20202583378

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО

Врз основа на член 27 став (7) од Законот за консолидација на земјоделско земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.187/13, 61/16 и 83/18), министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство донесе

ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА КОНСОЛИДАЦИЈА

Член 1

Во Правилникот за формата и содржината на геодетскиот елаборат за посебни намени за консолидација („Службен весник на Република Македонија" бр.55/14) во членот 5 став 1 во алинејата 4 сврзникот "и" се заменува со точка и запирка и по алинеја 5 се додаваат пет нови алинеи 6, 7, 8, 9 и 10 кои гласат:

„- дигитален катастарски план (ДКП) за новоутврдената состојба на недвижноста во "*.hml/*.gml" формат;

- скица на премерување на згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти со новопредложената состојба (доколку тие постојат во консолидираното подрачје);

- потврда за проверка на ДКП со која се потврдува дека содржината на ДКП ги исполнува условите за тематска и тополошка конзистентност за негово внесување во системот за електронски катастар што се води од страна на Агенцијата за катастар на недвижности како интегрирана база на графички и алфанумерички податоци;

- план за распределба на земјиштето и

- нумерација на новоформираните катастарски парцели во консолидационата маса.".

Член 2

Прилогот се заменува со нов Прилог кој е составен дел од овој правилник.

Член 3

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Северна Македонија".

Бр. 43-8061/1
26 октомври 2020 година
Скопје

Министер за земјоделство,
шумарство и водостопанство,
Арјанит Хоџа, с.р.

Прилог

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Приемен штембил

____
(назив и седиште)

Деловоден број : ____________

Датум: ______ ______година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА КОНСОЛИДАЦИЈА

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ / АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Изготвил: **М.П.Заверил/Одобрил** **М.П.**

-- --
(име,презиме и потпис наовластен геодет) (име, презиме и потпис на овластено стручно лице одгеодетска насока)

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

____

(назив и седиште)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

.

.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

____

(назив и седиште)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Правен основ за вршење на консолидација, временски период на реализација, податоци од катастарот на недвижности користени во постапката на консолидација и слично.

2. Податоци за методата на вршење на премер и инструменти, време и точност:

3. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација.

4. Извршители на премерот:

Изготвил

____

(име, презиме и потпис)

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

____

(назив и седиште)

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА КОНСОЛИДИРАНОТО ПОДРАЧЈЕ

за КО:______________

Размер 1: ____________

Координати на нови точки од геодетска основа на детални

Бр. на точка	Y	X	H
1			
2			
....			

Место и датум

____

Изготвил

____

име и презиме (потпис и печат)

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

(назив и седиште)

ПРЕДЛОГ НА НОВА СОСТОЈБА број:

Катастарска општина:

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО

Ред.бр	ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса/ Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1					

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКАТА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Број на зграда/ објект	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост/ сосопственост/ заедничка сопственост	Број на Евидентен лист (ЕЛ)
основен	дел			култура	класа			

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда/објект	Намена на зграда и друг објект	Влез/ Кат/ Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост/ сосопственост/ заедничка сопственост	Евиденција	Број на Евидентен лист (ЕЛ)
основен	дел				Влез	Кат	Број							

ЛИСТ Г: ПРОМЕНИ НА ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА И ДРУГИ ПРАВА ЧИЕ ЗАПИШУВАЊЕ Е УТВРДЕНО СО ЗАКОН, ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ФАКТИ ОД ВЛИЈАНИЕ ЗА НЕДВИЖНОСТИТЕ И ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ

Г1.1 ПРАВО НА ЗАЛОГ(ХИПОТЕКА)

Носител на правото(доверител):	ЕМБГ/ЕМБС:	Адреса/Седиште:
Хипотекарен должник:	ЕМБГ/ЕМБС:	Адреса/Седиште:

Број на катастарска парцела		Број на зграда	Влез/ Кат/ Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
Основен	Дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		

Г8.1 Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		
Носител на правото:	ЕМБГ/ЕМБС:	Адреса/Седиште:

Број на катастарска парцела		Број на зграда	Влез/ Кат/ Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
Основен	Дел		Влез	Кат	Број					

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

изготвил

М.П.

(име, презиме и потпис на геодетско стручно лице)