

20180831470

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

УКАЗ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КОНСОЛИДАЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за консолидација на земјоделско земјиште,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 2 мај 2018 година.

Бр. 08-2979/1
2 мај 2018 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
м-р **Талат Цафери**, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КОНСОЛИДАЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Член 1

Во Законот за консолидација на земјоделско земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 187/13 и 61/16), во членот 7 став (2) зборот „земјоделско“ се брише.

Во ставот (3) зборот „претставува“ се заменува со зборовите: „заедно со земјиштето под патната и каналската инфраструктура, како и природните неплодни земјишта во консолидационото подрачје претставуваат“.

Ставот (4) се брише.

Член 2

Во членот 8 став (1) алинејата 1 се менува и гласи:

„- спроведување на постапка за консолидација со распределба на земјоделско земјиште внесено во консолидационата маса со промена на границите на катастарските парцели (во натамошниот текст: постапка за консолидација со распределба со промена на граници);“.

По алинејата 1 се додава нова алинеја 2, која гласи:

„- спроведување на постапка за консолидација со распределба на земјоделско земјиште внесено во консолидационата маса без промена на границите на катастарските парцели (во натамошниот текст: постапка за консолидација со распределба без промена на граници) и“.

Во ставот (4) зборовите: „алинеја 2“ се заменуваат со зборовите: „алинеи 2 и 3“.

Член 3

Во членот 9 став (2) се менува и гласи:

„За изработка на студија за оправданост на спроведување на постапка за консолидација како и за извршување на геодетски работи во функција на консолидацијата предвидени со овој закон кога постапката се спроведува по службена должност, Министерството ангажира трговец поединец - овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи кое е запишано во Регистарот на вршители на работи во функција на консолидација.“.

Член 4

По членот 9 се додава нов член 9-а, кој гласи:

„Член 9-а

Регистар на вршители на работи во функција на консолидација

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи за да можат да вршат работи од членот 9 став (2) од овој закон треба да се запишани во Регистарот на вршители на работи во функција на консолидација кој се води во Министерството (во натамошниот текст: Регистарот).

(2) Во Регистарот од ставот (1) на овој член можат да се запишат трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи кои покрај условите утврдени во Законот за катастар на недвижности, треба да имаат ангажирано со договор на неопределено или определено време:

- едно лице дипломиран градежен инженер со работно искуство во структурата од најмалку три години,
- едно лице дипломиран агроном со работно искуство во структурата од најмалку три години и
- едно лице дипломиран правник со работно искуство во структурата од најмалку три години.

(3) Трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи за упис во Регистарот треба да достават барање до Министерството.

(4) Кон барањето од ставот (3) на овој член се доставува:

- доказ дека е регистриран во Централен регистар на Република Македонија,
- доказ дека е лиценциран за вршење на работи од областа на геодетски работи и
- доказ дека ги исполнуваат условите од став (2) на овој член.

(5) Службеното лице од Министерството кое ја води постапката по службена должност прибавува доказ дека подносителот на барањето е регистриран во Централен регистар на Република Македонија, во рок од три работни дена од денот на поднесувањето на барањето.

(6) Овластено службено лице од надлежниот јавен орган е должно бараниот доказ од ставот (5) на овој член да го достави во рок од три дена од денот на приемот на барањето.

(7) Министерството донесува решение за одобрување на барањето, односно одбивање на барањето во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(8) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи за секоја промена на податоците во однос на исполнување на условите од став (2) алинеи 1, 2 и 3 на овој член, се должни во рок од 15 дена од денот на промената да поднесат барање до Министерството за промена на податоците во Регистарот.

(9) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи кои ќе престанат да ги исполнуваат условите од ставот (2) на овој член, кои нема да поднесат барање за промена во рокот утврден во ставот (8) на овој член и кои ќе поднесат барање за бришење од Регистарот, се бришат од Регистарот со решение на Министерството.

(10) Против решението за одбивање на барањето за упис во Регистарот и против решението за бришење од Регистарот, подносителот на барањето има право да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работни односи во втор степен.

