

1480.

Na osnovu člana 95 tačka 3 Ustava Crne Gore donosim

**UKAZ
O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I
DOPUNAMA ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI**

Prolašavam **Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o eksproprijaciji**, koji je donijela Skupština Crne Gore 26. saziva, na Trećoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2018. godini, dana 12. novembra 2018. godine.

Broj: 01-1623/2

Podgorica, 16. novembra 2018. godine

Predsjednik Crne Gore,
Milo Đukanović, s.r.

Na osnovu člana 82 tačka 2 Ustava Crne Gore i Amandmana IV stav 1 na Ustav Crne Gore, Skupština Crne Gore 26. saziva, na Trećoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2018. godini, dana 12. novembra 2018. godine, donijela je

**ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O
EKSPROPRIJACIJI**

Član 1

U Zakonu o eksproprijaciji („Službeni list RCG”, br. 55/00, 12/02 i 28/06 i „Službeni list CG”, br. 21/08 i 30/17) u članu 14 stav 3 poslije riječi: „svrhu eksproprijacije“ dodaju se zarez i riječi: „visinu pravične naknade za nepokretnost za koju se predlaže eksproprijacija, utvrđenu od strane nadležnog organa uprave u skladu sa članom 22 ovog zakona.“

U stavu 4 riječi: „60 dana“ zamjenjuju se riječima: „30 dana“.

Poslije stava 5 dodaje se novi stav koji glasi:

„Akt Vlade o utvrđivanju javnog interesa objavljuje se u „Službenom listu Crne Gore“.“

Dosadašnji stav 6 postaje stav 7.

Član 2

U članu 16 stav 3 mijenja se i glasi:

„Prije odlučivanja o predlogu za dozvolu pripremnih radnji organ nadležan za donošenje rješenja omogućuje stranci pravo na izjašnjenje u postupku.“

Član 3

U članu 17 poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

„Vlasnik nepokretnosti dužan je da dozvoli vršenje pripremnih radnji iz stava 1 ovog člana.“

Poslije stava 4 dodaju se dva nova stava koja glase:

„Protiv rješenja iz stava 2 ovog člana može se izjaviti žalba.

Žalba na rješenje iz stava 2 ovog člana ne odlaže izvršenje.“

Dosadašnji st. 3 i 4 postaju st. 4 i 5.

Član 4

U članu 22 stav 2 mijenja se i glasi:

„Visinu pravične naknade nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, u skladu sa ovim zakonom, na zahtjev korisnika eksproprijacije, utvrđuje nadležni organ uprave, na predlog komisije.“

Poslije stava 2 dodaje se pet novih stavova koji glase:

„Komisiju iz stava 2 ovog člana obrazuje nadležni organ uprave.

Pravična naknada utvrđuje se u skladu sa propisom kojim se utvrđuje metodologija za procjenu vrijednosti imovine.

Komisija iz stava 2 ovog člana ima pet članova, od kojih najmanje tri člana moraju biti sudski vještaci odgovarajuće struke.

Troškove rada komisije iz stava 2 ovog člana snosi korisnik eksproprijacije.

Visinu i način isplate troškova rada komisije iz stava 2 ovog člana, utvrdiće Vlada, posebnim aktom.“

Dosadašnji stav 3 postaje stav 8.“

Član 5

U članu 23 stav 2 mijenja se i glasi:

„Prije donošenja rješenja o eksproprijaciji organ iz stava 1 ovog člana omogućiće stranci pravo na izjašnjavanje u postupku.“

Član 6

U članu 25 stav 1 poslije tačke 4 dodaje se nova tačka koja glasi:

„4a) visinu pravične naknade za ekspropriisanu nepokretnost, utvrđenu od strane nadležnog organa uprave u skladu sa članom 22 ovog zakona;“

Na kraju tačke 6 poslije riječi: „predaje“ stavlja se tačka, a preostali dio teksta i tačka 7 brišu se.

Član 7

Član 28 mijenja se i glasi:

„Korisnik eksproprijacije stiče pravo da stupi u posjed ekspropriisane nepokretnosti danom pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, ako je bivšem vlasniku isplatio naknadu iz člana 22 ovog zakona ili mu je predao u svojinu drugu odgovarajuću nepokretnost u smislu člana 9 ovog zakona ili dokaže da je bivši vlasnik uredno pozvan, ali je odbio da primi isplatu naknade iz člana 22 ovog zakona.

Zahtjev za stupanje u posjed ekspropriisane nepokretnosti korisnik eksproprijacije podnosi nadležnom organu uprave.

Uz zahtjev iz stava 2 ovog člana korisnik eksproprijacije je dužan da nadležnom organu uprave podnese dokaz da je obavezu prema bivšem vlasniku ispunio u skladu sa stavom 1 ovog člana.

