

О внесении изменений и дополнений в Закон о нормативной цене
и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25 июля 1997 года

Закон Республики Молдова

N 81-XVI от 13 мая 2005 года

(Monitorul Oficial N 80-82 от 10 июня 2005 года)

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. - В Закон о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25 июля 1997 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 147-149, ст. 1161), с последующими изменениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. В статье 1:

дополнить статью новым пунктом b) следующего содержания:

“b) включения стоимости находящихся в публичной собственности земель, на которых расположены объекты, указанные в пункте a), в их уставный капитал, по решению общего собрания акционеров (учредителей) и с согласия собственника этих земель, в качестве его доли в имуществе объекта;”;

пункты b), c) и d) считать пунктами c), d) и e).

2. В статье 3:

часть (5) исключить;

часть (6) считать частью (5).

3. Статью 4 дополнить частями (10) и (11) следующего содержания:

“(10) Денежные средства от продажи земель, находящихся в публичной собственности государства, распределяются следующим образом: 80 процентов перечисляется в государственный бюджет и 20 процентов - на казначейский счет специального назначения для использования в соответствии со статьей 14.

(11) Денежные средства от продажи земель, находящихся в публичной собственности административно-территориальных единиц, распределяются следующим образом: 80 процентов - в бюджет муниципия, города или села (коммуны) и 20 процентов - на казначейский счет специального назначения для использования в соответствии со статьей 14.”.

4. В статье 10:

дополнить статью новой частью (2) следующего содержания:

“(2) В случае заключения договора купли-продажи земель, на которых расположены объекты, указанные в пункте а) статьи 1, и которые необходимы для их деятельности, договор аренды этих земель, ранее заключенный с органом местного публичного управления, признается недействительным с момента вступления в силу договора купли-продажи.”;

части (2) - (10) считать соответственно частями (3) - (11);

в части (8) слова и цифры “частями (8), (9) и (10).” заменить словами и цифрами “частями (9), (10) и (11).”.

5. В статье 10.1:

действующую часть считать частью (1);

в части (1) слово и цифры “частью (10)” заменить словом и цифрами “частью (11)”;

дополнить статью частью (2) следующего содержания:

“(2) Плата, установленная в части (1), применяется только в отношении земель, на которых расположены объекты, указанные в пункте а) статьи 1, и которые необходимы для их деятельности. Остальные земли, ранее находившиеся в пользовании собственников данных объектов, по их предложению переходят в резервный фонд соответствующего органа публичной власти, который не вправе отказать в принятии этих земель.”.

6. В примечаниях к приложению:

пункт 3 после слов “незавершенного строительства” дополнить словами “и которые используются в технологическом процессе”;

в пункте 5 цифры “2005” заменить цифрами “2007”;

в пункте 6 слова “Департамента приватизации.” заменить словами “органа, уполномоченного Правительством.”;

дополнить примечания новым пунктом 7 следующего содержания:

“7. Площади земель, на которых расположены приватизированные или подлежащие приватизации объекты либо частные объекты, а также объекты незавершенного

строительства и которые используются в технологическом процессе, утверждаются местными советами.”;

пункты 7, 8 и 9 считать соответственно пунктами 8, 9 и 10;

в пункте 10 слова “Закона № 1254-XV от 19 июля 2002 года.” заменить словами “Закона № 81-XVI от 13 мая 2005 года.”.

Ст.П. - Правительству в двухмесячный срок привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

ПАРЛАМЕНТА

Мариан ЛУПУ