(11) Формата и содржината на барањата од ставовите (3), (8) и (9) на овој член, како и потребната документација и начинот на водење на Регистарот ги пропишува министерот.“.

Член 5

Во член 10 по ставот 1 се додаваат три нови става (2), (3) и (4), кои гласат:

„(2) Постапката за консолидација со распределба по службена должност или по барање се спроведува по претходно изготвена студија за оправданост на спроведување на постапка за консолидација во консолидационото подрачје.

(3) Студијата од ставот (2) на овој член особено содржи:

- генерален опис на консолидационо подрачје кој содржи социо - економски и демографски информации и географски карактеристики на консолидационото подрачје,
- податоци за правата на сопственост и другите стварни права во даденото консолидационото подрачје,
- структура на земјоделско производство,
- преглед на постојна инфраструктура со препораки за реорганизација или подобрување на инфраструктурата,
- идентификација на потребите и интересите на сопствениците на земјоделско земјиште во рамки на консолидационото подрачје,“.
- проценети трошоци на проектот за консолидација и
- препорака за спроведување на соодветен вид на постапка за консолидација.

(4) Постапката за консолидација со распределба може да се спроведува со промена на границите на катастарските парцели во консолидационото подрачје и без промена на границите на катастарските парцели во консолидационото подрачје.“

Член 6

Во членот 11 став (1) по зборовите: „и кога“ се додаваат зборовите: „согласно студијата од членот 10 од овој Закон“.

Во ставот (2) по зборот „Министерството“ се додаваат зборовите: „врз основа на студијата од членот 10 од овој Закон“.

Во ставот (3) во точката 4) зборовите: „хидромелиоративни работи“ се заменуваат со зборовите: „инвестициски работи“.

Член 7

Во членот 12 став (1) по зборот „барањето“ се додаваат зборовите: „заедно со студијата од членот 10 од овој Закон“.

Член 8

Во членот 13 став (2) алинејата 4 се брише.

Член 9

Во член 14 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Одлуката од ставот (1) на овој член може да се изменува или дополнува во текот на постапката за консолидација, особено доколку настанат промени во Јавната книга на недвижности во однос на титуларот и катастарските податоци за земјиштето опфатено со одлуката.“.

Член 10

Во членот 15 став (2) зборовите: „доставување на покана по пошта со препорачана пратка и со обезбедување на доказ дека поканата е уредно примена од најмалку 70% од сопствениците на земјоделското земјиште на подрачјето на кое се спроведува консолидацијата кои поседуваат во сопственост најмалку 50% од површината во консолидационото подрачје“ се заменуваат со зборовите: „јавна објава објавена согласно Законот за општата управна постапка“.

Во ставот (5) по точката се додава нова реченица која гласи: „Кога во консолидационото подрачје има земјиште во државна сопственост, претставникот на Министерството ја застапува Република Македонија во Собранието на учесници.“.

По ставот (5) се додава нов став (6), кој гласи:

„(6) Претставникот од ставот (5) на овој член има должност да обезбеди распределба на државното земјоделско земјиште во рамките на консолидационото подрачје согласно вредноста на истото намалена за одбитоците за инвестициски работи.“.

Ставовите (6), (7) и (8) стануваат ставови (7), (8) и (9).

Во ставот (9) кој станува став (10) по зборовите: „раководи со собранието“ се додаваат зборовите: „и истите се архивираат во архивата на Министерството“.

Во ставот (10) кој станува став (11) зборовите: „Министерството со учесниците во консолидацијата и Комисија за процена на вредноста на земјиштето во консолидационото подрачје“ се заменуваат со зборовите: „Комисијата за спроведување на постапка за консолидација“.

Член 11

Во членот 16 став 1 алинејата 2 се брише.

По ставот 1 се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) Собранието на учесници освен надлежностите од став (1) на овој член, има надлежност да донесува и одлуки за:

- формирање на одбор на учесници во консолидацијата;
- избор на овластен проценител и на трговец поединец и трговско друштво за геодетски работи кога постапката за консолидација е започната по барање и
- усвојување на предлогот за распределба на земјиштето.“.

