



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН №. 5

от 08.02.2018

**о внесении изменений и дополнений
в некоторые законодательные акты**

Опубликован : 09.03.2018 в Monitorul Oficial Nr. 77-83 статья № : 160

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Земельный кодекс № 828/1991 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 107, ст. 817), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения и дополнение:

1. Подабзацы первый и шестой статьи 8 признать утратившими силу.

2. Подабзац третий статьи 9 признать утратившим силу.

3. В статье 10:
подабзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:
«установление и изменение границ населенных пунктов;»;
подабзац двенадцатый признать утратившим силу.

4. Статью 40 после части третьей дополнить новой частью следующего содержания:
«На основании постановления общего собрания, принятого большинством голосов членов садоводческого товарищества, решением местного совета административно-территориальной единицы земли садоводческого товарищества могут быть включены в территорию соответствующего населенного пункта при соблюдении градостроительных норм и специальных требований, установленных Правительством.».

5. В статье 43:
часть первую изложить в следующей редакции:
«Черта населенного пункта – граница земель населенного пункта, которая отделяет территорию населенного пункта от территории за его пределами и устанавливается в генеральном градостроительном плане населенного пункта, утвержденном в установленном законодательством порядке.»;

часть вторую и третью признать утратившими силу.

6. Статью 45 изложить в следующей редакции:
«Статья 45. Управление землями в черте населенных

пунктов
Все земли в черте населенных пунктов управляются в соответствии с генеральными градостроительными планами.».

Ст. II. – В Закон об основах градостроительства и обустройстве территории № 835/1996 (Официальный монитор Республики Молдова, 1997 г., № 1–2, ст. 2), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения и дополнение:

1. В статье 1:
понятия «Территория населенного пункта» и «Территория за пределами населенного пункта» изложить в следующей редакции:

«Территория населенного пункта – территория населенного пункта, границы которой устанавливаются генеральным градостроительным планом.

Территория за пределами населенного пункта – территория, находящаяся вне населенного пункта, но которая входит в состав его административной территории.»;

дополнить статью новым понятием следующего содержания:

«Населенный пункт – село (коммуна), город (муниципий), организованные в административно-территориальном отношении в соответствии с законом.».

2. Часть (1) статьи 13 изложить в следующей редакции:
«(1) Генеральный градостроительный план разрабатывается для каждого населенного пункта.».

Ст. III. – Пункт о) части (2) статьи 14 Закона о местном публичном управлении № 436/2006 (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 32–35, ст. 116), с последующими изменениями и дополнениями, изложить в следующей редакции:

«о) утверждает в соответствии с законом генеральные градостроительные планы населенных пунктов, входящих в состав соответствующей административно-территориальной единицы;».

Ст. IV. – (1) Земли садоводческих товариществ, включенные в территорию населенного пункта, в соответствии с настоящим законом признаются землями застройки. Статус соответствующих земель (частные или подлежащие купле-продаже согласно действующему законодательству) равнозначен статусу земель, предоставленных для домов, хозяйственных построек и огородов.

(2) В отступление от Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 существующие на день вступления в силу настоящего закона строения, расположенные на земельных участках, выделенных из предоставленных садоводческим товариществам земель, включенных в территорию населенного пункта, подлежат принятию в эксплуатацию в соответствии с положением, утвержденным Правительством.

(3) Правительству в шестимесячный срок со дня опубликования настоящего закона:

а) представить Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с настоящим законом;

б) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

с) разработать и утвердить необходимый механизм реализации настоящего закона.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

Анриан КАНДУ

№ 5. Кишинэу, 8 февраля 2018 г.