

ЗАКОН

ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 27 июня 2000 г. № VIII-1764

Вильнюс

О КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 1. Назначение Закона

Настоящим Законом регламентируются принципы ведения кадастра объектов недвижимого имущества - земельных участков, строений и иного недвижимого имущества, а также порядок внесения данных о недвижимом имуществе в базы данных кадастра недвижимого имущества, устанавливаются правовой статус кадастра недвижимого имущества Литовской Республики (в дальнейшем - кадастр недвижимого имущества), права, обязанности и ответственность осуществляющих ведение настоящего кадастра предприятий, учреждений и физических, юридических лиц, а также предприятий, не обладающих правами юридического лица (включая предприятия и организации, осуществляющие ведение кадастра недвижимого имущества).

Статья 2. Применение Закона

1. Закон применяется при формировании всех объектов недвижимого имущества Литовской Республики.

2. При формировании объектов недвижимого имущества применяются положения настоящего Закона, Закона о земле, Закона о лесах, Закона об охране недвижимых ценностей культуры, Закона о строительстве, Закона о территориальном планировании, Закона об охраняемых территориях, а также иных нормативно-правовых актов, а при внесении данных объектов недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества применяются положения Закона о регистре недвижимого имущества и настоящего Закона. Ведение (использование) данных кадастра недвижимого имущества регламентируется Положением о кадастре недвижимого имущества, разработанным в соответствии с утвержденным Правительством Типовым положением о государственных регистрах.

Статья 3. Основные понятия настоящего Закона

1. **Кадастр недвижимого имущества** - совокупность мер и правил, а также данных кадастра о сформированных объектах недвижимого имущества, предназначенных для накопления данных, необходимых для формирования объекта недвижимого имущества, руководствуясь положениями Закона о земле, Закона о лесах, Закона об охране недвижимых ценностей культуры, Закона о строительстве, Закона о территориальном планировании, Закона об охраняемых территориях, положениями настоящего Закона, а также иных нормативно-правовых актов.

2. **Данные кадастра недвижимого имущества** - выраженная с помощью текста, цифр, графических элементов (точек, линий и полигонов), а также картографическими способами информация, характеризующая количественные и качественные свойства недвижимого имущества.

3. **База данных кадастра недвижимого имущества** - совокупность данных кадастра недвижимого имущества, которую составляют данные, отобранные,

организованные и систематизированные таким образом, что их можно найти, обработать и представить потребителям, используя компьютеры и специальное программное оборудование.

4. Карта кадастра недвижимого имущества - часть данных кадастра недвижимого имущества, в которой указаны местонахождение недвижимого имущества, его количественные и качественные свойства, а также положение различных объектов недвижимого имущества в государственной системе геодезических координат, и в которой эта информация выражена с помощью слов, цифр, графических элементов и картографических средств. Содержание карты кадастра недвижимого имущества и порядок ее разработки устанавливается Положением о кадастре недвижимого имущества.

5. Межевой знак - элемент формирования земельного участка и его использования, устанавливающий на местности точное место поворота границы земельного участка. Порядок производства и использования межевых знаков устанавливается уполномоченным Правительством органом, осуществляющим надзор за земельным администрированием и деятельностью кадастра.

6. Объект недвижимого имущества - земля и иные предметы, связанные с землей, которые не могут быть перенесены с одного места на другое без изменения их назначения существенного уменьшения их стоимости (строения, здания, помещения, квартиры, инженерные сооружения и иные предметы, являющиеся по своему назначению и природе недвижимыми) и которые в установленном Распорядителем кадастра недвижимого имущества порядке могут быть охарактеризованы как отдельные предметы. Предметом считается добытый из природы или созданный в процессе производства материальный объект вещного права.

7. Сооружение двора - строение, не обладающее ясной функциональной принадлежностью или строение определенного пользования, либо хозяйственного характера, которое служит основному предмету или его принадлежности.

8. Строение - здание, пристройка, прокладка (инженерные сети, дороги и т. п.) и все то, что строится (монтируется, прокладывается) или построено (смонтировано,

проложено), используя строительные материалы, строительные изделия, предметы строительства, и крепко соединено с землей.

9. **Помещение** - часть строения, сформированная как отдельный объект недвижимого имущества, имеющая определенное функциональное назначение, а также отдельный выход на улицу или в иные помещения.

10. **Квартира** - часть жилого или нежилого здания, в которой оборудованы жилые помещения, состоящая из одной или нескольких комнат и подсобных помещений, имеющая отдельный выход на улицу или в помещения общего пользования.

11. **Основные условия формирования недвижимого имущества** - совокупность правил и требований, которыми необходимо руководствоваться при формировании объекта недвижимого имущества.

12. **Амальгамация** - способ перестройки объектов недвижимого имущества, при котором часть одного объекта недвижимого имущества отделяется, без формирования отдельного объекта недвижимого имущества, и соединяется с находящимся рядом объектом недвижимого имущества, т.е. производится соединение объектов недвижимого имущества.

13. **Консолидация земли** - переустройство земельных участков на основании разработанного проекта землеустройства определенной территории, в целях существенного улучшения условий пользования землей и формирования землепользований, которые создали бы владельцам земельных участков возможности для более эффективного развития хозяйственной деятельности.

14. **Кадастровая местность** - основной элемент классификации и учета недвижимого имущества по территориальному принципу, имеющий установленные границы, площадь, название и уникальный цифровой код. Кадастровые местности устанавливаются и изменяются в установленном Правительством порядке.

15. **Кадастровые обмеры** - действия, с помощью которых устанавливаются координаты точек поворота границ земельных участков, а также координаты межевых

знаков в государственной системе геодезических координат и исчисляется площадь тех земельных участков и (или) технические параметры строений.

16. Формирование объекта недвижимого имущества - совокупность действий для создания или переустройства недвижимого имущества, как объекта вещного права.

17. Землемер - в установленном законами порядке аттестованное и приобретшее статус землемера лицо, уполномоченное в установленном Правительством порядке выполнять определенные в правовых актах работы по проектированию и формированию объекта недвижимого имущества и кадастровые обмеры.

Статья 4. Назначение кадастра недвижимого имущества

Кадастр недвижимого имущества предназначен для установления необходимых данных о недвижимом имуществе, сформированном на основании положений и требований настоящего Закона, Закона о земле, Закона об охране недвижимых ценностей культуры, Закона о строительстве, Закона о территориальном планировании, иных нормативно-правовых актов, для внесения их в базы данных кадастра недвижимого имущества, для накопления, ведения и представления их потребителям.

Статья 5. Правовой статус данных кадастра недвижимого имущества

Внесенные в базы данных кадастра недвижимого имущества данные кадастра недвижимого имущества признаются правильными и исчерпывающими до тех пор, пока они не оспорены в установленном законами порядке.

