

Об утверждении Положения об аренде лесного фонда для ведения
охотничьего хозяйства и/или рекреационных целей
Постановление Правительства Республики Молдова
N 187 от 20 февраля 2008 года
(Monitorul Oficial N 42-44 от 29 февраля 2008 года)

В целях выполнения положений статей 26, 39 и 40 Лесного кодекса № #M12293 0 30501857 3963061515 3154 24569 126402925 2392261520 4264994108 347507762 1941012662887-ХІІІ от 21 июня 1996 года#S (Официальный монитор Республики Молдова, 1997 г., № 4-5, ст.36), Постановления Правительства № 739 от 17 июня 2003 г. "О внедрении Стратегии устойчивого развития национального лесного сектора" (Официальный монитор Республики Молдова, 2003 г., № 126-131, ст.777), гармонизации национального лесного законодательства с законодательством Европейского Союза, а также для повышения эффективности мер по восстановлению численности охотничьих животных, создания оптимальных условий для отдыха населения на землях лесного фонда
Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об аренде лесного фонда для ведения охотничьего хозяйства и/или рекреационных целей (прилагается).
2. Агентству по лесному хозяйству "Moldsilva" обеспечить:
надлежащее применение требований указанного Положения;
разработку и внедрение соответствующих мер по охране и защите лесного и охотничьего фондов.
3. Признать утратившим силу Постановление Правительства № #M12293 1 30501537 8209301 3154 24257 4280527620 2392261521 4264994108 347507762 1941012662769 от 13 августа 1997 года#S "Об утверждении Временного положения об аренде охотничьих угодий для нужд охотничьего хозяйства в Республике Молдова и Списка охотничьих угодий, закрепленных за государственными лесохозяйственными предприятиями государственного объединения по лесному хозяйству "Moldsilva" (Официальный монитор Республики Молдова, 1997 г., № 71, ст.711).

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР Василе ТАРЛЕВ

Контрассигнует:

министр экономики и торговли Игорь ДОДОН

Утверждено
Постановлением Правительства
№ 187 от 20 февраля 2008 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об аренде лесного фонда для ведения охотничьего
хозяйства и/или рекреационных целей

Глава I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью (2) статьи 26 Лесного кодекса № 887-ХІІІ от 22 июня 1996 г., Законом о животном мире № 439-ХІІІ от 27 апреля 1995 г., Гражданским кодексом № 1107-ХV от 6 июня 2002 г. и регламентирует порядок и условия аренды лесов, находящихся в публичной собственности государства, с целью ведения охотничьего хозяйства и/или рекреационных целей.

2. Цель настоящего Положения состоит в урегулировании отношений в области сохранения и развития лесов, охотничьей фауны, ведения лесного и охотничьего хозяйства путем обеспечения:

- a) приоритетов государства в области охраны, воспроизводства охотничьей фауны и сохранения земель лесного фонда;
- b) целей управления и ведения лесного и охотничьего фондов;
- c) защиты прав и интересов пользователей земель лесного и охотничьего фондов, а также охотников;
- d) формирования и сохранения национальных охотничьих традиций и культуры;
- e) сохранения лесного биоразнообразия и рационального использования охотничьей фауны;
- f) рационального использования земель лесного фонда в рекреационных целях.

3. Используемые в настоящем Положении понятия имеют следующие значения:

продуктивность охотничьих угодий - выход охотничьей продукции с единицы площади охотничьих угодий в зависимости от корма и условий обитания;

количество дичи, подлежащей отстрелу - количество охотничьих животных, подлежащих отстрелу в течение текущего года с одного охотничьего угодья;

оптимальная плотность - количество охотничьих животных, приходящееся на единицу площади охотничьего угодья, которое приносит доход, не нарушая естественную среду обитания;

численность охотничьих животных - количество определенного вида охотничьей фауны, населяющей определенную территорию;

охотничий фонд - совокупность охотничьих животных и их места обитания;

охотничьи угодья - территориальная единица охотничьего хозяйства, расположенная на различных категориях земель, с четкими границами, для обеспечения максимальной стабильности охотничьей фауны;

дичь - дикие животные (млекопитающие, птицы), представляющие охотничий интерес;