Член 12

Членот 17 се менува и гласи:

„(1) По формирањето на телото од членот 15 став (11) од овој Закон, Министерството формира Комисија за спроведување на постапка за консолидација (во понатамошниот текст: Комисијата).

(2) Комисијата од ставот (1) на овој член е составена од претседател и два члена. Претседателот и членовите се административни службеници вработени во Министерството со работно искуство од најмалку три години во областа на управување со земјоделско земјиште.

(3) Комисијата од ставот (1) на овој член ги врши следниве работи:

- организира јавен увид кога тоа е предвидено со овој закон,
- разгледува забелешки од учесниците во консолидацијата,
- изготвува и доставува предлог за донесување на решение за распределба до Министерството и

- врши надзор врз спроведувањето на процесот на консолидација со распределба.

(4) Министерството како заинтересирана странка, по предлог на Комисијата, може да бара да се изврши премер на земјоделското земјиште во консолидационото подрачје кое е со незапишани права и да поднесе пријава за упис на незапишаните права врз основа на елаборат или друг правен основ, со цел запишување на правото на сопственост во катастарот на недвижностите.“.

Член 13

Членот 18 се менува и гласи:

„(1) По формирање на Комисијата од членот 17 од овој Закон се пристапува кон процена на вредноста на земјишните парцели во консолидационата маса.

(2) Консолидационата маса е предмет на процена на вредноста на земјишните парцели по сопственик. Консолидационата маса во текот на постапката за консолидација со промена на границите се проценува два пати и тоа прв пат на постоечката состојба и втор пат во новата состојба прикажана во нацрт предлог планот за распределба.

(3) Процената на вредноста на земјиштето од консолидационото подрачје ја врши овластен проценител согласно Методологијата за процена на вредноста на средствата во земјоделството донесена согласно Законот за процена.

(4) Додадената вредност на земјиштето во консолидационото подрачје добиена со мерки за заштита, зголемување на плодноста, подобрување на квалитетот на земјоделското земјиште, уредување на земјоделското земјиште или инвестиции во основни средства, во повеќегодишни насади или друг тип на инвестиции ја утврдува овластен проценител согласно Методологијата од ставот (3) на овој член.

(5) При изработката на нацрт предлог планот за распределба проценетата вредност согласно ставот (3) на овој член без проценетата додадена вредност согласно ставот (4) на овој член, се смета за проценета вредност на поединечната катастарска парцела.

(6) Учесник во постапката за консолидација може да се стекне со сопственост на земјоделско земјиште со додадена вредност само со изречна негова согласност и согласност на учесникот во постапката кој е сопственик на земјиштето со додадена вредност дадени на нотар најдоцна до усвојување на планот за распределба.

(7) Учесникот во постапката за консолидација кој согласно решението за распределба се стекнал со сопственост на земјиште со додадена вредност, должен е на претходниот сопственик да му ја плати проценетата додадена вредност.

(8) Учесникот во постапката кој треба да ја плати проценета додадена вредност согласно ставот (7) на овој член, не може да се стекне со владение врз земјиштето пред плаќањето на целокупниот износ на проценетата додадена вредност.“.

Член 14

Во членот 19 ставовите (1) и (2) се бришат.

Во ставот (3) кој станува став (1) по зборот „консолидација“ се додаваат зборовите: „со распределба со промена на границите“, а бројот „100“ се заменува со бројот „20“.

По ставот (4) кој станува став (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Доколку постојат повеќе сопственици кои ги исполнуваат условите од ставот (2) на овој член предност има најмладиот сопственик.“.

Во ставот (5) кој станува став (4) зборовите: „ставот (4)“ се заменуваат со зборовите: „ставовите (1), (2) и (3).“.

По ставот (4) се додаваат пет нови става (5), (6), (7), (8) и (9) кои гласат:

„(5) Во постапката за консолидација со распределба без промена на границите, земјоделското земјиште во државна сопственост по завршување на постапката не треба да биде со помала вредност од вредноста на земјиштето внесено во консолидационата маса.

