

Правительство Литовской Республики

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 января 2000 г. № 65

Вильнюс

Об изъятии земель для общественных нужд

Руководствуясь статьей 32 Закона Литовской Республики о земле, Правительство Литовской Республики ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок представления и рассмотрения ходатайств об изъятии земель для общественных нужд и возмещения убытков, связанных с изъятием земель (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Литовской Республики от 24 октября 1995 г. № 1379 «Об утверждении Порядка представления и рассмотрения ходатайств об изъятии земель для общественных нужд и возмещения убытков, причиненных изъятием земель».

Премьер-Министр

Андрюс Кубилиус

Министр сельского хозяйства

Эдвардас Мацялис

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Литовской

Республики от 20 января 2000 г. № 65

ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ И РАССМОТРЕНИЯ ХОДАТАЙСТВ ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ НУЖД И ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ, СВЯЗАННЫХ С ИЗЪЯТИЕМ ЗЕМЕЛЬ

1. Настоящим Порядком регламентируется представление и рассмотрение ходатайств об изъятии земель для общественных нужд, определение размера и возмещение убытков, причиненных собственникам земель и другим пользователям земель, предусмотренным Законом Литовской Республики о земле (в дальнейшем – собственники и пользователи земель), в связи с изъятием земель.

2. Изъятие земель для общественных нужд у собственников и пользователей земель может производиться только в установленных в статье 32 Закона Литовской Республики о земле случаях.

3. Изъятие земель, на которые граждане подали ходатайства о восстановлении прав собственности в соответствии с Законом Литовской Республики о восстановлении прав собственности граждан на сохранившееся недвижимое имущество с возвратом земли в натуре, для общественных нужд производится только после восстановления прав собственности граждан на нее и регистрации в Регистре недвижимого имущества.

4. Изъятие земель для общественных нужд производится:

4.1. по решению начальника уезда - в случае изъятия земли площадью не более 1 гектара в городах и не более 10 гектаров в сельской местности;

4.2. по постановлению Правительства Литовской Республики - в случае, если площадь земельных участков превышает указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка площади.

5. Изъятие земель для общественных нужд производится по ходатайству институции самоуправления, министерства или другой институции управления.

6. В целях изъятия для общественных нужд земель на территории, детальный проект планирования которой еще не разработан, по заказу заинтересованного в изъятии земель лица должен быть разработан и утвержден детальный план, или проект землеустройства указанной территории, или другой предусмотренный Законом Литовской Республики о территориальном планировании действительный для этой территории документ территориального планирования.

7. За изымаемую для общественных нужд землю ее собственнику предоставляется возмещение – выплачивается реальная стоимость изымаемого земельного участка деньгами или предоставляется равноценный земельный участок, а также возмещаются иные убытки, причиненные изъятием земель.

8. Если изымаемый для общественных нужд земельный участок застроен или застраивается принадлежащими собственнику или пользователю земель на праве собственности строениями или сооружениями (в дальнейшем – строения), возводимые или возведенные собственником изымаемого земельного участка и находящихся на нем строений строения, которые можно перенести, переносятся на другой равноценный предоставленный ему на праве собственности участок в той же местности. В случае невозможности переноса всех или некоторых строений (или их частей) за них собственнику строений предоставляется возмещение указанными в Гражданском кодексе Литовской Республики способами.

9. Стоимость изымаемого для общественных нужд земельного участка и находящихся на нем строений определяется в порядке, установленном Законом Литовской Республики об основах оценки имущества и предпринимательства. Стоимость изымаемого земельного участка и строений устанавливают оценщики имущества за счет средств заинтересованного в изъятии земель лица, заказав проект землеустройства изъятия земель для общественных нужд (в дальнейшем - проект изъятия земель) на разрабатывающем указанные проекты предприятии. Равноценность изымаемого для общественных нужд и предоставляемого взамен него в другом месте земельного участка определяется согласно Методике оценки земель, утвержденной постановлением Правительства Литовской Республики от 24 февраля 1999 г. № 205 «О порядке оценки земель».

10. Если на земельном участке, изымаемом для общественных нужд, имеются принадлежащие собственнику или пользователю земель на праве собственности посадки, ему возмещается реальная стоимость этих посадок. Эта стоимость

определяется и споры в связи с ее размером разрешаются с соблюдением Порядка расчета за плодовые деревья и плодовые кустарники промышленных садов, находящиеся на возвращенных собственникам землям, утвержденного постановлением Правительства Литовской Республики от 22 октября 1999 г. № 1177 «О расчете за плодовые деревья и плодовые кустарники промышленных садов, находящиеся на возвращенных собственникам землям».

