепользования, подачи, рассмотрения ходатайств о разрешении на изменение основного целевого назначения землепользования и принятия решений (прилагается).

5. Признать утратившим силу пункт 2 постановления Правительства Литовской Республики от 7 января 2000 г. № 132 «О частичном изменении постановлений Правительства Литовской Республики от 2 июня 1999 г. № 692 и от 29 сентября 1999 г. № 1073».

Премьер-Министр

Андрюс Кубилиус

Министр сельского хозяйства

Эдвардас Макалис

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Литовской

Республики от 29 сентября 1999 г. № 1073

(в редакции постановления Правительства Литовской

Республики от 18 октября 2000 г. № 1249)

Порядок установления основного целевого назначения землепользования, подачи, рассмотрения ходатайств о разрешении на изменение основного целевого назначения землепользования и принятия решений

I. УСТАНОВЛЕНИЕ ОСНОВНОГО ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Основное целевое назначение землепользования устанавливается по документам территориальной планировки. Руководствуясь указанными документами территориальной планировки, начальник уезда принимает решение об установлении или изменении основного целевого назначения землепользования.

2. В период проведения земельной реформы по подготовленным проектам землеустройства земельной реформы вся земля, используемая (использовавшаяся) действующими и бывшими сельскохозяйственными предприятиями, относится к землям сельскохозяйственного назначения, кроме случаев, когда:

2.1. на этой земле имеются леса, вклинившиеся в землепользования сельскохозяйственного назначения. Леса, находящиеся на земле, используемой (использовавшейся) действующими и бывшими сельскохозяйственными предприятиями, относятся к землям лесохозяйственного назначения, если они сформированы в виде отдельных земельных участков;

2.2. земельный участок был предоставлен в установленном порядке и используется для несельскохозяйственного назначения (деятельности);

2.3. на этих землях имеются существующие и вновь сформированные участки домовладений, а также участки, которые необходимы для использования по назначению приобретенных в частную собственность строений или сооружений;

2.4. на этих землях предусматриваются строительство зданий или сооружений, эксплуатация полезных ископаемых, а также использование их по иному назначению;

2.5. вновь сформированные земельные участки намечаются к сдаче в аренду обществу по управлению свободной экономической зоной или отводятся для охраны государственной границы;

2.6. вновь сформированные земельные участки составляет территория недвижимых ценностей культуры, зарегистрированных в Регистре недвижимых ценностей культуры Литовской Республики;

2.7. земельные участки сформированы согласно схемам планировки государственных парков, проектам содержания территорий мониторинга, заповедных урочищ, заказников и объектов охраняемого ландшафта и предусматривается установление их консервационного назначения;

2.8. земельные участки формируются на не пригодной для сельскохозяйственного производства земле;

2.9. земля отводится под посадку леса, закладку на ней питомника, парка или предусматривается ее использование для разведения других зеленых насаждений.

3. К землям сельскохозяйственного назначения относятся также:

3.1. имеющиеся на управляемой лесными уредьями земле и вновь сформированные земельные участки, которые составляют используемые для сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственные угодья;

3.2. имеющиеся и вновь сформированные в городах и на отнесенных после 1 июня 1995 г. в установленном порядке к городам территориях земельные участки, используемые и по документам территориальной планировки намечаемые в будущем к использованию для сельскохозяйственного назначения, а также имеющиеся на отнесенных после 1 июня 1995 г. в установленном

порядке к городам территориях земельные участки, которые возвращены или возврат которых в натуре собственникам предусматривается либо которые были предоставлены под личное хозяйство;

3.3. земли садоводческих товариществ и их членов.

4. Сформированные в период проведения земельной реформы на отнесенной к лесным урediaм и национальным паркам территории земельные участки относятся к землям лесохозяйственного назначения, кроме случаев, когда:

4.1. земельный участок составляют сельскохозяйственные угодья, используемые для сельскохозяйственного назначения;

4.2. земельный участок предоставлен в установленном порядке в пользование и используется для иного (нелесохозяйственного) хозяйственного назначения;

4.3. земельный участок сформирован для использования не связанных с лесохозяйственной деятельностью имеющихся строений или сооружений или для строительства упомянутых строений или сооружений;

4.4. на земельном участке предусматривается добыча полезных ископаемых;

4.5. земельный участок является территорией недвижимых ценностей культуры, зарегистрированных в Регистре недвижимых ценностей культуры Литовской Республики;

4.6. земельный участок сформирован согласно схеме планировки национального или регионального парка и предусматривается установление его консервационного назначения;

4.7. земельный участок сформирован на неиспользуемой земле, на которой согласно проектам землеустройства, лесоустройства или рекультивации поврежденной земли посадка лесов не предусматривается, а намечается его использование для иного назначения.

5. К землям лесохозяйственного назначения относятся также:

5.1. используемые (использовавшиеся) действующими и бывшими сельскохозяйственными предприятиями земельные участки, которые составляют одни лесные земли;

5.2. находящиеся в городах участки лесной земли, которые согласно документам территориальной планировки предусматривается использовать для лесохозяйственного назначения.