(6) Доколку во консолидационото подрачје постои земјоделско земјиште во државна сопственост издадено под закуп, на закупаецот на земјоделското земјиште во државна сопственост кое е предмет на распределба му се доделува во закуп земјоделско земјиште во државна сопственост во консолидационото подрачје со иста вредност или му се дава соодветен надомест на штета проценета од страна на овластен проценител доколку нема земјоделско земјиште во државна сопственост во консолидационото подрачје со иста вредност кое може да му се додели во закуп.

(7) Доколку закупаецот при спроведување на договорот за закуп на земјоделското земјиште во државна сопственост создал додадена вредност на земјиштето од ставот (6) на овој член, на закупаецот му следува надомест на создадената додадена вредност.

(8) Надоместокот од став (7) на овој член должен е да го плати учесникот во постапката кој согласно решението за распределба се стекнал со сопственост на тоа земјиште во рок од пет дена од денот на уписот на правото на сопственост во јавната книга на недвижности.

(9) Учесникот во постапката кој треба да го плати надоместокот согласно ставот (8) од овој член, не може да се стекне со владение врз земјиштето пред плаќањето на целокупниот износ на надоместокот.“.

Член 15

Членот 20 се менува и гласи:

„Член 20

Јавен увид

(1) По завршување на процената на вредноста на земјиштето од консолидационото подрачје Комисијата организира јавен увид на податоците од процената.

(2) За времето и местото на одржување на јавниот увид Комисијата ги известува учесниците во постапката со доставување на известување до секој учесник во постапката односно негов полномошник или повереник.

(3) Учесниците во консолидацијата за времетраењето на јавниот увид може да достават забелешки до Комисијата.

(4) Забелешките на учесниците во консолидацијата ги разгледува Комисијата.

(5) По барање на учесник во консолидацијата постапката за процена за поединечна земјишна парцела може да биде предмет на повторна процена во присуство на сопственикот, по што за измените се информираат засегнатите страни.“.

Член 16

Членот 21 се менува и гласи:

„Именување на повереник во постапка на консолидација со распределба со промена на граници

(1) Министерството во постапка на консолидација со распределба со промена на граници по предлог на едно од лицата кој согласно Законот за наследување може да бидат наследници од прв наследен ред на имотот на починато лице на кое се води земјоделско земјиште во консолидационо подрачје (во натамошниот текст: овластени предлагачи), со решение именува повереник.

(2) За повереник согласно ставот (1) на овој член може да биде именуван кој било полнолетен наследник од прв наследен ред на имотот на починато лице на кое се води земјоделско земјиште во консолидационо подрачје и на кој не му е одземена или ограничена деловната способност.

(3) Доколку предлог за именување на повереник поднесат повеќе овластени лица, за различен повереник, Министерството го именува повереникот по доставување на спогодба за именување на повереник заверена на нотар постигната помеѓу лицата кои го доставиле предлогот.

(4) Министерството, со решение ќе го укине решението за именување на повереник доколку во текот на постапката некој од овластените предлагачи достави нов предлог за именување на повереник. Новиот повереник се именува во постапка согласно ставот (3) на овој член. Министерството, со решение ќе го укине решението за именување на повереник и кога во текот на постапката за консолидација со распределба во оставинската постапка ќе бидат прогласени наследниците на имотот на починатото лице.

(5) Предлогот од ставот (1) на овој член содржи лични податоци (име и презиме, адреса на живеење, број на лична карта и сродство со починатото лице) за предлагачот како и за лицето кое се предлага за повереник. Кон предлогот за именување на повереник, наследникот доставува смртовница или извод од матична книга на умрените за починатото лице во кој е содржан податок за сродството за предлагачот и за лицето кое се предлага за повереник.