11. Если для общественных нужд изымается земельный участок сельскохозяйственного назначения, на котором посеяны (посажены) сельскохозяйственные культуры или земля подготовлена к их севу (посадке), собственнику или пользователю изымаемых земель должны быть возмещены убытки в связи с неполучением урожая или незавершением производства. Размер указанных убытков исчисляется согласно утвержденной Министерством сельского хозяйства методике.

12. Если на изымаемых для общественных нужд частных землях имеется лес, собственнику земель должна быть возмещена стоимость имеющегося на изымаемой земле объема древостоя спелого леса. Объем древостоя по заказу разрабатывающего проект изъятия земель предприятия оценивается лесными уредьями согласно Методике оценки земель, утвержденной постановлением Правительства Литовской Республики от 24 февраля 1999 г. № 205. Стоимость объема древостоя не возмещается, если рубка леса производится собственником изымаемой земли. Если на изымаемой земле имеется не достигший спелости древостой, собственнику земель возмещаются убытки в связи с потерей прироста объема древостоя. Размер этих убытков по заказу разрабатывающего проект изъятия земель предприятия исчисляется лесными уредьями согласно утвержденной Министерством окружающей среды методике.

13. Если на земельном участке, изымаемом для общественных нужд, имеются принадлежащие собственнику или пользователю земель на праве собственности деревья и кустарники, произрастающие не на земле леса, их стоимость возмещается в установленном Министерством окружающей среды порядке.

14. Соглашение о стоимости изымаемого для общественных нужд земельного участка, строений и посадок, других условиях, размере возникших убытков или способах и условиях их возмещения оформляется в письменном виде. Это соглашение подписывается заинтересованным в изъятии земельного участка лицом и собственником или пользователем изымаемых земель.

15. Стоимость изымаемого для общественных нужд земельного участка, а также убытки, причиненные изъятием этого участка, собственнику или пользователю земель возмещаются заинтересованным в изъятии земель лицом.

16. Ходатайство об изъятии земель для общественных нужд институцией самоуправления, министерством или иной институцией управления подается начальнику уезда по месту нахождения изымаемых земель. К ходатайству прилагаются:

16.1. детальный план, или проект землеустройства, или другой предусмотренный Законом Литовской Республики о территориальном планировании действительный для этой территории документ территориального планирования (или их копии);

16.2. объяснительная записка, в которой указывается, для каких целей и на каких условиях испрашивается изъять землю, предусматриваемый размер убытков, причиняемых собственнику или пользователю земель этим изъятием земель, пожелание собственника земель предоставить ему вместо возмещения за изымаемую землю деньгами равноценный земельный участок.

17. Начальник уезда полученное ходатайство об изъятии земель для общественных нужд и другие документы не позднее чем в течение 10 рабочих дней рассматривает, принимает решение об удовлетворении ходатайства о разработке проекта изъятия земель или его отклонении и о принятом решении информирует институцию, представившую ходатайство об изъятии земель для общественных нужд, с одновременным уведомлением и о возможностях удовлетворения пожелания собственника земель предоставить равноценный земельный участок в той же или другой местности, а если на земельном участке, изымаемом для общественных нужд, возведены или возводятся строения, - о возможностях предоставить за них возмещение собственнику или пользователю изымаемых земель. В случае принятия решения о неудовлетворении ходатайства указываются причины отказа.

18. Подавшая ходатайство институция по получении положительного решения начальника уезда о разработке проекта изъятия земель организует разработку проекта изъятия земель.

19. Проекты изъятия земель за счет средств заинтересованных в изъятии земель институций разрабатываются имеющими квалификационные разрешения на выполнение работ по землеустройству земельной реформы юридическими и физическими лицами, а также предприятиями, не имеющими прав юридического лица. Если изъятие земель связано с содержащими государственную тайну сведениями

(информацией), проект изъятия земель может разрабатываться только предприятиями, имеющими выданное в установленном порядке разрешение на работу с содержащими государственную тайну сведениями (информацией).

20. Проект изъятия земель разрабатывается согласно утвержденной Министерством сельского хозяйства методике. В проекте должен быть представлен план изымаемого для общественных нужд земельного участка и текстовая часть проекта.