охота - поиск, вспугивание, преследование, ранение, отстрел или ловля охотничьих животных любыми другими способами с целью их добычи;

любительская охота - поиск, обнаружение, преследование человеком животных с целью их отстрела или добычи для личного пользования;

аренда лесных участков - передача на основании договора аренды лесных участков, находящихся в публичной собственности государства, в пользование на определенный срок и за определенную плату, установленную арендодателем;

арендодатель - юридическое лицо, ведущее лесное хозяйство, центральный орган управления лесным хозяйством;

арендатор - физическое или юридическое лицо Республики Молдова или другого государства, международные организации и ассоциации, способные выполнять соответствующую деятельность согласно действующему законодательству. Порядок участия иностранных физических и юридических лиц в процессе аренды лесных участков определяется законодательством Республики Молдова;

договор аренды - соглашение, заключаемое, с одной стороны, между законным владельцем (арендодателем) лесных участков и, с другой стороны, арендатором, об

использовании этих земель на протяжении определенного срока и за установленную арендодателем и согласованную сторонами плату;

плата за аренду лесного участка - компенсация, выплачиваемая арендодателю за эксплуатацию сданного им в аренду лесного участка;

плата за аренду основных средств - компенсация, выплачиваемая арендодателю за эксплуатацию сданных им в аренду основных средств;

рекреация - процесс отдыха, восстановления здоровья населения путем нахождения на землях лесного фонда в следующих целях: культурно-оздоровительная, туризм, кемпинг, развлечение, рыбалка, занятие спортом и другие формы отдыха, которые способствуют восстановлению здоровья человеческого организма и не противоречат законодательству;

рекреационная функция - функция, которая согласно лесоустройству присвоена определенному участку лесного фонда, имеющему социально-рекреационное назначение.

К категории рекреационных относятся преимущественно леса зеленых зон городов и других населенных пунктов, в том числе лесопарковые части указанных зон, леса первой и второй зон санитарной охраны источников водоснабжения, леса зон санитарной охраны курортов и санаториев, городские леса и лесопарки, а также другие леса, парки, лесозащитные полосы вдоль путей сообщения, состоящие из целых кварталов, леса, представляющие особый охотничий интерес, леса, выполняющие функции защиты специальных объектов, за исключением территорий, включенных в фонд природных территорий, охраняемых государством.

Земли рекреационных лесов подразделяют на зоны интенсивного (массового) и умеренного (прогулочного) отдыха;

сервитут - обязательство, согласно которому обременяется участок, арендованный для использования другим собственником: доступ к водным источникам, лесным дорогам и дорогам противопожарного значения и т.д.

Глава II. Аренда земель лесного фонда, находящегося в публичной собственности государства, для ведения охотничьего хозяйства и/или рекреационных целей

4. Предоставление права на аренду земель лесного фонда, находящегося в публичной собственности государства, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого между арендодателем и арендаторами (пользователями). Передача лесного участка в аренду осуществляется согласно акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами.

5. Владельцы лагерей отдыха и социально-оздоровительных учреждений (собственники и/или лица, имеющие договоры имущественного найма), расположенных на землях лесного фонда, обязаны заключать договоры об аренде занятых и прилегающих земель, на которых осуществляется рекреационная деятельность.

6. Земли лесного фонда предоставляются в аренду на определенный срок - не менее 5 лет и не более 49 лет.

7. Для получения в пользование путем аренды участка лесного фонда в целях ведения охотничьего хозяйства и/или рекреации граждане или юридические лица подают заявления с конкретной просьбой в центральный орган управления лесным хозяйством (лицо, ведущее лесное хозяйство).

8. К заявлению о предоставлении права на аренду прилагается информация, в которой указывается:

а) местонахождение испрашиваемого участка - название лесохозяйственного предприятия, лесничества;

- b) общая площадь испрашиваемого участка (гектаров) и номера кварталов;
- с) особенности испрашиваемого участка, с учетом его целевого назначения;
- d) план управления по использованию участка для заявленных целей на период его аренды, с указанием основных мероприятий и объема планируемых финансовых вложений;
- e) карта-схема испрашиваемого в пользование участка, с детальным описанием его границ.

9. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении права на аренду одного и того же лесного участка соответствующие заявления рассматриваются на конкурсной основе путем проведения аукционов по продаже права на заключение договора об аренде.

10. Запрещается аренда лесных участков, входящих в состав природных территорий, охраняемых государством (заповедники, национальные парки, памятники природы и другие объекты), земли, имеющие особый режим охраны, иных земель, где лесопользование несовместимо с их целевым назначением.

11. Субаренда лесных участков, их выкуп и передача права владения ими запрещается.

12. Не допускается каких-либо ограничений арендатором лесных пользований в пределах арендованного участка.

13. На дату вступления в силу настоящего Положения размер стартовой арендной платы составляет 315 леев/га за земли, арендованные в целях ведения охотничьего хозяйства, и 4025 леев/га за земли, арендованные в рекреационных целях, определяемый согласно прилагаемой методике. Изменение размера арендной платы осуществляется по предложению арендодателя при изменении социально-экономических условий и конъюнктуры рынка, но не чаще одного раза в течение трех лет.

14. Сроки, размер и порядок внесения платы за аренду лесного участка устанавливаются арендодателем по договоренности с арендатором и предусматриваются в договоре.

15. Земли, предоставляемые в аренду, должны соответствовать реальным возможностям арендатора для их эффективного использования (наличие необходимых финансовых и материальных средств, квалифицированных кадров, хозяйственных мощностей и др.), а плата - обеспечивать поддержание, сохранение и развитие лесного фонда, охотничьей фауны и получение арендодателем дохода.

16. В договоре аренды лесного участка указываются:

- a) характеристика лесных ресурсов;
- b) границы земель, предоставленных в аренду (которые должны быть обозначены в натуре с помощью лесоустроительных знаков и указаны в картографических материалах), их общая площадь;
- с) срок аренды;
- d) размер арендной платы и порядок ее внесения;
- e) обязанности сторон по охране, защите и восстановлению леса и воспроизводству охотничьей фауны;
- f) порядок проведения арендодателем периодических ревизий лесного участка, предоставленного в аренду;
- g) порядок представления арендатором отчетности о выполненных работах на арендуемом лесном участке;

h) иные условия использования лесных участков, предусмотренные договаривающимися сторонами.

17. При заключении договора аренды арендодатель обязан включить в него запись о сервитутах на предоставленном в аренду участке.

18. Договор аренды подлежит государственной регистрации согласно законодательству Республики Молдова.

19. Арендодатель обязан в месячный срок со дня вступления в силу договора аренды произвести ревизию лесного участка и передать его арендатору согласно акту приема-передачи.

20. Арендатор обязан в установленный арендодателем срок, но не позднее двух лет с момента подписания акта приема-передачи арендуемого лесного участка, представить арендодателю проект ведения охотничьего хозяйства или пользования им в рекреационных целях, разработанный компетентными в этой области учреждениями, план развития охотничьего хозяйства и/или рекреационных мероприятий, а также инвестиций на срок аренды.

21. Контроль за организацией и ведением хозяйства в охотничьих и/или рекреационных целях осуществляется арендодателем путем проверок, проводимых по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

22. По результатам проверки составляется акт, в котором приводится подробное описание способа ведения хозяйства и выявленные недостатки.

23. Лесохозяйственное предприятие рассматривает акт и, по материалам проверки, составляет заключение, которое содержит:

- a) анализ состояния лесных участков, динамику численности охотничьих животных и птиц в охотничьем хозяйстве;
- b) степень выполнения условий договора об аренде лесных участков;
- c) меры по улучшению и сроки их реализации.

24. Заключение представляется арендатору с целью устранения выявленных недостатков. В случае невыполнения арендатором обязательств, предусмотренных договором, нарушения им порядка ведения хозяйства на предоставленных в аренду участках арендодатель, центральный орган управления лесным хозяйством применяют к арендатору следующие меры воздействия:

- a) предупреждение;
- b) расторжение договора аренды.

25. При расторжении договора аренды земель лесного фонда понесенные арендатором затраты не возмещаются.

