



Број на Службен весник:44/2011

Датум на објава на Службен весник:05.04.2011

Број на одлука на Уставен суд (У.бр.):/

## **МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО**

Врз основа на член 32 став 2 од Законот за земјоделско земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07 и 18/11), министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, донесе

### **ПРАВИЛНИК ЗА ПОСТАПКАТА И РОКОТ ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ И ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА ОБРАЗЕЦОТ НА ЗАПИСНИКОТ**

#### **Член 1**

Со овој правилник се пропишува постапката, рокот за воведување во владение, формата и содржината на образецот на записникот.

#### **Член 2**

Комисијата за воведување во владение формирана согласно член 32 од Законот за земјоделско земјиште, ја започнува постапката за воведување во владение по добивање на договорот за закуп.

Министерството го доставува договорот за закуп во рок од три дена од денот на склучување до надлежната Комисијата за воведување во владение, во три еднообразни примероци од кои еден за Комисијата и два за закупецот.

Претседателот на Комисијата приемот на договорот за закуп го потврдува со записник за примопредавање.

#### **Член 3**

По приемот на договорот за закуп Комисијата во рок од три дена го повикува закупецот да достави геодетски елаборат најкасно во рок од 60 дена.

По добивање на геодетскиот елаборат Комисијата во рок до три дена излегува на лице место во присуство на закупецот и геодетско стручно лице го идентификува земјоделското земјиште предмет на договорот, го обележува со трајни белези и врши записничко предавање на земјоделското земјиште во владение на закупецот.

#### **Член 4**

Доколку постојат правни и фактички пречки за воведување во владение на земјоделското земјиште, Комисијата во присуство на закупецот и геодетското стручно лице ги внесува во записникот.

На земјиштето од став 1 на овој член, закупецот се воведува во владение по отстранување на правните и фактичките пречки кои го оптоваруваат земјиштето.

#### **Член 5**

Записникот за воведување во владение се изготвува во шест еднообразни примероци од кои два за корисникот на закупот и четири за давателот на закупот.

#### **Член 7**

Образецот на записникот за воведување во владение на земјоделското земјиште се печати на хартија со бела боја на А4 формат, и особено содржи:

- грбот на Република Македонија и називот на органот кој го спроведува воведувањето во владение;
- назив на образецот;
- број и датум на записникот за воведување во владение;
- правен основ (број и датум на договор за закуп);
- податоци за корисникот на закуп (име и презиме/назив на субјектот, адреса/седиште, ембг/едбр);
- датум на извршен теренски увид и идентификација на земјоделското земјиште;
- податоци за земјоделското земјиште кое се воведува во владение;
- забелешка на Комисијата за извршеното воведување во владение;
- забелешка на закупецот за извршеното воведување во владение;
- име и презиме на членовите на Комисијата;
- име и презиме/назив на корисникот на закуп и
- матичен печат.

### Член 8

Образецот на записникот за воведување во владение е даден во Прилог кој е составен дел на овој правилник.

### Член 9

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 22-3320/1  
4 април 2011 година  
Скопје

Министер за земјоделство,  
шумарство и водостопанство,  
Љупчо Димовски, с.р.

## Прилог

Врз основа на член 32 став 1 од Законот за земјоделско земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.135/07 и 18/11), и точка \_\_\_\_ од Основниот договор за закуп на земјоделско земјиште бр.\_\_\_\_ од \_\_\_\_ година, се изготвува следниот

### ЗАПИСНИК за воведување во владение на договор за закуп

Составен на ден \_\_\_\_\_ година, по извршениот увид на лице место на земјоделското земјиште предмет на Договор за закуп земјоделско земјиште бр.\_\_\_\_ од \_\_\_\_ година, склучен помеѓу Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство како давател на закупот и \_\_\_\_\_ како корисник на закупот.

Увидот на лице место се одржа на ден \_\_\_\_ година, во присуство на комисијата, корисникот на закуп и вештото лице геометар \_\_\_\_\_, пристапено е кон идентификација и предавање во владение на земјоделското земјиште предмет на договорот.

Воведувањето во владение се изврши на тој начин што: земјоделското земјиште во државна сопственост, кое е предмет на Договорот за закуп бр.\_\_\_\_ од \_\_\_\_ година, беше идентификувано на терен, а потоа и соодветно обележано со видни меѓни ознаки.

При увидот беше констатирано дека состојбата на терен во потполност одговара на евиденцијата во катастарскиот операт и изготвениот геодетски елаборат.

Бидејќи немаше никакви забелешки со предавањето на предметното земјоделското земјиште на терен, корисникот на закуп \_\_\_\_\_ влегува во владение на земјоделското земјиште во државна сопственост за времетраење од \_\_\_\_ години за одгледување на \_\_\_\_\_, со следниве катастарски индикации:

Р бр	Катастарска Општина	Место викано	П.Л. бр.	К.П. бр.	Култура	К.К	Површина		
							ха	ар	м <sup>2</sup>
1									
2									
3									
<b>Се вкупно:</b>									

Корисникот на закуп се воведува во владение на вкупна површина од \_\_ха \_\_ар \_\_ м<sup>2</sup>.

Забелешка на комисијата \_\_\_\_\_

Забелешка на закупаецот \_\_\_\_\_

Записникот е составен во 6 (шест) еднообразни примероци од кои 2 (два) за закупаецот и 4 (четири) за закуподавачот.

**Комисија за воведување во владение  
на земјоделско земјиште**

Претседател \_\_\_\_\_

Член \_\_\_\_\_

Член \_\_\_\_\_

М.П.

**Закупаец**

\_\_\_\_\_