

МИНИСТЕРСТВА КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

Положение об установке и эксплуатации систем измерения  
расхода воды и теплоэнергии в жилых домах и публичных  
учреждениях

Nr.REGUL от 23.01.96

\* \* \*

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением коллегии Министерства  
коммунальных служб и эксплуатации жилищного  
фонда N 1/1 от 23 января 1996 г.

СОГЛАСОВАНО

Департамент архитектуры и строительства

Департамент стандартизации, метрологии  
и технического надзора

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Смысл терминов и выражений, используемых в настоящем положении:

1. Теплоноситель - жидкость, используемая для накопления, транспортировки и передачи теплоэнергии. В условиях настоящего положения теплоносителем является вода.
2. Вода горячая бытовая - горячая вода в открытых системах теплоснабжения, используемая в хозяйственных или санитарных целях.
3. Вода холодная - холодная питьевая вода, используемая в тех же целях, что и горячая.
4. Граница раздела - место соединения второстепенной сети поставщика к сети потребителя.
5. Расход (воды или теплоэнергии) - количество воды или теплоэнергии, используемых потребителем.
6. Потребитель - физическое или юридическое лицо, которое использует воду и теплоэнергию на договорной основе через свои сети, подключенные непосредственно к сетям поставщика. В настоящем положении - потребитель городского типа, который использует холодную питьевую и горячую воду в хозяйственных или санитарных целях и теплоэнергию для отопления жилья, зданий публичных организаций и зданий культурно-социального назначения.
7. Дебит - количество воды или теплоносителя, проходящих через сеть за единицу времени.

8. Поставщик - хозяйствующий субъект, который поставляет воду или теплоэнергию потребителям. Он может быть как производителем, так и распределителем.

9. Системы измерения - совокупность аппаратуры и оборудования, которые служат для измерения расхода воды и теплоэнергии.

10. Субабонент - физическое или юридическое лицо, сети которого присоединены к сетям любого потребителя.

11. Публичные учреждения - учреждения, предназначенные для осуществления социальных и экономических интересов общества, содержание которых производится из бюджетных средств (школы, детские сады, поликлиники, больницы, дома культуры и т.д.).

## II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее положение разработано в целях выполнения Постановления Правительства Республики Молдова от 25.05.1995 г. N 337 "О внедрении счетчиков воды и теплоэнергии, потребляемых населением, публичными организациями и хозяйствующими субъектами" и определяет порядок взаимоотношений между поставщиками воды и теплоэнергии и потребителями в процессе приобретения, установки и эксплуатации счетчиков воды и тепловой энергии.

2.2. Требования настоящего положения распространяются на все предприятия и организации, деятельность которых связана с обеспечением водой и тепловой энергией (поставщики), а также на публичные учреждения и владельцев жилых зданий независимо от форм собственности и их ведомственной принадлежности.

## III. ВЫБОР ПРИБОРОВ УЧЕТА

3.1. Выбор систем измерения и соответствующего оборудования для жилых домов и зданий публичных организаций осуществляется поставщиком на основе утвержденных образцов, включенных в Государственный реестр средств измерения в соответствии с RG 29-03-20-95, с соблюдением метрологических норм, рекомендованных Молдова-стандартом, учитывая их приближение к международным стандартам на основе предварительного оборота по критериям, достигнутым на товарных аукционах.

3.2. Системы измерения теплоты должны обеспечить определение:  
- объема горячей воды, используемой потребителем;  
- количества потребленной теплоты;  
- температуры воды на входе и на выходе;  
- времени функционирования счетчика тепловой энергии, а  
счетчики

воды - объем потребленной воды.

3.3. Счетчики могут быть использованы только в пределах расхода, который обеспечивает допустимую погрешность.

#### IV. УСТАНОВКА И ВВОД В ДЕЙСТВИЕ

4.1. Поставщики или другие хозяйствующие субъекты, которые приобретают и устанавливают системы измерения расхода воды и тепловой энергии, обязаны получить сертификат аккредитации и лицензию на право продажи и ремонта счетчиков в соответствии с RG 29-03-31-95.

В случае установки счетчиков на теплосетях I, II и III категорий эти работы выполняются предприятиями и организациями, имеющими лицензию, выданную Инспекцией котлонадзора и подъемных сооружений Департамента стандартов, метрологии и технического надзора.

4.2. Разработка технической документации, установка и регулировка систем измерения осуществляются предприятиями и организациями, имеющими лицензию на выполнение таких работ и обязаны соблюдать требования действующих нормативных документов.

4.3. Монтажные работы и регулировка систем измерения производятся в соответствии с технической документацией, согласованной с поставщиком, а также согласно техническим паспортам и инструкциям по эксплуатации заводов-изготовителей.

4.4. Счетчики будут устанавливаться в доступных для снятия показаний местах как для поставщика, так и для потребителя.

4.5. Счетчики должны устанавливаться на границе раздела сетей поставщика и потребителей.

При установке приборов учета не на границе раздела сетей расход воды и тепловой энергии определяется с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки.

4.6. Счетчики воды и тепловой энергии могут устанавливаться и в квартирах, имеющих отдельные вводы.

В данном случае приобретение, работы по установке и эксплуатации

этих приборов выполняются поставщиком, а все затраты несет владелец квартиры.

4.7. При установке счетчиков воды за пределами зданий колодцы должны соответствовать требованиям СНиП 2.04.01-85.