26. Стоимость основных средств, сооруженных и проверенных с письменного согласия арендодателя, которые не могут быть демонтированы, возмещается в случае расторжения договора аренды по истечении его срока действия, по их остаточной стоимости, указанной в бухгалтерском учете или оценивается в порядке, установленном действующим законодательством. В случае расторжения договора аренды по вине арендатора указанная стоимость не возмещается.

27. Пользование землями лесного фонда в рекреационных целях может быть ограничено в периоды высокой опасности лесных пожаров.

28. Сбор физическими лицами для собственных нужд дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод, лекарственного сырья, иных лесных ресурсов на землях лесного фонда,

предоставленных в аренду, разрешается в порядке и в пределах норм, установленных центральным органом управления лесным хозяйством.

29. При использовании участков лесного фонда в рекреационных целях арендаторы обязаны выполнять следующие требования:

а) соблюдать правила пожарной безопасности, не допускать незаконную рубку и повреждение деревьев и кустарников, уничтожение лесных культур, засорение лесов, уничтожение муравейников и птичьих гнезд;

б) осуществлять сбор недревесных лесных ресурсов в сроки, в объемах и способами, которые не могут нанести ущерб лесам;

в) соблюдать другие правила пребывания на территории лесного фонда и пользования лесными ресурсами, установленные лесным законодательством и центральным органом управления лесным хозяйством.

30. Проведение рекреационных мероприятий на землях лесного фонда осуществляется на специально отведенных участках, оборудованных автостоянками, спортивными площадками, туристическими маршрутами и тропами, малыми архитектурными формами и другими объектами (не капитальными), сооруженными с согласия арендодателя в порядке, установленном действующим законодательством. Запрещается возведение капитальных объектов на землях лесного фонда.

31. Объекты, расположенные на землях лесного фонда, предоставленные арендаторам в рекреационных целях, могут возводиться ими на период осуществления лесных пользований и включаются в материалы лесоустройства и бухгалтерского учета.

32. При размещении, проектировании, строительстве и сдаче в эксплуатацию объектов на землях лесного фонда, предназначенных для рекреационных целей, арендаторы должны предусматривать и осуществлять мероприятия, обеспечивающие защиту лесов от отрицательного воздействия сточных вод, промышленных и коммунально-бытовых отходов.

33. Объекты, построенные арендаторами на землях лесного фонда, предназначенные для использования в рекреационных целях, по истечении срока пользования подлежат сносу и вывозу за счет арендатора или передаются по обоюдному согласию и в установленном порядке на баланс арендодателя.

34. Хозяйственная деятельность в лесах с рекреационными функциями направляется на организацию территории и создание устойчивых к антропогенному воздействию насаждений, имеющих ценные эстетические и санитарно-гигиенические свойства.

35. Для улучшения состояния земель лесного фонда, предоставленных в пользование на условиях аренды для осуществления рекреационной деятельности, и выделения их эстетических и декоративных качеств арендатор проводит рубки формирования ландшафтов, реконструктивные, рубки ухода и рубки главного пользования. В целях достижения ожидаемого эффекта целесообразно их проведение в комплексе.

36. Рубки формирования ландшафтов проводятся с целью создания насаждений соответствующей структуры и состава для формирования требуемых типов ландшафтов: закрытого, полукрытого, открытого, с более ценными эстетическими и санитарно-гигиеническими свойствами. Исходя из поставленных задач, насаждения могут быть чистыми или смешанными, с горизонтальной или вертикальной сомкнутостью древостоя, с групповым или равномерным размещением деревьев. Рубки формирования ландшафтов могут проводиться в несколько приемов.

37. Все виды лесохозяйственных рубок и лесовосстановительных работ на участках, предоставленных в аренду, осуществляются исключительно арендодателем в

соответствии с положениями действующих технических норм и материалов лесоустройства.

38. В местах кратковременного отдыха (прогулки и пикники) следует сильно изреживать насаждения и создавать крупные открытые поляны, а также формировать полуоткрытые поляны за счет ширококронных деревьев. У крупных водоемов, в местах массового отдыха необходимо создавать условия для активного отдыха и отдыха в тени путем применения различной степени изреживания насаждений.

