

Na osnovu člana 22 stav 3 Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04), Ministarstvo pomorstva i saobraćaja donijelo je

Pravilnik o korišćenju i naknadama za korišćenje putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada državnom putu

*Pravilnik je objavljen u "Službenom listu RCG", br. 73/2004
od 3.12.2004. godine.*

Član 1

Ovim pravilnikom se propisuje visina naknade za zakup putnog pojasa, način izračunavanja i visina naknade za zakup drugog zemljišta koje pripada državnom putu (u daljem tekstu: putno zemljište), postupak dodjeljivanja putnog zemljišta, naknada za postavljanje i godišnja naknada za korišćenje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih, telegrafskih i drugih vodova na državnom putu i sl., kao i naknada za izgradnju i naknada za korišćenje komercijalnih objekata (obavljanje pratećih djelatnosti) kojima je omogućen pristup sa državnog puta.

Član 2

Putno zemljište može se ustupiti na korišćenje pravnim i fizičkim licima (u daljem tekstu: korisnicima) davanjem u zakup, kao i na druge zakonom dozvoljene načine.

Putno zemljište može se povjeriti na korišćenje korisnicima radi obavljanja pratećih djelatnosti.

Član 3

Direkcija za državne puteve (u daljem tekstu: Direkcija) ustupa na korišćenje određene djelove putnog zemljišta najpovoljnijem ponuđaču, putem javnog nadmetanja u skladu sa zakonom.

Postupak javnog nadmetanja sprovodi se za korišćenje putnog zemljišta i obavljanje pratećih djelatnosti na putnom zemljištu, na osnovu srednjoročnog programa razvoja i održavanja državnih puteva, koji donosi Direkcija.

Član 4

Nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja, Direkcija sa korisnicima, zaključuje ugovor o korišćenju putnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na putnom zemljištu.

Ugovorom iz stava 1 ovog člana, bliže se utvrđuju međusobna prava i obaveze između Direkcije i korisnika putnog zemljišta.

Član 5

Komercijalni objekti podignuti na putnom zemljištu mogu biti samo privremenog karaktera. Korisnik ne može bez odobrenja Direkcije pravo korišćenja putnog zemljišta i obavljanja pratećih djelatnosti povjeriti trećim licima, izvršiti prenamjenu korišćenja, niti promjenu vrste prateće djelatnosti na putnom zemljištu.

Član 6

Visina godišnje naknade za zakup, odnosno za korišćenje određenih djelova putnog zemljišta određuje se zavisno od kategorije državnog puta i površine korišćenog putnog zemljišta i iznosi za:

- autoputeve i dionice koje su u sastavu tih puteva $10,0 \text{ } ^\wedge \text{ /m}^2$,
- magistralne puteve $5,0 \text{ } ^\wedge \text{ /m}^2$,
- regionalne puteve $4,0 \text{ } ^\wedge \text{ /m}^2$.

Član 7

Naknada iz člana 6 ovog pravilnika umanjuje se na godišnjem nivou srazmjerno površini korišćenog putnog zemljišta za:

- 10% za površinu od 51-100 m² korišćenog putnog zemljišta;
- 20% za površinu od 101-300 m² korišćenog putnog zemljišta;
- 30% za površinu preko 300 m² korišćenog putnog zemljišta.

Član 8

Visina naknade za izgradnju komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa državnog puta, iznosi za:

- autoput 1500,00 € ;
- magistralni put 500,00 € ;
- regionalni put 300,00 € .

Izuzetno od stava 1 ovog člana, naknada za izgradnju benzinske stanice iznosi 3000 € .

Član 9

Visina godišnje naknade za obavljanje pratećih djelatnosti određuje se u zavisnosti od kategorije državnog puta pored kojeg se djelatnost obavlja i vrste djelatnosti koju korisnik ili vlasnik zemljišta uz put obavlja u objektu i iznosi na:

- autoputevima za benzinske stanice 4000,00 €, motele i hotele 1600,00 €, a za restorane i druge komercijalne objekte 1000,00 € ;
- magistralnim putevima za benzinske stanice 3000,00 €, motele i hotele 1000,00 €, a za restorane i druge komercijalne objekte 800,00 € ;
- regionalnim putevima za benzinske stanice 2000 €, motele i hotele 800,00 €, a za restorane i druge komercijalne objekte 500,00 € .