21. План изымаемого для общественных нужд земельного участка должен разрабатываться в соответствии с действительным для этой территории документом территориального планирования. План земельного участка составляется с установлением на основе геодезических измерений границ участка и основных элементов ситуации (земельных угодий, строений, сооружений и т.д.), исчислением площади, стоимости, при необходимости с предусмотрением специальных условий землепользования и лесопользования, ограничений хозяйственной деятельности, земельных сервитутов и прочих элементов, оказывающих воздействие на определение условий изъятия указанного земельного участка и размера убытков.

22. В случае изъятия части зарегистрированного в Регистре недвижимого имущества земельного участка она должна быть выделена из общего земельного участка, сформирован отдельный земельный участок и зарегистрирован в Регистре недвижимого имущества.

23. В текстовой части проекта изъятия земель приводятся:

23.1. описание причиненных собственнику или пользователю земель в связи с изъятием земельного участка для общественных нужд убытков и их размер;

23.2. в случае, если собственник изымаемых земель изъявил пожелание получить взамен изымаемого земельного участка равноценный земельный участок и начальник уезда в своем решении указывает о наличии возможности удовлетворения этого пожелания, по согласованию с собственником изымаемых земель и районным или городским отделом землеустройства департамента по землеустройству администрации начальника уезда (в дальнейшем - районный или городской отдел землеустройства) указанный земельный участок формируется в проекте изъятия земель и исчисляется его стоимость;

23.3. если на земельном участке, изымаемом для общественных нужд, имеются возведенные или возводимые строения, указывается их стоимость и возможность переноса в другое место;

23.4. согласие собственника или пользователя изымаемых земель с установленным в проекте возмещением за изымаемый земельный участок, строения и иные убытки, причиненные в связи с изъятием земель, а в случае отсутствия этого согласия – предлагаемые собственником или пользователем земель условия;

23.5. проект решения начальника уезда об изъятии земель для общественных нужд, а в случае изъятия земель по решению Правительства Литовской Республики – проект постановления Правительства Литовской Республики.

24. В случае изъятия земель для общественных нужд по решению начальника уезда разрабатывающее проект изъятия земель предприятие согласовывает этот проект с:

24.1. Министерством окружающей среды или уполномоченной им институцией - если изымаемый земельный участок находится на охраняемой территории или изымается земля леса;

24.2. Департаментом по охране культурных ценностей Министерства культуры - если изымаемый земельный участок (или его часть) находится на территории недвижимых культурных ценностей или в их защитной зоне;

24.3. Литовской геологической службой при Министерстве окружающей среды - если на земельном участке, изымаемом для общественных нужд, имеются полезные ископаемые;

24.4. администрацией государственного (национального или регионального) парка - если изымаемый земельный участок находится на территории государственного парка;

24.5. службами территориального планирования уезда и самоуправления;

24.6. подавшей ходатайство институцией.

25. В случае изъятия земель по постановлению Правительства Литовской Республики разрабатывающее проект изъятия земель предприятие, кроме указанных в пункте 24 настоящего Порядка институций, дополнительно согласовывает его с Министерством окружающей среды, Министерством по реформам управления и делам

самоуправлений и Департаментом землеустройства и права при Министерстве сельского хозяйства.

26. Подавшая ходатайство институция представляет разработанный проект изъятия земель в районный или городской отдел землеустройства. Указанный отдел не позднее чем в течение 10 рабочих дней рассматривает проект, при обнаружении ошибок или недостатков возвращает его для исправления или дополнения, а в случае надлежащей разработки проекта представляет начальнику уезда предложение об изъятии предусмотренного проектом земельного участка для общественных нужд.

27. Начальник уезда не позднее чем в течение 15 рабочих дней рассматривает проект изъятия земель и в случаях, если вопросы изъятия земель для общественных нужд отнесены к его компетенции, принимает решение об изъятии предусмотренного проектом земельного участка для общественных нужд на установленных указанным проектом условиях.

28. В решении об изъятии земель для общественных нужд указываются:

28.1. местность, в которой находится изымаемый земельный участок;

28.2. кадастровый номер изымаемого земельного участка, собственник или пользователь земель, площадь участка, основное целевое назначение землепользования;

28.3. размер и условия возмещения убытков, причиненных изъятием земель для общественных нужд, а также лица, которые обязаны возместить убытки, и сроки их возмещения;

28.4. возмещение реальной стоимости изымаемого земельного участка и находящихся на нем строений, а также возмещение убытков, причиненных изъятием земель для общественных нужд, деньгами или предоставление равноценного земельного участка.