39. Для обустройства территории и создания благоприятных условий для отдыха (создание сети дорог и тропинок, игровых и спортивных площадок, стоянок автотранспорта, создание малых архитектурных форм и т.д.) арендодатель проводит выборочные рубки сухих, поврежденных и малоценных деревьев.

40. В зонах умеренного посещения и при незначительных рекреативных нагрузках (I и II стадии рекреационной дигрессии) основные мероприятия должны быть направлены на оптимизацию сети тропинок и дорог, с максимальным использованием существующих лесных дорог и тропинок, благоустройство родников, а также на проведение лесохозяйственных мероприятий, что будет содействовать формированию постоянно функционирующих, устойчивых к рекреационным нагрузкам насаждений.

41. В насаждениях, где рекреационное воздействие достигает границы устойчивости (III стадия дигрессии), необходимо проводить мероприятия по локализации мест активного отдыха путем оптимальной расстановки лесопарковой мебели и создания малых архитектурных форм.

42. Насаждения, выведенные в результате рекреационной деятельности за границы биоэкологической устойчивости, исключаются из туристического оборота и подлежат восстановлению.

Глава III. Права и обязанности арендатора

А. При аренде лесных участков для ведения охотничьего хозяйства

43. Арендатор имеет право:

- a) получать у арендодателя необходимую информацию об арендуемом лесном участке;
- b) осуществлять лесные пользования в пределах объемов, видов и сроков, указанных в договоре аренды;
- c) строить в соответствии с действующим законодательством, с согласия арендодателя, временные дороги, охотничьи объекты (вольеры, кормушки, водопой, солонцы, склады для хранения корма, наблюдательные вышки и т.д.) и другие объекты охотоведческого значения, устанавливать заборы и другие сооружения для ограничения доступа диких животных на прилегающие земли, а также для обеспечения безопасности посетителей на арендованных землях;
- d) распоряжаться продукцией и доходами, полученными в результате пользования лесным фондом в соответствии с договором;
- e) досрочно расторгнуть договор в случаях, установленных законодательством;
- f) осуществлять иные права, если они не противоречат действующему законодательству и предусмотрены договором аренды;
- g) защищать законные интересы в компетентной судебной инстанции в случае их нарушения.

44. Арендатор обязан:

- a) использовать лесной участок в соответствии с установленными целями;

- b) обеспечивать согласно условиям, установленным и согласованным с арендодателем, доступ и безопасность населения на арендованных землях лесного фонда;
- с) представить арендодателю в установленный им срок, но не позднее двух лет с момента подписания акта приема-передачи арендованного лесного участка, проект ведения охотничьего хозяйства, разработанный компетентными в этой области организациями;
- d) соблюдать условия и требования договора аренды, установленные и согласованные с арендодателем;
- e) выполнять работы с использованием средств, предотвращающих возникновение эрозии почв, повреждение и уничтожение древостоев и отдельных деревьев, подроста и подлеска, иной растительности;
- f) осуществлять программы деятельности методами, обеспечивающими сохранность лесов, благоприятные условия для воспроизводства лекарственного, продовольственного и технического сырья, животного мира;
- g) не допускать незаконных рубок и/или повреждений деревьев и кустарников, а также других нарушений лесного законодательства;
- h) соблюдать правила противопожарной безопасности и проводить в пределах арендованного участка противопожарные мероприятия, а в случаях возникновения лесного пожара обеспечить оповещение лесной службы и принять необходимые меры по ликвидации пожара;
- i) выполнять за свой счет лесовосстановительные работы или возмещать стоимость этих работ, если по вине арендатора были повреждены подрост и лесные насаждения, и возмещать ущерб, причиненный арендодателю;
- j) своевременно вносить арендную плату согласно договору;
- к) обеспечить свободный доступ работников, ответственных за управление и контроль в области использования, восстановления, охраны и защиты лесного и охотничьего фондов;
- l) не ограничивать права других лесопользователей;
- m) представлять ежегодно арендодателю отчет об использовании арендованного участка;
- n) выполнять другие обязанности, предусмотренные лесным законодательством, Законом о животном мире и договором аренды;
- o) соблюдать другие требования о рациональном использовании, восстановлении, охране и защите лесов, предусмотренные лесным и экологическим законодательством, установленные правила и нормы, а также соответствующие указания лесных и экологических органов;
- р) вернуть лесной участок владельцу в случае расторжения договора аренды в состоянии, предусмотренном в договоре, и возместить ему в полном объеме причиненный ущерб, в случае, если состояние лесного фонда не соответствует требованиям, предусмотренным договором;
- q) вернуть лесной участок арендодателю по истечении срока действия договора аренды и возместить ему в полном объеме причиненный ущерб, в случае, если состояние лесного фонда не соответствует требованиям, предусмотренным договором.