Статья 6. Упорядочение данных кадастра недвижимого имущества

1. Распорядителем кадастра недвижимого имущества является учрежденное Правительством государственное предприятие, регистрирующее недвижимое имущество и права на него, - Распорядитель регистра недвижимого имущества.

2. Распорядитель кадастра недвижимого имущества несет ответственность за правильность и охрану данных, накопленных в кадастре недвижимого имущества. Данные недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества вносят местные подразделения Распорядителя кадастра недвижимого имущества. Их число и структура устанавливается Распорядителем кадастра недвижимого имущества. Уполномоченные упорядочивать данные кадастра недвижимого имущества лица обязаны иметь присвоенную в установленном Положением о кадастре недвижимого имущества порядке квалификацию. Данные, внесенные местными подразделениями в кадастр недвижимого имущества Распорядителя Кадастра недвижимого имущества, в установленном Распорядителем кадастра недвижимого имущества порядке передаются в центральный банк данных регистра недвижимого имущества. Оригиналы данных кадастра недвижимого имущества накапливаются и хранятся в центральном банке данных регистра недвижимого имущества.

3. Ответственность за правильность представляемых Распорядителю кадастра недвижимого имущества данных, включая и картографические данные, в установленном законами порядке несут представившие настоящие данные лица.

4. Данные кадастра недвижимого имущества, за исключением данных, составляющих государственную тайну, являются доступными для всеобщего сведения. С доступными для всеобщего сведения данными в установленном Положением о кадастре недвижимого имущества порядке за плату может ознакомиться каждое лицо. Безвозмездно доступными для всеобщего сведения данными кадастра недвижимого имущества могут пользоваться государственные органы и органы местного самоуправления, перечень которых утверждается Правительством.

Статья 7. Возмещение ущерба, понесенного по вине Распорядителя

кадастра недвижимого имущества

1. Ущерб, понесенный физическими и юридическими лицами, предприятиями, не обладающими правами юридического лица или государством и самоуправлениями по вине Распорядителя кадастра недвижимого имущества, возмещает Распорядитель кадастра недвижимого имущества в установленном законами порядке в установленных Законом о Регистре недвижимого имущества случаях.

2. В случае, если на основании записей кадастра недвижимого имущества недвижимое имущество зарегистрировано в Регистре недвижимого имущества, ущерб возмещается в установленном Законом о Регистре недвижимого имущества порядке.

РАЗДЕЛ II

ФОРМИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 8. Способы формирования объекта недвижимого имущества

Объект недвижимого имущества формируется следующими способами:

- 1) путем формирования объекта вещного права недвижимого имущества;
- 2) путем разделения зарегистрированного в Регистре недвижимого имущества объекта недвижимого имущества на отдельные новые объекты недвижимого имущества;
- 3) путем отделения части зарегистрированного в Регистре недвижимого имущества объекта недвижимого имущества, которая формируется как отдельный объект недвижимого имущества;

4) путем объединения нескольких зарегистрированных в Регистре недвижимого имущества объектов недвижимого имущества в один объект недвижимого имущества;

5) путем амальгамации объектов недвижимого имущества.

Статья 9. Объекты недвижимого имущества

1. Объектами недвижимого имущества (вместе с его принадлежностями) считаются:

1) земельный участок с находящимися на нем строениями, включая и инженерные сооружения;

2) земельный участок;

3) строение (также не завершённое строительством);

4) квартира;

5) помещение в здании, в установленных в статье 11 настоящего Закона случаях сформированное как отдельный объект недвижимого имущества;

6) инженерное сооружение, функции которого непосредственно не связаны с земельным участком или зданием;

7) перечисленные в части 3 настоящей статьи объекты, основное целевое назначение использования которых изменено в случае принятия по предложению осуществляющего государственный надзор за строительством органа решения о формировании данных объектов, как отдельных объектов недвижимого имущества.

2. Отдельными объектами недвижимого имущества не могут быть:

1) принадлежности земельного участка, указанные в части 1 статьи 6 Закона о регистре недвижимого имущества;

2) помещения в индивидуальных жилых домах и квартирах, которые невозможно перестроить в отдельные объекты недвижимого имущества;

3) помещения, сооружения и подвалы общего пользования;

4) хозяйственные постройки, пристройки, согласно использованию или характеру хозяйственной деятельности являющиеся непосредственно связанными со зданием, квартирой или помещением, сформированным как отдельный объект недвижимого имущества;

5) принадлежности объектов (строений) иного недвижимого имущества: инженерные сооружения, согласно своим функциям непосредственно связанные с земельным участком или строением, сформированным уже как отдельный объект недвижимого имущества (дороги, железные дороги, портовые сооружения и т.п.); сооружения двора в случае, если невозможно установить четкой целевой их принадлежности, назначения или если не определен способ использования или способ хозяйственной деятельности данных объектов; ограды, стены, земельные покрытия, насыпи, железнодорожные шпалы и рельсы, межевые знаки и иные сооружения, функции которых непосредственно связаны с земельным участком или зданием, сформированным как отдельный объект недвижимого имущества.

3. В случае деления сооружения на помещения или квартиры, сформированные в установленном настоящим Законом порядке как отдельные объекты недвижимого имущества, в кадастр недвижимого имущества вносятся данные о строении и о составных частях строения - квартирах и помещениях.

4. Отказ от формирования объекта недвижимого имущества как отдельного объекта недвижимого имущества подлежит обжалованию в установленном законодательством порядке.

Статья 10. Формирование земельных участков, как отдельных объектов недвижимого имущества

1. Земельные участки, как отдельные объекты вещного права недвижимого имущества, формируются на основании положений Закона о земле, Закона о земельной реформе, Закона о территориальном планировании и Закона об охране недвижимых ценностей культуры.

2. Основанием для начала работ по формированию земельного участка является письменное ходатайство владельца земельного участка, пользователя государственной земли или выполняющего управленческие функции органа либо в установленных законодательством случаях представление уполномоченного органа. Данное ходатайство или представление подается:

1) в установленном Законом о земле, Законом об аренде земли, Законом о территориальном планировании и Законом об охране недвижимых ценностей культуры порядке в орган, которому поручено осуществить продажу или иную уступку в частную собственность, сдать в аренду или предоставить для пользования государственную землю - в случае формирования земельных участков на государственной земле;

2) в орган или лицам, имеющим право на выполнение работ по формированию земельных участков, - в случае формирования земельных участков, управляемых на праве частной собственности. В случае, если недвижимое имущество на праве общей собственности принадлежит нескольким лицам, ходатайство подают все совладельцы собственности либо уполномоченные ими в нотариальном порядке лица.

3. Формирование земельных участков заканчивается внесением их данных в кадастр недвижимого имущества.