6. Сформированные в городах земельные участки относятся к землям иного назначения, кроме случаев, когда:

6.1. используемый для сельскохозяйственного назначения земельный участок согласно документам территориальной планировки предусматривается и в будущем использовать для сельскохозяйственного назначения;

6.2. участок лесной земли согласно документам территориальной планировки предусматривается и в будущем использовать для лесохозяйственного назначения;

6.3. земельный участок находится на территории, в отношении которой согласно документам территориальной планировки предусматривается установление консервационного назначения.

7. Основное целевое консервационное назначение устанавливается для земель и земельных участков государственных заповедников, заповедников государственных парков, биосферных заповедников в случаях, указанных в пунктах 2.6, 2.7, 4.5, 4.6 и 6.3 настоящего Порядка.

8. Земельные участки, сформированные на утвержденных в установленном порядке уполномоченной институцией Правительства Литовской Республики рекреационных территориях, относятся к землям иного назначения, кроме указанных в пунктах 2-7 настоящего Порядка земельных участков сельскохозяйственного, лесохозяйственного и консервационного назначения.

9. Иное основное целевое назначение землепользования устанавливается в отношении земельных участков, указанных в пунктах 2.2 - 2.5, 4.2 - 4.4, 4.7, 6 и 8 настоящего Порядка.

10. Изменение основного целевого назначения землепользования вступает в силу со дня изменения записей в Регистре недвижимого имущества.

II. ПОДАЧА, РАССМОТРЕНИЕ ХОДАТАЙСТВ О РАЗРЕШЕНИИ НА ИЗМЕНЕНИЕ ОСНОВНОГО ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ

11. Основное целевое назначение землепользования может изменяться в случае, если собственник частной земли, управляющий государственной землей, арендатор государственной земли или другой пользователь государственной земли согласно утвержденным в установленном порядке документам территориальной планировки обращается с ходатайством о разрешении на изменение основного целевого назначения землепользования земельного участка сельскохозяйственного назначения или земельного участка лесохозяйственного назначения.

12. Землепользователь - собственник частной земли, управляющий или арендатор государственной земли, желающий изменить основное целевое назначение землепользования используемого земельного участка, подает адресованное начальнику уезда ходатайство в отдел землеустройства департамента по землеустройству администрации начальника уезда (в дальнейшем - отдел землеустройства). Если выражается желание изменить основное целевое назначение землепользования только части земельного участка, эта часть должна быть отделена от участка и сформирован отдельный земельный участок.

В ходатайстве указываются мотивы изменения назначения землепользования. К ходатайству прилагаются:

12.1. копия свидетельства о регистрации земельного участка в Регистре недвижимого имущества и права на него;

12.2. план земельного участка (копия плана);

12.3. копия документа территориальной планировки, указанного в пункте 1 настоящего Порядка.

13. Ходатайства землепользователей о разрешении на изменение основного целевого назначения землепользования рассматриваются отделом землеустройства, который в течение 15 рабочих дней подготавливает необходимые документы и представляет их начальнику уезда для принятия последним решения.

14. Начальник уезда в течение 10 рабочих дней принимает решение (приказ) разрешить изменить основное целевое назначение землепользования или ходатайство не удовлетворить. В случае принятия начальником уезда решения не удовлетворять ходатайства о разрешении на изменение основного целевого назначения землепользования в приказе указываются мотивы этого решения.

15. В решении начальника уезда указывается:

15.1. собственник земельного участка;

15.2. пользователь земельного участка;

15.3. площадь земельного участка, существующее и намечаемое основное целевое назначение землепользования;

15.4. условия изменения основного целевого назначения землепользования, включая порядок рубки леса и использования древесины, условия рекультивации поврежденных земель, возмещение за уничтожаемые мелиоративные сооружения и прочее.

16. При изменении основного целевого назначения землепользования на земельных участках, на которых имеются участки лесной земли, должны быть приняты во внимание установленные требования к превращению леса в другие уголья.

Изменение основного целевого назначения землепользования на территориях заказников, национальных и региональных парков осуществляется только согласно утвержденным проектам содержания охраняемых территорий или по получении согласия Министерства окружающей среды.

17. Если после изменения основного целевого назначения землепользования мелиорированного земельного участка сельскохозяйственного назначения находящиеся на нем мелиоративные сооружения, оборудованные за счет государственных средств, будут уничтожены или будут использоваться не по назначению, пользователь земельного участка обязан возместить стоимость этих мелиоративных сооружений. Исчисление стоимости мелиоративных сооружений производится начальником уезда. Исчисленная сумма стоимости уплачивается в Государственный бюджет Литовской Республики.

18. Согласно решению начальника уезда разрешить изменить основное целевое назначение землепользования пересчитывается стоимость земельного участка и по ходатайству заинтересованного лица уточняются данные государственного земельного кадастра и записи в Регистре недвижимого имущества. Стоимость земельного участка иного основного целевого назначения землепользования исчисляется отделами землеустройства согласно Методике оценки земель, утвержденной постановлением Правительства Литовской Республики от 24 февраля 1999 г. № 205 «О порядке оценки земель».

19. Приступить к использованию земли по другому назначению, чем это было предусмотрено при приобретении земли в собственность, ее аренде или получении в пользование, землепользователи могут только после принятия начальником уезда решения разрешить изменить основное целевое назначение землепользования, выполнения указанных в решении начальника уезда условий изменения основного целевого назначения землепользования и уточнения записей Регистра недвижимого имущества об основном целевом назначении землепользования участка.