**В. При использовании лесного фонда
в рекреационных целях**

45. Арендатор имеет право:

- a) получать от арендодателя необходимую информацию об арендуемом лесном участке;

b) осуществлять лесные пользования в пределах объемов, видов и сроков, предусмотренных договором аренды, а также осуществлять другую хозяйственную деятельность в соответствии с условиями договора;

с) сооружать, с согласия арендодателя, в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством, объекты социального и хозяйственного значения (киоски, павильоны, спортивные площадки и места отдыха, обустроенные сети дорог и тропинок, малые архитектурные формы и т.д.), помещения, необходимые для использования лесного участка, устанавливать заборы и другие сооружения, предназначенные для ограничения доступа, а также для обеспечения безопасности посетителей на арендованных землях;

d) распоряжаться продукцией и доходами, полученными в результате пользования лесным фондом в соответствии с договором аренды.

46. Арендатор обязан:

a) использовать лесной участок в соответствии с установленными целями;

b) обеспечить согласно условиям, установленным и согласованным с арендодателем, доступ и безопасность населения на арендованных землях лесного фонда;

с) представить в установленный арендодателем срок, но не позднее двух лет с момента подписания акта приема-передачи арендованного лесного участка, проект ведения хозяйства в рекреационных целях, разработанный организациями, компетентными в этой области;

d) выполнять работы способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, повреждение и уничтожение древостоев и отдельных деревьев, подроста и подлеска, иной растительности;

e) осуществлять пользование методами, обеспечивающими сохранность лесов, благоприятные условия для воспроизводства лекарственного, продовольственного и технического сырья, животного мира;

f) не допускать незаконных рубок и/или повреждений деревьев и кустарников, а также других нарушений лесного законодательства;

g) содержать в надлежащем состоянии наиболее посещаемые места отдыха;

h) устанавливать в местах отдыха указатели, плакаты и стенды с указанием правил поведения в лесном фонде и другие средства наглядной экологической агитации;

i) соблюдать правила противопожарной безопасности и проводить в пределах арендованного участка противопожарные мероприятия, а в случае возникновения пожара обеспечить оповещение лесной службы и принять необходимые меры по ликвидации пожара;

j) выполнять за свой счет лесовосстановительные работы или возмещать стоимость этих работ, если по вине арендатора были повреждены подрост и лесные насаждения, и возмещать ущерб, причиненный арендодателю;

k) обеспечить свободный доступ работников, ответственных за управление и контроль в области использования, восстановления, охраны и защиты лесного и охотничьего фондов;

l) не ограничивать права других лесопользователей;

m) представлять ежегодно арендодателю отчет об использовании арендованного участка;

n) в случае расторжения договора вернуть лесной фонд владельцу в состоянии, предусмотренном в договоре, и возместить ему в полном объеме причиненный ущерб,

если состояние лесного фонда не соответствует требованиям, предусмотренным договором;

о) по истечении срока действия договора возвратить лесной фонд арендодателю и возместить ему в полном объеме причиненный ущерб, в случае, если состояние лесного фонда не соответствует требованиям, предусмотренным договором.