Статья 11. Формирование строений, квартир, помещений и инженерных сооружений, функции которых непосредственно не связаны с земельным участком или строением, как отдельных объектов недвижимого имущества

1. Строения, квартиры, помещения и инженерные сооружения, функции которых непосредственно не связаны с земельным участком или строением (в

дальнейшем - строения), как отдельные объекты недвижимого имущества предусмотренными в статье 8 настоящего Закона способами формируются только в тех случаях, если владельцы недвижимого имущества или юридические лица, управляющие недвижимым имуществом на праве доверия, имеют выданное в установленном Законом о строительстве порядке разрешение на строительство, реконструкцию, ремонт или иное переустройство строений. Формирование строения как отдельного объекта недвижимого имущества подтверждается выданным в установленном порядке актом о принятии строений в эксплуатацию, а в случаях, если строение не завершено строительством - справкой осуществляющего государственный надзор за строительством органа о том, что строительство строения осуществляется без существенного отклонения от проекта. В случаях, если сформированные как отдельные объекты недвижимого имущества строения, на строительство или переустройство которых в установленном законодательством порядке не были выданы разрешения, построены во время, когда эти требования отсутствовали либо если такие разрешения согласно законодательству не являются необходимыми, владельцы строений или юридические лица, управляющие недвижимым имуществом на праве доверия, представляют Распорядителю кадастра недвижимого имущества документы, подтверждающие право собственности или право владения.

2. Выдавший разрешение на строительство, реконструкцию, ремонт или иное переустройство орган в течение 30 дней со дня его выдачи передает в установленном Положением о кадастре недвижимого имущества порядке копию разрешения Распорядителю кадастра недвижимого имущества, который присваивает строению уникальный код строения.

3. Формирование вновь строящихся и реконструируемых строений считается законченным в случае, если в установленном порядке разработан и утвержден акт о принятии строений в эксплуатацию, а в тех случаях, если строение не завершено строительством, - выдана справка органа, осуществляющего государственный надзор за строительством о том, что строительство строения осуществляется без существенного отклонения от проекта, и подготовлено дело о кадастровых обмерах строений. Содержание дела о кадастровых обмерах строений и порядок его разработки устанавливается уполномоченным Правительством органом.

4. Формирование строений, как отдельных объектов недвижимого имущества, заканчивается внесением данных о них в Кадастр недвижимого имущества.

Статья 12. Основные условия формирования объекта недвижимого имущества

1. Объект недвижимого имущества должен быть сформирован таким образом, чтобы он соответствовал установленному в документах о территориальном планировании основному целевому назначению использования объекта недвижимого имущества.

2. Объект недвижимого имущества должен формироваться на основании документов, подготовленных в установленном Законом о территориальном планировании порядке.

3. В случае, если границы формируемого объекта недвижимого имущества пересекают границы территориально-административных единиц, населенных пунктов, а также кадастровых местностей Литовской Республики, отдельные объекты недвижимого имущества формируются в каждой административной единице - в самоуправлении.

4. В случае формирования объекта недвижимого имущества на территории, которая имеет составленный детальный план либо на которой применяются специальные правила использования земли и правила строительства, а также использования строений, форма, размер и иные кадастровые данные формируемого объекта недвижимого имущества согласовываются с указанным планом или правилами.

Статья 13. Установление, обозначение границ и подготовка планов объекта недвижимого имущества

1. При формировании в установленном настоящим Законом порядке земельных участков, их границы и кадастровые данные устанавливаются путем осуществления

кадастровых обмеров, согласно которым высчитываются координаты точек поворота границ, а также межевых знаков земельных участков в государственной системе геодезических координат и площади земельных участков.

2. Установленный в части 1 настоящей статьи порядок установления границ и кадастровых данных земельных участков не применяется во время земельной реформы в установленном Законом о земельной реформе порядке в отношении вновь формируемых земельных участков, за исключением случаев подачи владельцем (претендентом) земельного участка ходатайства об осуществлении кадастровых обмеров в установленном настоящим Законом порядке за счет средств владельца (претендента).

3. При уступке, сдаче в аренду либо предоставлении в безвозмездное пользование принадлежащих на праве частной собственности земельных участков, сформированных не на основании требований законов, во всех случаях в обязательном порядке осуществляются кадастровые обмеры и уточняются кадастровые данные. Кадастровые обмеры земельных участков, сформированных до введения в действие настоящего Закона, могут осуществляться, а кадастровые данные могут уточняться и в других случаях, если владельцы или управляющие земельных участков ходатайствуют об этом.

4. Порядок и требования кадастровых обмеров земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством органом, осуществляющим надзор за геодезическими и картографическими работами, совместно с Распорядителем кадастра недвижимого имущества.

5. Границы строений и иных объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, устанавливаются с помощью кадастровых обмеров, порядок осуществления которых устанавливается Положением о кадастре недвижимого имущества.

6. После осуществления кадастровых обмеров земельных участков, точки поворота границ земельных участков на местности обозначаются межевыми знаками, порядок изготовления и использования которых устанавливается уполномоченным

Правительством органом, осуществляющим надзор за земельным администрированием и деятельностью кадастра.

7. Формирующие объекты недвижимого имущества лица, подготовившие в установленном настоящим Законом порядке планы земельных участков, данные документы Распорядителю кадастра недвижимого имущества представляют в такой форме, чтобы Распорядитель кадастра недвижимого имущества на основании данных государственной системы геодезических координат мог установить место земельного участка на территории Литвы, а также проверить соответствие границ этого земельного участка границам смежных земельных участков. Границы объекта недвижимого имущества в установленном Положением о кадастре недвижимого имущества порядке обозначаются на картах кадастра недвижимого имущества.

8. При возникновении спора по поводу точности границ объекта недвижимого имущества и иных кадастровых данных, за основу принимаются границы объекта недвижимого имущества и иные кадастровые данные, установленные в процессе осуществления кадастровых обмеров в установленном в частях 1 и 5 настоящей статьи порядке. В случае обнаружения неточностей границ земельных участков, допущенных во время земельной реформы, связанные с перемером земельного участка расходы оплачивает государство в установленном Правительством порядке.