(6) По исклучок од ставот (1) на овој член, кога до почетокот на јавниот увид од членот 20 од овој Закон нема да биде доставен предлог за именување на повереник од овластен предлагач, како и кога не може да се утврди носителот на правото на сопственост, живеалиштето или престојувалиштето на носителот на правото на сопственост е непознато, носителот на правото на сопственост или неговиот законски застапник во Република Македонија се наоѓаат во странство, а истите немаат назначено полномошник, Министерството по службена должност со решение именува повереник.

(7) За повереник согласно ставот (6) на овој член може да биде именуван административен службеник вработен во Министерството со работно искуство од најмалку три години во областа на управување со земјоделско земјиште.

(8) Повереникот именуван согласно ставовите (1) и (6) на овој член е овластен да ги штити интересите на овластените предлагачи во постапката за консолидација до завршување на оставинската постапка и на носителите на правото на сопственост и во нивно име и за нивна сметка да ги презема сите правни дејствија согласно овој закон кој може да ги презема секој учесник во постапката.

(9) Министерството ќе го укине решението за именување на повереник доколку во текот на постапката престанат причините за негово именување од ставот (6) на овој член.“.

Член 17

Членот 23 се менува и гласи:

„Нацрт предлог план за распределба

(1) По завршување на јавниот увид од членот 20 од овој Закон, Комисијата во соработка со избраниот трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи согласно членот 9-а од овој Закон, подготвува нацрт предлог план за распределба на земјиштето на консолидационата маса.

(2) Нацрт предлог планот за распределба на земјиштето на консолидационата маса во постапка за распределба со промена на границите се подготвува во насока на нова состојба на земјишните парцели која во однос на земјиштето што е внесено во консолидационата маса треба да овозможи:

- поголемо групирање на фрагментираните земјишни парцели со поправилна форма,
- што поеднаква вкупна вредност на земјиштето во однос на вредноста на внесеното земјиште во консолидационата маса или зголемена вредност по учесник и
- приближно еднакви услови за пристап до инвестициските вложувања.

(3) Нацрт предлог планот за распределба од ставот (2) на овој член ја утврдува приближната форма и положба на новите парцели распределени по корисници, имајќи ги предвид целите на консолидацијата и предлозите на учесниците во консолидацијата.

(4) Нацрт предлог планот за распределба од ставот (2) на овој член особено содржи:

- граници на консолидационото подрачје на кој е прикажана постојната положба на патната и каналската мрежа за наводнување и одводнување, други инвестициски вложувања, долгогодишните насади и изградените објекти, како и катастарски план за положбата на катастарските парцели пред консолидацијата,

- лични податоци за учесникот, број на катастарските парцели пред и после завршување на постапката за консолидација, површина и вредност на секоја парцела пред и после завршување на постапката за консолидација и други податоци важни за консолидацијата на земјиштето (запишани други стварни права како хипотеки, реални товари, службености, како и запишани ограничувања и прибележувања на факти од влијание за катастарските парцели),

- граници на консолидационото подрачје на кој е прикажана положба на патната и каналската мрежа за наводнување и одводнување по завршување на постапката за консолидација, други инвестициски вложувања долгогодишните насади и изградените објекти, нова состојба на распоредените парцели после завршување на постапката за консолидација и

- финансиска пресметка за инвестициските вложувања.

(5) Нацрт предлог планот за распределба на земјиштето во консолидационата маса во постапка за распределба без промена на границите се подготвува во насока на постигнување на нова состојба на земјишните парцели која во однос на земјиштето што е внесено во консолидационата маса треба да овозможи поголемо групирање на фрагментираните земјишни парцели.

(6) Нацрт предлог планот за распределба од ставот (5) на овој член особено содржи:

- граници на консолидационото подрачје и катастарски план за положбата на катастарските парцели пред консолидацијата,

- граници на консолидационото подрачје на кој е прикажана постојната положба на патната и каналската мрежа за наводнување и одводнување, други инвестициски вложувања, долгогодишните насади и изградените објекти, како и катастарски план за положбата на катастарските парцели пред консолидацијата,

- лични податоци за учесникот, број на катастарските парцели пред и по завршување на постапката за консолидација, површина и вредност на секоја парцела пред и по завршување на постапката за консолидација и други податоци важни за консолидацијата на земјиштето (запишани други стварни права како хипотеки, реални товари, службености, како и запишани ограничувања и прибележувања на факти од влијание за катастарските парцели) и

- нова состојба на распоредените парцели после завршување на постапката за консолидација.