4.8. Высота помещений, в которых устанавливаются счетчики, должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов. Допускается размещать приборы учета воды в технических подпольях при высоте 1,6 - 1,7 м, при этом счетчик и обводная линия должны располагаться в одной горизонтальной плоскости и в непосредственной близости от входа в помещение.

4.9. При наличии субабонентов узел учета устанавливается только у основного потребителя, который в дальнейшем заключает договоры с поставщиками.

4.10. В случае, когда в жилом доме или в здании публичной организации часть помещений сдана в аренду и арендаторы соответствуют другой тарифной группе потребления, для них устанавливается индивидуальная система измерения.

Затраты на приобретение и установку счетчиков несет арендатор.

4.11. Приемка монтажных работ поставщиком осуществляется в соответствии с согласованной документацией и в присутствии потребителя или его представителей, а в отдельных случаях и в присутствии представителей организации, выполнившей эти работы.

4.12. Когда все требования выполнены, поставщик принимает для дальнейшей эксплуатации систему измерения. Эти мероприятия осуществляются подписанием акта приемки установленной формы (приложение 1) и пломбированием приборов и необходимых задвижек.

4.13. На каждую систему измерения должен быть составлен журнал, в который будут внесены технические характеристики приборов, дата и организация, выполнившая проверку, производитель приборов и другие данные (приложение 2).

4.14. В журнал также необходимо внести в обязательном порядке запись о всех работах, связанных с содержанием и функционированием системы (ревизии, поломки, отклонения, проверки и т.д.) с указанием числа и сро-

ка нефункционирования.

4.15. После выполнения монтажных и регулировочных работ, ввода в действие и пломбирования счетчиков и необходимых задвижек все установленные приборы учета в жилом здании и в зданиях публичных учреждений передаются на баланс потребителя (владельца), который с этого момента несет материальную и юридическую ответственность за целостность приборов.

#### V. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

5.1. Содержание, эксплуатация, ремонт и метрологическая поверка входят в исключительную обязанность поставщика. Эти работы выполняются в соответствии с договором между поставщиком и потребителем.

5.2. В целях нормальной эксплуатации обеспечения целостности систем измерения потребитель обязан устроить отдельное помещение (помещение приборов учета), обеспечивая возможность демонтажирования, к которому посторонние лица не должны иметь доступа. Потребители также обязаны соблюдать порядок в этих помещениях согласно гигиеническим и противопожарным нормам.

5.3. Если счетчики установлены не на территории потребителя, требования п. 5.2 относятся к поставщику.

5.4. Поставщик и потребитель обязаны обеспечить друг другу доступ к счетчикам для снятия показаний и проверки целостности пломб.

5.5. Срыв или поломка пломб, а также нарушение целостности и работоспособности приборов измерения в любом виде считаются как нарушение, и виновные лица наказываются в соответствии с действующими законодательными актами.

5.6. В случае обнаружения поломок или срыва пломб потребитель обязан немедленно сообщить поставщику для принятия соответствующих мер. Затраты по ликвидации последствий несет потребитель.

5.7. Поставщик обязан в 30-дневный срок с момента регистрации заявления (обращения) отремонтировать или заменить счетчики, вышедшие из строя или плохо работающие.

5.8. В случае проверки счетчика, произведенной по просьбе потребителя, все затраты, связанные с этими услугами, несет потребитель, если окажется что прибор исправен или считает в его пользу.

Если окажется, что прибор не исправен и считал в пользу поставщика, возмещение затрат осуществит поставщик.

Приложение

1

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ПАСТАВЩИК

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(дом или публичное учреждение)  
выполнившее

(предприятие,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес)

установку счетчика)

А К Т    N

от \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.  
гор. \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, представители

\_\_\_\_\_

—

(потребитель, поставщик)

и

\_\_\_\_\_ (предприятие, выполнившее монтаж, N лицензии, когда и кем выдано)  
исследуя монтажные работы счетчика, подтверждаем их качество  
выполнения.

Также подтверждаем соответствие помещения приборов учета  
требованиям нормативных актов.

Счетчик \_\_\_\_\_, установленный  
в \_\_\_\_\_  
(воды, теплоэнергии - указать)

—

(наименование и адрес жилого дома, публичного учреждения)  
передается в эксплуатацию \_\_\_\_\_.

(поставщик)

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах для каждой стороны.

фамилии

Подписи

Приложение

2

ЖУРНАЛ

счетчика \_\_\_\_\_  
(воды, теплоэнергии - указать)

1. Тип

\_\_\_\_\_

2. Производитель

---

3. Условный диаметр Ду

---

4. Пределы измеряемого расхода,  $Q_{\min}$ ;  $Q_{\max}$

---

5. Номинальный дебит  $Q_n$

---

6. Показания на момент установки

---

7. Число, месяц, год поверки

---

8. Пломба

---

Наименование	Число, месяц, год	Предприятие,	Число, месяц,	Приме-
операций (ревизии, поломки, отклонения, проверки и т.д.)	снятия прибора или выхода из строя	выполнившее работы	год ввода в действ.	чания

Число снятия показаний счетчика	Показания счетчика (м3, Гкал, ГДж)	Расход (м3, Гкал, ГДж)	Фамилия	Подпись	Фамилия	Подпись
			прове-ряющего	прове-ряющего	потреби-теля или его пре-дстави-теля	потреби-теля или его пре-дстави-теля