Статья 14. Процедура формирования объекта недвижимого имущества

1. Формирование объектов недвижимого имущества начинается после подачи владельцем недвижимого имущества или управляющим данным недвижимым имуществом на праве доверия юридическим лицом письменного ходатайства (за исключением ходатайства о восстановлении прав собственности на сохранившееся недвижимое имущество), а в установленных законодательством случаях уполномоченным органом - ходатайства на имя Распорядителя кадастра недвижимого имущества, который проводит формирование объектов недвижимого имущества, внесение данных кадастра недвижимого имущества в базы данных кадастра недвижимого имущества, а также регистрирует данное имущество и права на него в Регистре недвижимого имущества. Владелец недвижимого имущества или

управляющее данным недвижимым имуществом на праве доверия юридическое лицо письменное ходатайство о формировании объекта недвижимого имущества может подать и землемеру либо указанным в статье 10 настоящего Закона органам. В случае, если работы по формированию объекта недвижимого имущества проводятся землемером либо указанными в статье 10 настоящего Закона органами, все подготовленные в установленном Положением о кадастре недвижимого имущества порядке документы объекта недвижимого имущества представляются Распорядителю кадастра недвижимого имущества, который проверяет их и вносит данные в кадастр недвижимого имущества. При установлении несоответствия подготовленных документов объекта недвижимого имущества требованиям настоящего и других Законов, а также требованиям нормативно-правовых актов, Распорядитель кадастра недвижимого имущества вправе вернуть подготовленные документы представляющему лицу и потребовать их исправления. Порядок рассмотрения ходатайств, удовлетворения их и обжалования решений устанавливается Положением о кадастре недвижимого имущества.

2. В случае, если иницилирующее формирование объекта недвижимого имущества лицо (в дальнейшем - заявитель) желает приостановить либо прекратить процедуру формирования объекта недвижимого имущества, оно должно осуществить это путем письменного обращения к Распорядителю кадастра недвижимого имущества. В случае, если работы по формированию объекта недвижимого имущества проводятся землемером либо указанными в статье 10 настоящего Закона органами, заявитель, желая приостановить либо прекратить процедуру формирования объекта недвижимого имущества, в письменной форме должен обратиться к землемеру либо в данные органы. В случае отсутствия обязательств заказчика или иных заинтересованных лиц перед третьими лицами, процедура формирования объекта недвижимого имущества приостанавливается либо прекращается не позднее, чем на следующий день после вручения ходатайства. Решение по поводу приостановления, прекращения или возобновления процедуры формирования объекта недвижимого имущества принимается заказчиком, землемером либо формирующим недвижимое имущество органом и Распорядителем кадастра недвижимого имущества путем принятия общего соглашения. В данном соглашении должно быть принято решение по поводу возмещения расходов, понесенных лицом, выполнявшим работы по формированию объекта недвижимого имущества. Споры по поводу приостановления или прекращения

процедуры формирования объекта недвижимого имущества, а также возмещения имевшихся расходов решаются в установленном законами порядке.

3. Процедура формирования объекта недвижимого имущества может быть приостановлена или прекращена в случае, если с началом работ обнаруживается, что существуют препятствия, мешающие надлежащим образом сформировать объект недвижимого имущества. Решение о прекращении процедуры формирования объекта недвижимого имущества в пределах компетенции принимается органом, уполномоченным распоряжаться государственной землей и проводить работы по землеустройству, мэром самоуправления (правлением) либо органом, имеющим право принимать решение относительно приостановления работ. Решение о приостановлении процедуры формирования объекта недвижимого имущества или ее прекращении может быть обжаловано в установленном Законом о производстве по административным делам порядке.

4. Решение о возобновлении приостановленной процедуры формирования объекта недвижимого имущества формирующими объект недвижимого имущества органами или лицами принимается в случае, если:

1) устранены препятствия, мешавшие надлежащему формированию объекта недвижимого имущества;

2) заявитель, который в установленном в части 2 настоящей статьи порядке приостановил или прекратил процедуру формирования объекта недвижимого имущества, подает ходатайство о продолжении формирования объекта недвижимого имущества;

3) орган, уполномоченный распоряжаться государственной землей и организовывать работы по землеустройству, мэр самоуправления (правление) либо орган, имеющий право принимать решение относительно приостановления работ, отменяет свое решение относительно приостановления процедуры формирования объекта недвижимого имущества либо решение отменяется в установленном законами порядке.

Статья 15. Права и ответственность формирующих объект недвижимого имущества лиц

1. Объекты недвижимого имущества формируются землемерами. Квалификационные требования для приобретения статуса землемера и квалификационные категории землемеров устанавливаются Правительством или уполномоченным им органом.

2. Распорядитель кадастра недвижимого имущества несет ответственность за точность внесения в кадастр недвижимого имущества предоставленных сформировавшими объект недвижимого имущества лицами данных.

3. Землемеры, если этого требует процедура формирования объекта недвижимого имущества, с согласия заявителя вправе входить в принадлежащее заявителю на праве собственности или управляемое им строение, осуществлять кадастровые обмеры и земельные исследования, а также предпринимать иные, связанные с процедурой формирования объекта недвижимого имущества меры. Строения, деревья и иные растения не могут быть повреждены или уничтожены без согласия владельца, если это не является необходимым для надлежащего выполнения процедуры формирования объекта недвижимого имущества. При формировании объектов недвижимого имущества на охраняемых территориях, на территориях недвижимых ценностей культуры, в защитных зонах формирующие настоящие объекты лица обязаны соблюдать положения Закона об охраняемых территориях и Закона об охране недвижимых ценностей культуры, а также установленный Правительством порядок защиты деревьев и иных растений, а также надзора за ними.

4. Землемеры, если этого требует процедура формирования объекта недвижимого имущества, вправе с согласия владельцев, пользователей или управляющих данными земельными участками проводить работы по формированию объекта недвижимого имущества и на смежных земельных участках, после сообщения в письменной форме о выполняемых работах не позднее, чем за пять дней владельцам, пользователям или управляющим данными земельными участками.

5. В случае, если лицо во время формирования объекта недвижимого имущества несет ущерб по вине формирующих объект недвижимого имущества лиц, ущерб

должен быть возмещен до завершения процедуры формирования объекта недвижимого имущества, однако не позднее, чем в течение 1 месяца с обнаружения причиненного ущерба, а в случаях обнаружения ущерба после завершения формирования объекта недвижимого имущества - в течение одного месяца после завершения процедуры формирования, в случае отсутствия с понесшим ущерб лицом иного соглашения. Ущерб возмещается землемерами, а споры решаются в установленном законами порядке.

РАЗДЕЛ III

РАЗДЕЛ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 16. Содержание раздела объекта недвижимого имущества

Разделом объекта недвижимого имущества является такой способ формирования объекта недвижимого имущества, при котором зарегистрированный в Регистре недвижимого имущества объект недвижимого имущества по ходатайству его владельца или субъекта, управляющего объектом недвижимого имущества на праве доверия и обладающего правом на его раздел, либо в установленных законами случаях по представлению уполномоченного органа разделяется на отдельные объекты недвижимого имущества. В таком случае в отношении вновь сформированных объектов недвижимого имущества в установленном законами и иными нормативно-правовыми актами порядке решениями государственных органов или договорами между владельцем недвижимого имущества и иными лицами могут устанавливаться новые либо изменяться действующие ограничения, а также специальные условия использования объектов недвижимого имущества.

