

ЗАКОН

о едином налоге в сельском хозяйстве

Парламент принимает настоящий органический закон.

Статья 1. Основные положения и понятия

(1) В отступление от положений Налогового кодекса и других законодательных актов в порядке эксперимента в Тараклийском районе вводится единый налог в сельском хозяйстве (далее – *единый налог*) на 2004 налоговый год.

(2) Настоящий закон устанавливает юридические, организационные и финансовые основы, а также порядок и условия уплаты единого налога при осуществлении предпринимательской деятельности в области сельского хозяйства.

(3) Единый налог включает налог на доход от осуществления предпринимательской деятельности, налог на добавленную стоимость, за исключением НДС на импорт, налог на недвижимость, сборы в дорожный фонд, плату за воду и сбор на благоустройство территории. Остальные налоги и сборы уплачиваются субъектами обложения единым налогом в общеустановленном порядке. В случаях, когда субъект налогообложения занимается не только предусмотренной настоящим законом, но и другой деятельностью, доход от этой деятельности облагается налогом в установленном законодательством порядке.

(4) Положения настоящего закона распространяются на хозяйствующих субъектов – резидентов и нерезидентов Республики Молдова, независимо от вида собственности и организационно-правовой формы, которые осуществляют предпринимательскую деятельность в области сельского хозяйства на территории Тараклийского района.

(5) В целях настоящего закона под деятельностью в области сельского хозяйства подразумевается деятельность, целью которой является получение продукции растениеводства, садоводства и животноводства в натуре, живом весе и на убой.

Статья 2. Субъекты налогообложения

(1) Субъектами обложения единым налогом являются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Молдова, – производители сельскохозяйственной продукции, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории Тараклийского района.

(2) В целях настоящей статьи производителями сельскохозяйственной продукции считаются юридические и физические лица, независимо от вида собственности и организационно-правовой формы, – собственники и/или арендаторы сельскохозяйственных угодий.

Статья 3. Объект налогообложения

Объектом обложения единым налогом являются земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности, владении и/или пользовании на протяжении налогового года.

Статья 4. Ставки единого налога

(1) Ставки единого налога для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, устанавливаются ежегодно в зависимости от бонитета каждого гектара сельскохозяйственных площадей в размере:

- а) 2,1 лея за один балло-гектар по землям, имеющим кадастровую оценку;
- б) 150 леев за один гектар земель, не имеющих кадастровой оценки.

(2) Ставка единого налога применяется исходя из объекта налогообложения.

Статья 5. Льготы

(1) Освобождаются от единого налога:

- а) собственники земель, которые заняты многолетними насаждениями, до вступления этих насаждений в плодоношение;
- б) научные организации сельскохозяйственного профиля, использующие земли в научных и учебных целях;
- с) религиозные организации, которым принадлежат земельные участки площадью не более пяти гектаров.

(2) Органы местного публичного управления вправе освобождать юридических и физических лиц от единого налога или предоставлять им отсрочку по уплате на соответствующий налоговый год в случаях:

а) стихийного бедствия или пожара, вследствие которых земельные участки были разрушены;

б) болезни, продолжающейся более трех месяцев подряд, или смерти собственника сельскохозяйственных угодий, если болезнь или смерть подтверждена соответственно медицинской справкой или справкой о смерти.

(3) Решение о предоставлении освобождения от единого налога или отсрочки по его уплате, принятое органом местного публичного управления, в течение 10 дней направляется территориальному налоговому органу.

Статья 6. Порядок исчисления и уплаты единого налога

(1) Размер единого налога определяется путем умножения ставок налогообложения на количество балло-гектаров, гектаров.

(2) Юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области сельского хозяйства, за исключением указанных в части (3), самостоятельно исчисляют годовую сумму единого налога и представляют расчет в территориальный налоговый орган.

(3) Для крестьянских (фермерских) хозяйств и физических лиц – собственников равноценных земельных угодий, не зарегистрированных в качестве крестьянских (фермерских) хозяйств, расчет единого налога осуществляется службами по сбору местных налогов и сборов примэрий, с отправкой уведомлений об уплате в сроки, установленные частью (4).

(4) Единый налог уплачивается в бюджеты административно-территориальных единиц равными долями не позднее 15 августа и 15 октября текущего года. Пеня начисляется по истечении второго срока уплаты.

(5) За земельный участок, приобретенный в течение года, единый налог взимается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором участок был приобретен.

(6) По каждой из осуществленных в течение года юридических операций, результатом которых стал переход права собственности, владения и/или пользования земельным участком, лицо прекращает быть должником

по единому налогу с первого дня месяца, следующего за месяцем, в котором была осуществлена передача права на земельный участок.

(7) На субъектов обложения единым налогом, зарегистрированных в качестве плательщиков НДС, распространяются положения раздела III Налогового кодекса, за исключением статьи 115, в случаях осуществления деятельности, непосредственно связанной с поставками сельскохозяйственной продукции.

Статья 7. Учет и отчетность

(1) Плательщики единого налога обязаны вести учет НДС по объектам налогообложения в соответствии с действующим законодательством.

(2) Субъекты обложения единым налогом, за исключением лиц, указанных в части (3) статьи 6, обязаны представлять в территориальный налоговый орган, в радиусе действия которого находится объект налогообложения, расчет единого налога согласно типовой форме, утвержденной Главной государственной налоговой инспекцией.

(3) Лица, владеющие земельными участками, расположенными за пределами административно-территориальных единиц, в которых эти лица имеют основное место нахождения или место жительства, перечисляют (уплачивают) единый налог полностью в бюджеты сел (коммун), городов или муниципиев по месту нахождения участков.

(4) Администрирование единого налога осуществляется в соответствии с положениями раздела V Налогового кодекса.

Статья 8. Переходные и заключительные положения

(1) Размер ставок единого налога, определенных статьей 4, действителен в течение 2004 года, независимо от дня вступления в силу настоящего закона.

(2) Налогоплательщикам, которые подпадают под действие настоящего закона, суммы налогов и сборов за 2004 налоговый год, начисленные, но не уплаченные, аннулируются.

(3) Налогоплательщикам, которые подпадают под действие настоящего закона, суммы налогов и сборов за 2004 налоговый год, начисленные и уплаченные, засчитываются в уплату единого налога.

(4) Задолженности по налогам и сборам, которые предусмотрены частью (3) статьи 1, за налоговые периоды, предшествовавшие введению в действие настоящего закона, аннулируются в порядке, установленном действующим законодательством.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА
ЕУДЖЕНИЯ ОСТАПЧУК

Кишинэу, 8 июля 2004 г.
№ 238-XV.