Глава IV. Права и обязанности арендодателя

47. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять контроль за соблюдением арендатором требований лесного законодательства и Закона о животном мире, норм лесопользования и условий договора об аренде;

б) осуществлять охрану и защиту леса, рубки ухода, лесовосстановительные рубки, рубки обновления и экологической реконструкции, восстановление лесов согласно объемам и срокам, установленным лесоуст-ройством и действующими лесохозяйственными нормами;

в) оценивать численность охотничьих животных, соотношение полов охотничьих видов и их оптимальную плотность;

г) получать от арендатора сведения и другие материалы об использовании, охране и защите охотничьей фауны;

д) вносить предложения по пересмотру условий договора аренды или расторгать договор аренды в случае невыполнения условий договора арендатором, в соответствии с действующим законодательством;

е) вносить предложения по пересмотру размера арендной платы при изменении социально-экономических условий и конъюнктуры рынка, но не чаще одного раза в три года.

48. Арендодатель обязан:

а) обозначить на местности лесной участок, переданный в аренду, с установкой лесохозяйственных знаков и указанием границ на картографических материалах;

б) предоставлять арендатору за плату техническую и методическую помощь и услуги при выполнении договорных условий;

в) оценивать численность охотничьих видов животных и устанавливать их оптимальную плотность, а также влияние популяций охотничьих животных на арендуемые участки, меры по уменьшению негативного воздействия;

г) предоставлять арендатору, за его счет, во временное пользование копии лесоустроительных документов;

д) обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от арендатора;

е) возмещать ущерб, нанесенный арендатору в результате неправомерного ограничения или приостановления его деятельности, и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Глава V. Изменение и расторжение договора аренды

49. Изменение условий договора аренды и его расторжение допускается по соглашению сторон и в соответствии с действующим гражданским законодательством.

50. Изменение условий договора аренды допускается в следующих случаях:

- а) изменений состояния лесного участка в результате стихийных бедствий, пожаров, повреждений, вызванных вредителями и болезнями;
- б) частичного изъятия в установленном порядке земель лесного фонда для государственных и иных нужд.

51. Договором аренды могут быть предусмотрены и другие случаи изменения договорных условий.

52. Договор аренды лесного участка утрачивает юридическую силу и расторгается в следующих случаях:

- а) при нарушении арендатором условий, предусмотренных договором аренды, и других нарушений лесного законодательства и Закона о животном мире;
- б) при возникновении непосредственной угрозы для жизни и здоровья граждан, проживающих и/или работающих вблизи арендуемого участка;
- в) при отказе арендатора разрешать осуществление лесных пользований на определенных участках арендованных земель;
- г) при невыполнении арендатором правил пожарной безопасности;
- д) при авариях, стихийных бедствиях и при иных обстоятельствах, носящих форс-мажорный характер;
- е) при изъятии земель лесного фонда для государственных и общественных нужд в порядке, установленном действующим законодательством;
- ж) при прекращении деятельности арендатора;
- з) в других случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством.

53. Разногласия и/или споры, возникающие между сторонами в связи с выполнением, толкованием и внедрением договора аренды, решаются по взаимному согласию или согласно условиям, установленным действующим законодательством.

Приложение
к Положению аренды лесного
фонда для ведения охотничьего
хозяйства и/или рекреационных
целей

МЕТОДИКА

определения стоимости одного гектара лесных земель для сдачи их в аренду

А. Аренда для ведения охотничьего хозяйства

Оценка стоимости одного гектара лесных земель для сдачи их в аренду определяется по формуле:

$$Cts \# Vrv @ Vrpr @ Vrf @ Chr,$$

где:

Cts - оценочная стоимость одного гектара лесных земель для сдачи их в аренду сроком на один год;

Vrv - упущенная выгода, равная стоимости оказанных услуг или продукции, полученной предприятием в среднем с одного гектара в результате проведенной деятельности;

Vrpr - потери лесного хозяйства, определяемые как разница между продуктивностью этих участков до и после сдачи их в аренду (ухудшение качества ликвидной древесины и недревесных ресурсов растительного происхождения);

Vrf - потери лесного хозяйства в результате осуществления деятельности арендатором (уничтожение лесных семян, подростов и молодых побегов естественного происхождения в лесонасаждениях);

Chr - затраты предприятия на проведение работ по улучшению состояния лесов (содействие естественному возобновлению леса, очистка леса от захламленности, ремонт лесных дорог, дорог противопожарного значения, охрана леса и т.д.).