Статья 17. Условия раздела объекта недвижимого имущества

1. Объект недвижимого имущества разделяется в установленном Законом о земле и Законом о территориальном планировании порядке и только в тех случаях, если во время раздела не нарушаются правила разработки документов по территориальному планированию и проектов землеустройства. После раздела объекта недвижимого имущества, вновь сформированные объекты недвижимого имущества должны отвечать следующим требованиям:

1) не находиться на используемых на праве совместной собственности территориях, за исключением случаев, если этого желают владелец либо совладельцы вновь сформированного объекта имущества;

2) способ их использования не должен противоречить документам о территориальном планировании;

3) основное целевое назначение использования имущества, а также характер хозяйственной деятельности не должен противоречить документам о территориальном планировании;

4) быть способными функционировать без взаимозависимости, если законами не устанавливается иное;

5) существовать возможность установления и исчисления ценности каждого из них.

2. В случае, если раздел объекта недвижимого имущества связан с выкупом недвижимого имущества на общественные нужды, выкупаемая часть недвижимого имущества формируется как отдельный объект недвижимого имущества, с учетом установленного для нее основного целевого назначения использования.

3. Земельный участок, на котором находятся строения, может быть разделен или выделен только таким образом, чтобы после раздела или выдела вся необходимая для эксплуатации строений земля была сформирована как один земельный участок.

Статья 18. Органы, утверждающие проекты раздела объекта недвижимого имущества

1. Проекты раздела объекта недвижимого имущества утверждаются:

1) земельных участков - органом, ответственным согласно Закону о территориальном планировании за утверждение детальных территориальных планов;

2) строений и иных объектов недвижимого имущества - органом, осуществляющим государственный надзор за строительством.

2. Проекты раздела объекта недвижимого имущества, в случае установления ограничений или специальных условий использования объекта, может утверждать уполномоченный законами орган.

РАЗДЕЛ IV

ВЫДЕЛ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 19. Содержание выдела объекта недвижимого имущества

Выделом объекта недвижимого имущества является такой способ формирования объекта недвижимого имущества, при котором из зарегистрированного в Регистре недвижимого имущества управляемого на праве совместной собственности объекта недвижимого имущества по ходатайству совладельцев собственности выделяются части объекта недвижимого имущества, которые формируются как отдельные объекты недвижимого имущества.

Статья 20. Условия выдела объекта недвижимого имущества

В процессе выдела объекта недвижимого имущества следует руководствоваться установленным Законом о земле и Законом о территориальном планировании порядком, а также положениями статьи 17 настоящего Закона. Сформированные объекты недвижимого имущества должны соответствовать установленным в части 1 статьи 17 настоящего Закона требованиям.

РАЗДЕЛ V

ОБЪЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 21. Содержание объединения объектов недвижимого имущества

1. Объединением объектов недвижимого имущества является такой способ формирования объекта недвижимого имущества, при котором несколько зарегистрированных в Регистре недвижимого имущества объектов недвижимого имущества, имеющих общую границу земельного участка или стену (конструкцию) строения (помещения), по ходатайству их владельцев или совладельцев собственности, а также управляющих принадлежащим государству имуществом объединяются в один объект недвижимого имущества.

2. В случаях осуществления на отдельных территориях проектов консолидации земли, процедура объединения земельных участков является составной частью этих проектов. В отдельных случаях по желанию владельцев земли наряду с проектами консолидации земли могут разрабатываться землеустроительные проекты изменения расположения земельных участков, предназначенные для оптимизации расположения земельных участков и существенного улучшения условий использования земли.

Статья 22. Условия объединения объектов недвижимого имущества и порядок отнесения объекта недвижимого имущества к конкретной кадастровой местности

1. Объекты недвижимого имущества объединяются только в тех случаях, если в момент объединения не нарушаются правила разработки документов о территориальном планировании и проектов землеустройства. Основное целевое назначение использования, а также характер хозяйственной деятельности вновь сформированного после объединения объекта недвижимого имущества не должны противоречить документам о территориальном планировании и действовавшим до объединения ограничениям и специальным условиям использования.

2. В случае нахождения объединяемых объектов недвижимого имущества в разных кадастровых местностях, вновь сформированный объект недвижимого имущества причисляется к одной конкретной кадастровой местности:

1) по месту нахождения жилого дома владельца - в случае нахождения на объединенных земельных участках жилого дома (домов);

2) по самому большому из имевшихся земельных участков - в случае отсутствия на объединенном земельном участке жилого дома;

3) по земельному участку наибольшей стоимости из имевшихся земельных участков - в случае отсутствия на объединенном земельном участке жилого дома и объединения земельных участков одинакового размера (площади);

4) по желанию владельца или управляющего - в случае отсутствия на земельном участке жилого дома и объединения земельных участков одинакового размера (площади) и стоимости;

3. После объединения объектов недвижимого имущества согласно границам вновь сформированного объекта недвижимого имущества при необходимости в установленном Правительством порядке соответствующим образом меняются границы кадастровых местностей.

4. Проекты объединения объекта недвижимого имущества утверждаются:

1) земельных участков - органом, согласно Закону о территориальном планировании ответственным за утверждение детальных планов территории;

2) сооружений и объектов иного недвижимого имущества - органом, осуществляющим государственный надзор за строительством.

Статья 23. Амальгамация недвижимого имущества

Амальгамация недвижимого имущества осуществляется при наличии ходатайства владельца недвижимого имущества или управляющего либо совместного ходатайства нескольких владельцев недвижимого имущества о выполнении такого преобразования недвижимого имущества и при наличии заверенного в нотариальном порядке соглашения о выделе недвижимого имущества и объединении выделенной части с находящимся рядом объектом недвижимого имущества.

РАЗДЕЛ VI

КАДАСТРОВЫЕ ДАННЫЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 24. Вносимые в кадастр недвижимого имущества данные

1. В кадастр недвижимого имущества должны быть внесены следующие данные земельного участка:

1) основное целевое назначение использования земли; характер использования земли или хозяйственной деятельности;

2) площадь земельного участка;

3) угодья земельного участка;

4) мелиоративное состояние;

5) бал продуктивности сельскохозяйственных угодий;

6) специальные условия использования земли и лесов, а также водоемов и иные ограничения использования земли;

7) средняя рыночная стоимость земельного участка;

8) границы земельного участка;

9) место нахождения.

2. В кадастр недвижимого имущества должны быть внесены следующие данные строения, помещения, квартиры или иного объекта недвижимого имущества:

1) тип объекта;

2) способ использования объекта;

3) площадь объекта (объем или длина);

4) год строительства строения;

5) строительный материал строения;

6) число комнат или помещений;

7) характеристики внутреннего оборудования;

8) ограничения использования объекта;

9) средняя рыночная стоимость объекта;

10) границы объекта;

11) место нахождения объекта.