29. Если изъятие земель для общественных нужд отнесено к компетенции Правительства Литовской Республики, предложение об изъятии земель для общественных нужд вносится в Правительство Литовской Республики начальником уезда. Проект изъятия земель и проект постановления Правительства Литовской Республики представляются начальником уезда в Министерство сельского хозяйства. Министерство после рассмотрения представленных документов представляет в Правительство Литовской Республики проект постановления. В случае обнаружения в

проекте изъятия земель до его представления в Правительство Литовской Республики недостатков или неточностей проект с заключением возвращается Министерством начальнику уезда для исправления недостатков или неточностей.

30. Начальник уезда после принятия решения об изъятии земель для общественных нужд (а в случае изъятия земель по постановлению Правительства Литовской Республики – после оглашения этого постановления в издании «Вальстибес жинёс») в местной печати 2 раза с интервалом в 15 дней оглашает постановление Правительства Литовской Республики или свое решение об изъятии земель для общественных нужд. Решение начальника уезда (постановление Правительства Литовской Республики) об изъятии земель для общественных нужд собственник или пользователь изымаемых земель могут обжаловать в суд в месячный срок после оглашения его во второй раз в печати.

31. Споры относительно способа и размера возмещения разрешаются в суде. Если собственника или пользователя земель не удовлетворяют размер или способ возмещения, установленный в решении начальника уезда (постановлении Правительства Литовской Республики) об изъятии земель для общественных нужд, и им не достигается соглашение с заинтересованным в изъятии земель лицом относительно способа или размера возмещения в двухмесячный срок после оглашения этого решения (постановления) во второй раз в печати, заинтересованное в изъятии земель лицо в течение 10 дней обязано обратиться в суд для установления способа и размера возмещения. Даже и в случае недостижения соглашения относительно способа или размера возмещения в течение двух месяцев после оглашения решения об изъятии земель для общественных нужд во второй раз в печати заинтересованное в изъятии земель лицо на открытый на имя собственника или пользователя изымаемых земель счет (или если такой счет неизвестен заинтересованному в изъятии земель лицу и оно не может открыть другой счет на имя собственника или пользователя изымаемых земель, – на депозитный счет конторы судебных приставов) обязано внести сумму в размере возмещения, указанную в решении начальника уезда (постановлении Правительства Литовской Республики) об изъятии земель для общественных нужд. В соответствии с представленными заинтересованным в изъятии земель лицом документами, подтверждающими расчет за изымаемый земельный участок, начальник уезда в порядке, установленном Законом Литовской Республики о регистре недвижимого имущества, регистрирует изымаемый земельный участок в Регистре недвижимого имущества как государственную землю. В случае установления судом другого размера причиненных изъятием земельного участка убытков заинтересованное в изъятии земель лицо производит расчет с бывшим собственником или пользователем земель на указанных в решении суда условиях.

32. После принятия решения об изъятии частной земли для общественных нужд собственник земли не имеет права отдавать ее под залог или осложнять дело иным способом. Право собственности на изымаемые земли переходит к государству после того, как заинтересованное в изъятии земель лицо производит расчет с собственником изымаемых земель. В случае, если между собственником изымаемых земель и заинтересованным в изъятии земель лицом не достигается соглашение относительно способа и размера возмещения в течение двух месяцев после оглашения решения начальника уезда (постановления Правительства Литовской Республики) об изъятии земель для общественных нужд в печати, земельный участок переходит в собственность государства в день внесения заинтересованным в изъятии земель лицом в порядке, установленном в пункте 31 настоящего Порядка, суммы в размере возмещения, указанной в этом решении начальника уезда (постановлении Правительства Литовской Республики). В решении (постановлении) может быть установлена более поздняя дата перехода права собственности на землю к государству.

33. Если решение начальника уезда (постановление Правительства Литовской Республики) об изъятии земель для общественных нужд принято и в порядке, установленном в пункте 31 настоящего Порядка, внесены деньги за изымаемый земельный участок, использование этого земельного участка может быть начато по предусмотренному в документе территориального планирования назначению без учета того, что указанное решение (постановление) обжалуется в суд.