(7) При подготовката, нацрт предлог планот за распределба на земјиштето во консолидационата маса се усогласува со учесниците во консолидацијата преку непосредни консултации.“.

Член 18

Во членот 24 став (1) по зборовите: „од консолидационата маса“ се додаваат зборовите: „во постапка за консолидација со распределба со промена на границите“.

Ставот (2) се менува и гласи:

„Вкупната вредност на земјиштето кое го добива сопственик застапувано од повереник именуван согласно член 21 од овој закон и сопственик на земјиште врз кое има воспоставено хипотека, во постапка за консолидација со распределба изнесува 100% од вкупната вредност на земјиштето што го внел во консолидационата маса.“.

Во ставот (3) зборовите: „ставовите (1) и (2)“ се заменуваат со зборовите: „став (1)“.

Член 19

Членот 25 се брише.

Член 20

Членот 26 се менува и гласи:

„Усвојување на предлог план за распределба на земјиштето

(1) Нацрт предлог планот за распределба на земјиштето Комисијата го става на јавен увид во времетраење од 15 дена во катастарската општина каде што се врши консолидацијата.

(2) За времето и местото на одржувањето на јавниот увид Комисијата ги известува сите учесници во постапката со доставување на известување по пошта со препорачана пратка и со обезбедување на доказ дека поканата е уредно примена од секој учесник во постапката или од негов полномошник или повереник.

(3) Учесникот во консолидацијата може најдоцна до завршување на јавниот увид да стави забелешка до Комисијата. Комисијата по однос на забелешките се произнесува во предлогот за донесување на решение за распределба.

(4) По завршување на јавниот увид Комисијата и избраниот трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи согласно член 9-а од овој закон, подготвуваат предлог план за распределба на земјиштето на консолидационата маса и го доставуваат на разгледување и усвојување до собранието на учесници.

(5) Собранието на учесници во постапка за консолидација со распределба со промена на границите го усвојува предлог планот за распределба на земјиштето со мнозинство од најмалку 70% гласови од вкупниот број на членови на собранието кои поседуваат во сопственост најмалку 50% од површината во консолидационото подрачје.

(6) Собранието на учесници го усвојува предлог планот за распределба на земјиштето во постапка со распределба без промена на границите со согласност на сите учесници кај кои се предвидени промени во однос на сопственоста со предлог планот за распределба.

(7) По усвојувањето на предлог планот од ставовите (5) и (6) на овој член, Комисијата обезбедува изјави за согласност со планот за распределба од брачните другари на учесниците во постапката кои не се застапувани од повереник именуван согласно овој закон.

(8) По усвојување на предлог планот од ставот (5) на овој член се забранува располагање со недвижностите кои се предмет на постапката за консолидација во постапка со распределба со промена на границите од страна на сопствениците.

(9) По усвојување на предлог планот за распределба од ставот (5) на овој член, Министерството во рок од три дена по службена должност без надоместок до Агенцијата за катастар на недвижности ја доставува по електронски пат одлуката за започнување на постапката за консолидација, заради прибележување на забрана за располагање со недвижностите предмет на одлуката.“.

Член 21

Членот 27 се менува и гласи:

„Решение за распределба на консолидационата маса во постапка за консолидација со промена на границите

(1) По усвојувањето на предлог планот за распределба на земјиштето од страна на собранието на учесници, трговецот поединец овластен геодет или трговското друштво за геодетски работи врз основа на податоците од предлог планот за распределба на земјиштето, најдоцна во рок од четири месеци изработува геодетски елаборат за посебни намени за консолидацијата, со сите потребни податоци за донесување на решение за распределба на земјиштето од консолидационата маса. Трговецот поединец овластен геодет или трговското друштво за геодетски работи при изготвување на геодетскиот елаборат е должен да ги користи податоците од катастарот на недвижности. Геодетскиот елаборат се доставува до Агенцијата за катастар на недвижности на заверка, одобрување и спроведување.