3. Подробное содержание данных кадастра недвижимого имущества устанавливается Положением о кадастре недвижимого имущества.

4. Данные о количественных и качественных свойствах почвы разрабатываются, накапливаются и упорядочиваются уполномоченным Правительством государственным предприятием в установленном Правительством порядке.

5. Распорядитель Кадастра недвижимого имущества при внесении данных объекта недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества представляет каждому объекту недвижимого имущества идентификатор, который за весь период существования объекта не меняется и используется при регистрации объекта недвижимого имущества в Регистре недвижимого имущества. Порядок представления идентификаторов объектов недвижимого имущества устанавливается Положением о кадастре недвижимого имущества.

6. Данные об объектах недвижимого имущества, внесенных согласно Закону о государственной и служебной тайнах в список государственных тайн, о площади строений, числе зданий, характеристиках внутреннего оборудования и стоимости в кадастр недвижимого имущества не вносятся и хранятся в установленном Правительством порядке.

Статья 25. Изменение данных объекта недвижимого имущества

1. Изменение данных сформированного объекта недвижимого имущества осуществляется по ходатайству владельца объекта недвижимого имущества либо юридического лица, управляющего этим имуществом на праве доверия, а в установленных законами случаях - по представлению уполномоченного Правительством органа в случае представления Распорядителю кадастра недвижимого имущества необходимых для осуществления изменений указанных в статье 28 настоящего Закона документов. В случае, если изменение кадастровых данных связано с принятием либо изменением детальных планов или проектов землеустройства, кадастровые данные меняются в случае принятия либо изменения в установленном Законом о территориальном планировании порядке детальных планов или проектов землеустройства.

2. Форма сформированного объекта недвижимого имущества и иные кадастровые данные могут быть изменены в связи с требованиями вновь составленных документов о территориальном планировании жилых местностей городов, населенных пунктов и деревень либо в связи с установленными специальными правилами использования земли и строений без согласия владельца, управляющего или пользователя только на установленных законами основаниях. В этом случае данные кадастра недвижимого имущества меняются в установленном Законом о строительстве и Законом о территориальном планировании порядке согласно представлению соответствующих органов государственной власти или управления.

Оплату за изменение кадастровых данных производит инициировавший изменение кадастровых данных орган, за исключением случаев, если кадастровые данные изменяются при исправлении допущенных Распорядителем кадастра недвижимого имущества ошибок или если это предусматривается иными законами.

Статья 26. Место внесения данных в кадастр недвижимого имущества

Данные объекта недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества вносятся согласно месту нахождения объекта недвижимого имущества в местных подразделениях Распорядителя кадастра недвижимого имущества в установленном Положением о кадастре недвижимого имущества порядке.

Статья 27. Ходатайство о внесении данных в кадастр недвижимого имущества

1. Лицо подает Распорядителю кадастра недвижимого имущества одно ходатайство о формировании объекта недвижимого имущества (в случае, если работы по формированию объекта недвижимого имущества в установленном в настоящем Законе порядке проводит Распорядитель кадастра недвижимого имущества) и о внесении данных о сформированном объекте недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества, а также о регистрации сформированного объекта недвижимого имущества и прав на него в Регистре недвижимого имущества. В случае,

если по желанию заявителя работы по формированию объекта недвижимого имущества проводятся землемером или указанными в статье 10 настоящего Закона органами, ходатайство о формировании объекта недвижимого имущества лицо подает землемеру или указанному в статье 10 органу, а в случае, если объект недвижимого имущества сформирован, - отдельное ходатайство Распорядителю кадастра недвижимого имущества о внесении данных о сформированном объекте недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества и о регистрации данного объекта и прав на него в Регистре недвижимого имущества. Формы и содержание ходатайств устанавливаются Положением о регистре недвижимого имущества.

2. Указанные в части 1 настоящей статьи ходатайства подаются заявителем или уполномоченным его представителем.

Статья 28. Подлежащие представлению Распорядителю кадастра недвижимого имущества документы для внесения данных об объекте недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества

1. Данные о земельных участках в кадастр недвижимого имущества вносятся на основании следующих документов:

1) решения Правительства либо начальника уезда об изъятии земли на общественные нужды;

2) решения уполномоченного Правительством органа о формировании нового земельного участка в случае формирования земельного участка на основании требований Закона о земельной реформе, также в случаях разделения, выдела или объединения участков государственной земли, а также выкупа земли управляемых на праве частной собственности земельных участков на общественные нужды;

3) решения уполномоченного Законом о территориальном планировании (по поводу порядка утверждения детальных планов) органа о формировании участков частной земли в случае их раздела, выдела или объединения;

4) дела о кадастровых обмерах объекта недвижимого имущества, разработанного и утвержденного сформировавшими объект недвижимого имущества лицами в установленном Положением о кадастре недвижимого имущества порядке;

5) решений уполномоченных законами и другими правовыми актами иных органов или взаимных договоров лиц относительно формирования объекта недвижимого имущества, установления сервитутов и других ограничений на использование недвижимого имущества.

2. Данные о строениях, помещениях, квартирах и инженерных сооружениях в кадастр недвижимого имущества вносятся на основании следующих документов:

1) выданного органом, осуществляющим государственный надзор за строительством, в установленном Законом о строительстве порядке разрешения на строительство, реконструкцию, снос, ремонт либо иное переустройство строения;

2) разработанного и утвержденного в установленном Законом о строительстве порядке акта о принятии строений в эксплуатацию в случае внесения данных о завершенном строительстве строения;

3) справки, подготовленной в установленном осуществляющим государственный надзор за строительством органом порядке, о том, что строительство осуществляется без существенного отступления от согласованного и утвержденного проекта в случае внесения данных о не завершенном строительстве строения;

4) подготовленного в установленном порядке дела о кадастровых обмерах объекта недвижимого имущества либо отдельных частей данного дела;

5) решений уполномоченных законами и другими правовыми актами иных органов либо суда или взаимных договоров лиц относительно формирования объекта недвижимого имущества, установления сервитутов и других ограничений на использование недвижимого имущества.

3. Перечисленные в частях 1 и 2 настоящей статьи документы Распорядителю кадастра недвижимого имущества в установленном Положением о кадастре недвижимого имущества порядке представляет заявитель либо уполномоченное им

лицо за исключением документов, представлять которые в установленном законами порядке уполномочены государственные органы.

Статья 29. Внесение данных в кадастр недвижимого имущества и их исключение

1. Распорядитель кадастра недвижимого имущества после получения ходатайства о внесении данных объекта недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества и указанных в статье 28 настоящего Закона документов в течение 3 рабочих дней с момента их получения проверяет, соответствуют ли представленные документы предъявляемым требованиям, достаточно ли этих документов для внесения данных, и принимает решение о внесении данных объекта недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества.