1. Упущенная выгода определяется по формуле:

$$Vrv \# Vv : Sap,$$

где Vv - доходы предприятия, полученные в течение одного года от оказания услуг или в результате охоты;

Sap - площадь земель, покрытых лесом, подведомственных предприятию.

2. Потери лесного хозяйства, определяемые как разница между продуктивностью этих участков до и после сдачи их в аренду, определяется по формуле:

$$Vrpr \# Cpr \times (Vs @ Vp),$$

где Cpr - коэффициент потери продуктивности лесных участков после сдачи в аренду (# 0,10);

Vs - доходы предприятия от лесохозяйственной деятельности;

Vp - доходы от осуществления побочных пользований лесом.

3. Потери лесного хозяйства, определяемые в результате осуществления деятельности арендатором, определяются по формуле:

$$Vrf \# Can \times Chan,$$

где Can - коэффициент снижения естественного возобновления (=0,30);

Chan - стоимость посадочного материала, необходимого в среднем для обеспечения успешного возобновления одного гектара лесных земель, согласно формуле:

$$Chan \# Nr \times P,$$

где Nr - среднее количество семян/подроста на один гектар, обеспечивающих успешное возобновление;

P - установленная цена семян, выращенных в лесных питомниках.

4. Затраты предприятия на проведение работ по улучшению состояния лесов определяются исходя из данных статистической отчетности (форма № 2 - лесное хозяйство).

В. Для аренды в рекреационных целях

Оценочная стоимость одного гектара лесных земель для сдачи их в аренду в рекреационных целях определяется по формуле:

$$Cts \# Vrv @ Vrpr @ Vrf @ Chr @ Cfp,$$

где Cts - оценочная стоимость одного гектара лесных земель для сдачи их в аренду сроком на один год;

Vrv - упущенная выгода, равная стоимости оказанных услуг или продукции, полученной предприятием в среднем с одного гектара в результате осуществленной деятельности;

V_{pr} - потери лесного хозяйства, определяемые как разница между продуктивностью этих участков до и после сдачи их в аренду (ухудшение качества ликвидной древесины и недревесных ресурсов растительного происхождения);

V_{rf} - потери лесного хозяйства в результате деятельности арендатора (уничтожение лесных семян, подроста и молодых побегов естественного происхождения в лесонасаждениях);

Chr - затраты предприятия на проведение работ по улучшению состояния лесов (содействие естественному возобновлению леса, очистка леса от захламленности, ремонт лесных дорог, дорог противопожарного значения, охрана леса и т.д.);

C_{fp} - стоимость полезных функций лесов (экологическая значимость лесов) для рекреационных целей.

1. Упущенная выгода определяется по формуле:

$$V_{rv} \# V_v : S_{ap},$$

где V_v - доходы предприятия, полученные в течение одного года от оказания услуг или охоты;

S_{ap} - площадь земель, покрытых лесом, подведомственных предприятию.

2. Потери лесного хозяйства, определяемые как разница между продуктивностью этих участков до и после сдачи их в аренду, определяются по формуле:

$$V_{pr} \# C_{pr} \times (V_s @ V_p),$$

где C_{pr} - коэффициент потери продуктивности лесных участков после сдачи в аренду (= 0,10);

V_s - доходы предприятия от лесохозяйственной деятельности;

V_p - доходы от осуществления побочных пользований лесом.

3. Потери лесного хозяйства, возникающие в результате деятельности арендатора, определяются по формуле:

$$V_{rf} \# C_{an} \times C_{an},$$

где C_{an} - коэффициент снижения естественного возобновления (= 0,30);

C_{an} - стоимость посадочного материала в среднем с одного гектара лесных земель.

4. Затраты предприятия на проведение работ с целью улучшения состояния лесов определяются исходя из данных статистической отчетности (форма № 2 - лесное хозяйство).

5. Стоимость полезных функций лесов (экологическая значимость лесов) для рекреационных целей определяется по формуле:

$$C_{fp} \# (V_s @ V_p) / S_{ap},$$

где V_s - доходы предприятия от лесохозяйственной деятельности;

V_p - доходы от осуществления побочных пользований лесом;

S_{ap} - площадь покрытых лесом земель, подведомственных предприятию.