(2) Трговецот поединец овластен геодет или трговското друштво за геодетски работи во геодетскиот елаборат од ставот (1) на овој член земјиштето во консолидационата маса го евидентира под култура земјоделско земјиштето и земјиште под инфраструктура согласно податоците од планот за распределба на земјиштето.

(3) Врз основа на податоците од геодетскиот елаборат од ставот (1) на овој член Комисијата во рок од 30 дена до Министерството доставува предлог за донесување на решение за распределба на консолидационата маса.

(4) Министерството донесува решение за распределба на консолидационата маса најдоцна во рок од 30 дена од денот на приемот на предлогот од ставот (3) на овој член.

(5) Решението од ставот (4) на овој член особено содржи:

- име, презиме, ЕМБГ и место на живеење, односно назив, ЕМБС и седиште на учесникот на консолидацијата,

- податоци за сите недвижности кои секој учесник ги внел во консолидационата маса и кои ги има на консолидационото подрачје (број на парцели, култура, класа, површина и друго) со податоци за утврдена вредност на земјиштето и објектите, како и податоците за запишаните прибележувања,

- податоци за престанување на правото на сопственост, односно правото на користење, управување или располагање на недвижности кои се внесени во консолидационата маса, како и правата и обврските кои остануваат или кои се бришат,

- податоци за бришење/возстановување на службености, товари и други ограничувања, како и податоци за пренесување на заложените права засновани на земјоделско земјиште при распределба на консолидационата маса,

- податоци за недвижностите кои се доделуваат и на кои учесникот во консолидацијата стекнува право на сопственост и податоци за заложни права кои се пренесуваат врз недвижноста и

- висината на надоместокот за разликата во вредноста на земјиштето внесено и добиено од консолидационата маса.

(6) Против решението за распределба на консолидационата маса секој учесник може да изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

(7) Формата и содржината на геодетскиот елаборат за консолидација од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот по претходно позитивно мислење на Агенцијата за катастар на недвижности.“.

Член 22

По членот 27 се додава нов член 27-а, кој гласи:

„Член 27-а

Решение за распределба на консолидационата маса во постапка за консолидација без промена на границите

(1) Врз основа на податоците од усвоениот предлог план за распределба на земјиштето, Комисијата во рок од 30 дена до Министерството доставува предлог за донесување на решение за распределба на консолидационата маса.

(2) Министерството донесува решение за распределба на консолидационата маса најдоцна во рок од 30 дена од денот на приемот на предлогот од ставот (1) на овој член.

(3) Решението од ставот (2) на овој член особено содржи:

- име, презиме, ЕМБГ и место на живеење, односно назив, ЕМБС и седиште на учесникот на консолидацијата кај кој има промени во сопственоста,

- податоци за сите недвижности кои секој учесник кај кој има промени во сопственоста ги внел во консолидационата маса (број на парцели, култура, класа, површина и друго) со податоци за утврдена вредност на земјиштето и објектите, како и податоците за запишаните прибележувања,

- податоци за престанување на правото на сопственост, односно правото на користење, управување или располагање на недвижности кои се внесени во консолидационата маса кај учесник кај кој има промени во сопственоста, како и правата и обврските кои остануваат или кои се бришат и

- податоци за бришење/востановување на службености, товари и други ограничувања, како и податоци за пренесување на заложните права засновани на земјоделско земјиште при распределба на консолидационата маса и податоци за недвижностите кои се доделуваат и на кои учесникот во консолидацијата стекнува право на сопствености податоци за заложни права кои се пренесуваат врз недвижноста.

(4) Против решението за распределба на консолидационата маса жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен може да изјави секој учесник кај кој има промени во сопственоста.“.