2. В случае обнаружения во время проверки обстоятельств, мешающих внесению данных объекта недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества, Распорядитель кадастра недвижимого имущества в установленном Положением о кадастре недвижимого имущества порядке вносит данные сформированного объекта недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества.

3. В случае установления в процессе проверки препятствий (несоблюдения установленных в законах процедур формирования объектов недвижимого имущества либо непредставления или представления не всех указанных в статье 28 настоящего Закона документов), мешающих внесению данных объекта недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества, Распорядитель кадастра недвижимого имущества в установленном Положением о кадастре недвижимого имущества порядке откладывает внесение данных объекта недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества до устранения мешающих внесению данных причин либо отказывает в удовлетворении ходатайства заявителя, возвращает представленные документы и в письменной форме сообщает об этом заявителю, а также излагает мотивы отсрочки или отказа.

4. Решение об отклонении ходатайства заявителя о внесении данных объекта недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества обжалуется в установленном Законом о производстве по административным делам порядке.

5. После внесения данных объекта недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества Распорядитель кадастра недвижимого имущества сообщает об этом заявителю путем отправления или вручения ему справки установленной Распорядителем кадастра недвижимого имущества формы о внесении данных недвижимого имущества в центральный банк данных Регистра недвижимого имущества.

6. Записи из кадастра недвижимого имущества по ходатайству владельца недвижимого имущества или юридического лица, управляющего данным имуществом на праве доверия, либо по решению суда исключаются в установленном Положением о кадастре недвижимого имущества порядке.

Статья 30. Структура кадастра недвижимого имущества

Кадастр недвижимого имущества состоит из следующих частей:

- 1) первая часть - данные кадастра земельных участков;
- 2) вторая часть - данные кадастра (технической инвентаризации) строений, помещений, квартир и иных объектов недвижимого имущества;
- 3) третья часть - графические данные земельных участков и иного недвижимого имущества.

Статья 31. Хранение документов, представленных для внесения данных в кадастр недвижимого имущества Распорядителю кадастра недвижимого имущества

Документы, на основании которых данные объектов недвижимого имущества были внесены в кадастр недвижимого имущества, либо заверенные в нотариальном порядке их копии хранятся в архиве Распорядителя кадастра недвижимого имущества.

Статья 32. Исправление неточных либо неправильных данных кадастра недвижимого имущества

1. Заинтересованные лица в случае, если до регистрации объекта недвижимого имущества в Регистре недвижимого имущества им стало известно о том, что данные кадастра недвижимого имущества являются неточными или неправильными либо неисчерпывающими, могут потребовать исправления Распорядителем кадастра недвижимого имущества неточных или неправильных данных и дополнения неисчерпывающих. Распорядитель кадастра недвижимого имущества после получения такого ходатайства в течение 5 рабочих дней с момента его получения должен рассмотреть ходатайство об исправлении или дополнении данных кадастра недвижимого имущества и принять решение по поводу ходатайства. О принятом решении Распорядитель кадастра недвижимого имущества в письменной форме сообщает заинтересованному лицу.

2. Решение Распорядителя кадастра недвижимого имущества об отклонении ходатайства об исправлении неточных либо неправильных данных кадастра недвижимого имущества или о дополнении их обжалуется в установленном Законом о производстве по административным делам порядке.

Статья 33. Сводки данных кадастра недвижимого имущества

1. Сводки данных кадастра недвижимого имущества в установленном Положением о кадастре недвижимого имущества порядке разрабатываются Распорядителем кадастра недвижимого имущества.

2. Сводные и аналитические данные кадастра недвижимого имущества разрабатываются по заказу соответствующих министерств, а также ведомств и за их счет.

3. Для разработки сводных и аналитических данных кадастра недвижимого имущества юридические и физические лица обязаны представлять Распорядителю

кадастра недвижимого имущества необходимую информацию об имеющемся или управляемом недвижимом имуществе в случае отсутствия такой информации в иных государственных регистрах либо кадастрах.

РАЗДЕЛ VII

СРЕДСТВА КАДАСТРА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 34. Средства кадастра недвижимого имущества

Формирование объектов недвижимого имущества и внесение их данных в кадастр недвижимого имущества осуществляются:

- 1) недвижимого имущества, принадлежащего на праве частной собственности физическим или юридическим лицам, - на средства владельцев данного недвижимого имущества;
- 2) недвижимого имущества, принадлежащего государству, - на средства управляющих недвижимым имуществом, владеющих недвижимым имуществом на праве доверия;
- 3) недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности самоуправлениям либо управляемого ими на праве доверия, - на бюджетные средства самоуправлений.

Статья 35. Возмещение за формирование и внесение данных объектов недвижимого имущества в кадастр недвижимого имущества, а также за пользование данными кадастра недвижимого имущества

1. Размер, максимальные тарифы возмещения за формирование объектов недвижимого имущества и внесение данных в кадастр недвижимого имущества, а также за пользование данными кадастра недвижимого имущества и порядок расчета за формирование объекта недвижимого имущества устанавливаются Правительством.

2. Владельцы недвижимого имущества и лица, управляющие данным имуществом на праве доверия, с формирующими объекты недвижимого имущества лицами и Распорядителем кадастра недвижимого имущества рассчитываются в течение условленных в договорах с данными субъектами сроков и без превышения установленных Правительством максимальных тарифов вознаграждения.

3. Возмещение за внесение данных в кадастр недвижимого имущества лица, подавшие ходатайства о внесении этих данных в кадастр недвижимого имущества, Распорядителю кадастра недвижимого имущества предоставляют в установленном Положением о кадастре недвижимого имущества порядке в случае, если законами не устанавливается иное.

4. Возмещение за пользование данными кадастра недвижимого имущества взимается в установленном Правительством порядке. В случае, если данными кадастра недвижимого имущества безвозмездно пользуются государственные органы или органы местного самоуправления, возмещение Распорядителю кадастра недвижимого имущества в установленном Правительством порядке предоставляется из государственного бюджета.

РАЗДЕЛ VIII

ПАЛАТА ЗЕМЛЕМЕРОВ. ЗЕМЛЕМЕР

Статья 36. Палата землемеров

1. Палата землемеров - публичное учреждение, действующее на основании Закона о публичных учреждениях, иных нормативно-правовых актов и устава Палаты землемеров. Учредителем Палаты землемеров является Правительство или уполномоченный им орган.

2. Органами управления Палаты землемеров являются общее собрание членов Палаты и администрация. Руководитель администрации и главный финансист назначаются общим собранием членов Палаты. Работниками администрации не могут быть членами избираемых органов управления и комиссий Палаты землемеров. Состав, компетенция и штаты администрации органов управления Палаты землемеров устанавливаются уставом Палаты землемеров. В уставе Палаты землемеров определяются постоянные комиссии и порядок их образования. В обязательном порядке создаются следующие комиссии: квалификационная комиссия, комиссия по ценам, комиссия по этике, ревизионная комиссия. Деятельность органов управления Палаты землемеров финансируется из бюджета Палаты.