Član 10

Visina godišnje naknade za korišćenje prilaza komercijalnim objektima sa državnih puteva iznosi za autoputeve 10 € /m², za magistralne puteve 5 € /m², i za regionalne puteve 4 € /m²,.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, visina godišnje naknade za benzinske stanice iznosi: pored autoputeva 40 € /m², pored magistralnih puteva 30 € /m², i pored regionalnih puteva 20 € /m² površine putnog zemljišta koje se koristi.

Član 11

Naknada za postavljanje i korišćenje komercijalnih objekata sezonskog karaktera (kiosci, karavan vozila, pokretne prodavnice i njima slični objekti) iznosi 400 € za period od tri mjeseca.

Član 12

Visina naknade za postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih, telefonskih i telegrafskih vodova u trupu puta utvrđuje se u iznosu u € /m korišćenog putnog zemljišta i iznosi: za autoputeve 9 € /m, za magistralne puteve 6 € /m, za regionalne puteve 3 € /m.

Naknada iz stava 1 ovog člana, umanjuje se zavisno od površine, odnosno dužine korišćenog putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada državnim putevima za:

- 10% za dužinu od 1001-3000 m korišćenog putnog zemljišta;
- 20% za dužinu od 3001-5000 m korišćenog putnog zemljišta;
- 30 % za dužinu preko 5000 m korišćenog putnog zemljišta.

Visina naknade za postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih, telefonskih i telegrafskih vodova u putnom zemljištu van trupa puta, utvrđuje se u iznosu u € /m korišćenog putnog zemljišta i iznosi: za autoputeve 3,0 € /m, za magistralne puteve 2,0 € /m, za regionalne puteve 1,0 € /m.

Naknada iz stava 2 ovog člana, umanjuje se zavisno od površine, odnosno dužine korišćenog putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada državnim putevima za:

- 10% za dužinu od 1001 - 3000 m korišćenog putnog zemljišta;
- 20% za dužinu od 3001 - 5000 m korišćenog putnog zemljišta;
- 30 % za dužinu preko 5000 m korišćenog putnog zemljišta.

Visina naknade za instalacije iz stava 1 ovog člana koje se postavljaju prekopavanjem ili izvođenjem drugih radova (utiskivanje cijevi i sl.), na način da se vrši presijecanje trase magistralnih i regionalnih puteva, iznosi: za magistralne puteve 1000 ^ po prekopu, a za regionalne puteve 800 ^ po prekopu.

Član 13

Godišnja naknada za cjevovode, vodovode, kanalizaciju, električne, telefonske i telegrafske vodove i slično ugrađene na državnom putu iznosi 15% od iznosa navedenih u članu 12 ovog pravilnika.

Član 14

Naknada za postavljanje i ugradnju elektronskih, telefonskih, antenskih uređaja i opreme i sl. na državnim putevima utvrđuje se u iznosu od 3000 ^ po uređaju.

Godišnja naknada za postavljanje uređaja iz stava 1 ovog člana iznosi 1000 ^ .

Član 15

Naknade iz čl. 6, 8 i 11 ovog pravilnika utvrđuju se kao početne vrijednosti kod raspisivanja javnog nadmetanja shodno članu 3 ovog pravilnika.

Član 16

Jednokratne naknade iz čl. 8, 11, 12 st. 1, 2 i 4 i člana 14 stav 1 plaćaju se prilikom izdavanja odobrenja. Naknada iz čl. 6, 9, 10, 13 i člana 14 stav 2 plaća se godišnje do 20. januara tekuće godine za tu godinu, odnosno srazmjerno vremenu korišćenja u godini kada je korišćenje počelo.

Naknada iz člana 9 plaća se u roku od 30 dana od dana isteka 12 mjeseci od uplate jednokratne naknade iz člana 8 ovog pravilnika.

Član 17

Prema korisniku koji ne izvršava obaveze iz ugovora, zaključenog na osnovu odredbi ovog pravilnika, Direkcija će pokrenuti postupak raskida ugovora i naknade štete.

Član 18

Imaoci instalacija u putnom zemljištu, dužni su plaćati naknadu iz člana 13 ovog pravilnika od 20. januara tekuće godine.

Član 19

Stupanjem na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o visini naknade za postavljanje natpisa i reklama, korišćenje prilaza komercijalnim objektima, zakup određenih djelova putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada javnom putu i za priključenje prilaznog puta na javni put ("Službeni list RCG" br. 25/01 i 30/02).

Član 20

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Republike Crne Gore".

Broj: 01 - 6496/2

Podgorica, 18. novembar 2004. godine

Ministarstvo pomorstva i saobraćaja

Ministar,

dr **Andrija Lompar**, s.r.