Член 23

Членот 28 се менува и гласи:

„(1) По правосилноста на решението за распределба на консолидационата маса, а најдоцна во рок од шест месеци, секој учесник е должен да му го предаде владението на земјиштето кое го владеел до правосилноста на решението за распределба на консолидационата маса, на новиот сопственик. Доколку учесникот во консолидацијата не го предаде владението по истекот на рокот од шест месеци, должен е да му ја надомести целокупната штета (обична и испуштена корист) на новиот сопственик од моментот на истекот на рокот за предавање во владение до предавањето во владението.

(2) Правосилното решение за распределба на консолидационата маса во постапка за консолидација со распределба со промена на граници заедно со геодетскиот елаборат за посебни намени за консолидацијата претставуваат основ за запишување на правото на сопственост во Јавната книга на недвижности што се води во Агенцијата за катастар на недвижности.

(3) Правосилното решение за распределба на консолидационата маса во постапка за консолидација со распределба без промена на граници претставува основ за запишување на правото на сопственост во Јавната книга на недвижности што се води во Агенцијата за катастар на недвижности.

(4) Решенијата од ставовите (2) и (3) на овој член, заедно со податоците за утврдена вредност на земјиштето и објектите, Министерството по службена должност без надоместок ги доставува до Агенцијата за катастар на недвижности по електронски пат заради запишување во катастарот на недвижности.

(5) Агенцијата за катастар на недвижности е должна решенијата од ставовите (2) и (3) на овој член да ги спроведе најдоцна во рок од 30 дена од денот на приемот на решенијата, а при спроведување на решенијата да ја избрише прибелешката од членот 26 став (9) од овој закон.

(6) По спроведувањето на решението согласно став (4) на овој член трговецот поединец овластен геодет односно трговското друштво за геодетски работи во рок од 30 дена врши обележување на катастарските парцели.“.

Член 24

Во членот 30 став (1) зборот „консолидацијата“ се заменува со зборовите: „постапка за консолидација со распределба со промена на границите“.

Во ставот (2) зборовите: „или ако тоа го бара лицето во чија корист биле запишани“ се заменуваат со зборовите: „во постапка согласно законот со кој биле востановени.“.

По ставот (2) се додаваат два нови става (3) и (4), кои гласат:

„(3) Заложните права засновани врз земјоделското земјиште кое влегува во консолидациона маса, со решението за распределба на консолидационата маса се пренесуваат и остваруваат врз земјоделското земјиште кое заложникот должник како учесник во постапката за консолидација со распределба го добил во сопственост.

(4) Реализацијата на заложни права запишани согласно ставот (3) од овој Закон се врши врз основа на договор или друга извршна исправа со кој биле истите воспоставени врз земјоделското земјиште кое било предмет на распределба во постапката за консолидација.“.

Член 25

Во член 34 во ставот (5) зборовите: „и геодетскиот елаборат врз основа на кој е изработен договорот“ се бришат.

Член 26

По членот 43 се додава нов член 43-а, кој гласи:

„Член 43-а

(1) Глоба во висина од 25 до 50 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на овластено службено лице од Министерството ако не ги побара доказите по службена должност во рокот утврден во членот 9-а став (5) од овој Закон.

(2) Глоба во износ од 25 до 50 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на овластеното службено лице од надлежниот јавен орган, ако не ги достави бараните докази во рокот утврден во членот 9-а став (6) од овој Закон.“.

Член 27

Подзаконските акти утврдени со овој закон ќе се донесат во рок од 60 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 28

Започнатите постапки за консолидација до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе завршат согласно со овој закон.

Член 29

Членот 9-а од овој Закон ќе отпочне да се применува по една година од денот на влегувањето во сила на овој закон.

До отпочнувањето на примената на членот 9-а од овој Закон, изработка на студија за оправданост на спроведување на постапка за консолидација како и за извршување на геодетски работи во функција на консолидацијата можат да вршат трговците поединци-овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи кои ги исполнуваат условите за вршење на геодетски работи од Законот за катастар на недвижности.

Член 30

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.