3. Устав Палаты землемеров принимается на общем собрании членов Палаты. Устав Палаты землемеров утверждается, и надзор за деятельностью Палаты осуществляется уполномоченным Правительством органом, осуществляющим надзор за администрированием земли и деятельностью кадастра. На учредительном общем собрании членов Палаты землемеров вправе принимать участие лица, имеющие высшее образование в области землеустройства, геодезии, строительства, оценки недвижимого имущества, экономики или кадастра недвижимого имущества и опыт работы не менее 5 лет в области формирования недвижимого имущества. Право участия на учредительном общем собрании членов Палаты землемеров не предоставляет статуса землемера. Учреждение Палаты организует уполномоченный Правительством орган, который не позднее, чем в течение шести месяцев со дня введения в действие настоящего Закона разрабатывает проекты документов, необходимые для учреждения Палаты, и созывает учредительное общее собрание членов Палаты землемеров.

4. Деятельность Палаты землемеров финансируется из средств членского взноса Палаты землемеров, платы за повышение квалификации землемера, средств, собранных путем взимания штрафа, а также из полученных в процессе иной деятельности средств.

5. Палата землемеров защищает и охраняет профессиональные, социальные и экономические интересы своих членов, представляет интересы землемеров в государственных органах власти и управления, а также в судах, ведет регистр обладающих статусом землемера лиц и присваивает землемеру идентификационный номер, проявляет заботу о квалификации землемеров.

6. Палата землемеров лицам, владельцам или управляющим недвижимого имущества в установленном Гражданским кодексом и Гражданским процессуальным кодексом порядке возмещает материальный и моральный ущерб, причиненный по вине землемеров, формировавших объект недвижимого имущества. Ущерб возмещается из создаваемого для этой цели фонда, а также страховых выплат. Порядок создания Фонда возмещения ущерба устанавливается уставом Палаты землемеров.

Статья 37. Землемер

1. Землемер:

- 1) осуществляет кадастровые обмеры земельных участков;
- 2) осуществляет кадастровые обмеры строений, квартир, помещений и инженерных сооружений;
- 3) разрабатывает и утверждает установленные Положением о кадастре недвижимого имущества документы объектов недвижимого имущества;
- 4) ведет расчет данных кадастра недвижимого имущества и оказывает услуги по учету недвижимого имущества;
- 5) устанавливает среднюю рыночную стоимость объектов недвижимого имущества;

6) в установленном настоящим Законом и Законом о регистре недвижимого имущества порядке представляет данные объекта недвижимого имущества Распорядителю Кадастра недвижимого имущества и Регистра недвижимого имущества;

7) по ходатайству заинтересованных лиц или по поручению государственных органов власти и управления выполняет экспертизу кадастровых данных и документов недвижимого имущества, а также кадастровых и геодезических обмеров;

8) выполняет иные связанные с формированием объектов недвижимого имущества работы, исполняет поручения Палаты землемеров, а также оказывает иные предусмотренные в уставе Палаты землемеров услуги.

2. Землемер может учреждать свое бюро либо работать на предприятии или в учреждении, в уставе или положении которых предусмотрена деятельность по формированию недвижимого имущества. Членство землемера в Палате землемеров является обязательным. Свою деятельность землемер в обязательном порядке застраховывает страхованием гражданской ответственности на имя Палаты землемеров.

3. Землемер удостоверяет разработанные в процессе формирования объектов недвижимого имущества документы своей личной печатью и подписью, заверяющими личную ответственность землемера за правильность и законность формирования объектов недвижимого имущества. В личной печати обязательными являются следующие реквизиты: имя и фамилия землемера, слово "Землемер", герб Литовского государства, присвоенный в установленном уставом Палаты землемеров порядке идентификационный номер землемера.

4. В своей деятельности землемер является независимым и руководствуется только законами, а также иными нормативными документами, регламентирующими формирование объектов недвижимого имущества и связанную с этим деятельность.

РАЗДЕЛ IX

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 38. Преимущество внесенных в кадастр недвижимого имущества данных объектов недвижимого имущества перед установленными иными способами данными объектов недвижимого имущества

В случае возникновения спора по поводу данных объекта недвижимого имущества за основу берутся внесенные в кадастр недвижимого имущества данные до тех пор, пока они не оспорены в установленном законами порядке.

Статья 39. Судьба хранимых Распорядителем кадастра недвижимого имущества документов, данных, а также карт кадастра недвижимого имущества после ликвидации либо реорганизации Распорядителя кадастра недвижимого имущества

Хранимые Распорядителем кадастра недвижимого имущества документы, согласно которым были сформированы объекты недвижимого имущества, данные на магнитных носителях информации, а также карты кадастра недвижимого имущества после ликвидации Распорядителя кадастра недвижимого имущества в установленном Законом об архивах порядке передаются в Государственный архив, а после реорганизации Распорядителя кадастра недвижимого имущества - новому распорядителю данного кадастра (его правопреемнику).

Статья 40. Юридический статус ранее сформированных данных объектов недвижимого имущества

1. Внесенным в кадастр недвижимого имущества данным приравниваются те данные объектов недвижимого имущества, которые до дня введения в действие

настоящего Закона в установленном Законом о регистре недвижимого имущества порядке являются зарегистрированными в Регистре недвижимого имущества.

2. Данные объектов недвижимого имущества, внесенные в регистр данных Государственного земельного кадастра, а также в дела технической инвентаризации строений, хранящихся на Государственном предприятии кадастра и регистра земельного и иного недвижимого имущества, остаются в силе до внесения их в кадастр недвижимого имущества и переносятся в него в установленном Положением о кадастре недвижимого имущества порядке в течение указанных в данном положении сроков.

3. Объекты недвижимого имущества, формирование которых до введения в действие настоящего Закона было начато, однако не закончено, формируются в установленном настоящим Законом порядке.

Статья 41. Предложения Правительству

После введения в действие настоящего Закона, Правительство:

1) до 1 июля 2001 г. разрабатывает порядок переквалификации в землемеры лиц, формировавших объекты недвижимого имущества;

2) все связанные с определением стоимости объекта недвижимого имущества правовые акты согласовывает с пунктом 7 части 1 и пунктом 9 части 2 статьи 24 настоящего Закона;

3) уточняет правовые акты, регламентирующие регистрацию вещных прав на строение, поделенное на квартиры либо помещения.

Статья 42. Введение Закона в действие

Настоящий Закон вводится в действие с 1 января 2001 г.

Обнародую настоящий Закон, принятый Сеймом Литовской Республики.

ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ

ВАЛДАС АДАМКУС