O zahtjevu iz stava 2 ovog člana, nadležni organ uprave je dužan da odluči bez odlaganja.

Žalba na odluku iz stava 4 ovog člana ne odlaže izvršenje.

Član 8

Član 29 mijenja se i glasi:

„Stupanje u posjed prije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji

Član 29

Korisnik eksproprijacije može podnijeti zahtjev za stupanje u posjed nepokretnosti koja je predmet eksproprijacije prije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, ali ne prije izvršnosti rješenja o eksproprijaciji, ako je to neophodno zbog hitnosti izgradnje određenog objekta ili izvođenja radova ili sprječavanja nastupanja znatne štete.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se nadležnom organu uprave.

O zahtjevu iz stava 1 ovog člana nadležni organ uprave dužan je da odluči bez odlaganja.

Odlukom kojom usvaja zahtjev iz stava 1 ovog člana, nadležni organ uprave naložiće vlasniku nepokretnosti da preda nepokretnosti koje su predmet eksproprijacije korisniku eksproprijacije i odrediti rok predaje.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, vlasnik nepokretnosti dužan je da omogući stupanje u posjed korisniku eksproprijacije, u roku utvrđenom odlukom nadležnog organa uprave.

Žalba na odluku iz stava 3 ovog člana ne odlaže izvršenje te odluke.

Neće se dozvoliti stupanje u posjed korisniku eksproprijacije u skladu sa stavom 1 ovog člana, ukoliko korisnik eksproprijacije nije prethodno ispunio uslove iz člana 22 stav 1 ovog zakona.

Ako je korisniku eksproprijacije nepokretnost predata prije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, a predlog za eksproprijaciju bude u daljem postupku pravosnažno odbijen, korisnik eksproprijacije je dužan da vlasniku vrati nepokretnost i nadoknadi štetu.“

Član 9

Poslije člana 29 dodaje se novi član koji glasi:

„Sadržaj rješenja o stupanju u posjed prije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji

Član 29a

Rješenje kojim se usvaja zahtjev za stupanje u posjed prije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, naročito sadrži:

- 1) naznačenje korisnika eksproprijacije;
- 2) naznačenje nepokretnosti koja se ekspropriše, uz navođenje podataka iz katastra nepokretnosti;
- 3) naznačenje vlasnika nepokretnosti i njegovog prebivališta ili sjedišta;
- 4) naznačenje razloga uvođenja u posjed prije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji;
- 5) razloge hitnosti izgradnje određenog objekta ili izvođenja radova ili sprječavanja nastupanja znatne štete iz člana 29 stav 1 ovog zakona;
- 6) obavezu vlasnika nepokretnosti da korisniku eksproprijacije preda nepokretnosti koje su predmet eksproprijacije i rok predaje;
- 7) uputstvo o pravnom sredstvu.

Član 10

U članu 35 stav 1 poslije riječi „troškova preseljenja“ stavlja se tačka a preostali dio teksta briše se.

Stav 6 briše se.

Član 11

U članu 39 stav 3 briše se.

Član 12

Čl. 53 do 56 brišu se.

Član 13

U članu 58a stav 1 mijenja se i glasi:

„Upis prava svojine i drugih prava na eksproprijisanoj nepokretnosti vrši se na osnovu pravosnažnog rješenja o eksproprijaciji i dokaza o isplaćenju naknade u iznosu određenom tim rješenjem o eksproprijaciji, odnosno dokaza da je bivši vlasnik uredno pozvan ali je odbio da primi isplatu naknade u iznosu određenom rješenjem o eksproprijaciji odnosno dokaza o sticanju prava svojine bivšeg vlasnika na drugoj odgovarajućoj nepokretnosti.“

Član 14

Poslije člana 61 dodaju se tri nova člana koji glase:

„Započeti postupci

Član 61a

Postupci po predlogu za eksproprijaciju i postupci određivanja naknade za eksproprijisanu nepokretnost započeti prije stupanja na snagu ovog zakona, okončaće se po odredbama Zakona o eksproprijaciji („Službeni list RCG”, br. 55/00, 12/02 i 28/06 i „Službeni list CG”, br. 21/08 i 30/17).

Prestanak važenja odredbi drugog zakona

Član 61b

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi GLAVA DEVETA i čl. 158 do 165 Zakona o vanparničnom postupku („Službeni list RCG”, broj 27/06 i „Službeni list CG”, br. 73/10 i 20/15).

Podzakonski akti

Član 61c

Akti za sprovođenje ovog zakona donijeće se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.”

Član 15

Ovaj zakon stupa na snagu osmng dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 23-1/18-4/9

EPA 499 XXVI

Podgorica, 12. novembar 2018. godine

Skupština Crne Gore 26. saziva

Predsjednik,

Ivan Brajović, s.r.