

Примечание: Закон вводится в действие с 1 февраля 1991 года, за исключением статей 37, 38, которые вступят в силу после принятия законов ССР Молдова о гражданстве и приватизации в соотв. с Пост. Парл. N 460-XII от 23.01.91

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

О собственности

Nr.459-XII от 22.01.91

Монитор N 3-4-5-6 от 30.06.1991

ГЛАВА I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Право собственности в ССР Молдова
Право собственности в ССР Молдова признается и охраняется законом.

Собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения имуществом. Владение имуществом заключается в фактическом обладании имуществом, пользование имуществом - в потреблении полезных свойств имущества, а распоряжение имуществом - в определении судьбы имущества.

Собственник вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие законам и не наносящие вреда здоровью людей и ущерба окружающей среде.

Статья 2. Виды собственности

В ССР Молдова существуют три вида собственности: частная, коллективная, в том числе и колхозная, и государственная.

Установление государством в какой бы то ни было форме ограничений или преимуществ в осуществлении права собственности в зависимости от вида собственности не допускается.

Статья 3. Формы собственности

В ССР Молдова допускается функционирование видов собственности в различных организационных формах: индивидуальной, семейной, кооперативной, акционерного общества, хозяйственных обществ, государственного предприятия и учреждения, муниципальной, общественных организаций и движений, религиозных организаций, смешанной, в том числе с участием граждан и юридических лиц других государств, а также в иных формах, не запрещенных законом.

[Ст. 3 измен. Зак. N 757-XV от 21.12.2001]

Статья 4. Законодательство о собственности

Настоящим Законом в соответствии с Конституцией ССР Молдова регулируются отношения собственности на всей территории ССР Молдова. Отношения собственности, не предусмотренные данным Законом, устанавливаются издаваемыми в соответствии с ним другими законодательными актами ССР Молдова, а в случаях, предусмотренных ими, - также постановлениями Правительства ССР Молдова.

Статья 5. Субъекты права собственности

Субъектом права собственности может быть любое физическое лицо, юридическое лицо, государство, а также органы местного самоуправления.

Статья 6. Общая собственность

Имущество может принадлежать на праве общей собственности с определением долей (долевая собственность) или без определения долей (совместная собственность) одновременно двум или нескольким лицам, независимо от видов собственности.

Статья 7. Объекты права собственности

Объектами права собственности могут быть: земля, ее недра, воды, растительный и животный мир, здания, сооружения, оборудование, предметы материальной и духовной культуры, деньги, ценные бумаги и иное имущество а также продукты интеллектуальной деятельности.

Статья 8. Особенности осуществления права собственности на продукты

интеллектуальной деятельности, памятники истории и культуры

Осуществление права собственности на продукты интеллектуальной деятельности, памятники истории и культуры определяется законодательством ССР Молдова.

Статья 9. Возникновение права собственности

Право собственности возникает на основе производства или приобретения имущества в результате сделки, по наследству, восстановления права собственности и другими способами, не противоречащими законодательству ССР Молдова.

Получаемые от пользования имуществом продукция и доходы принадлежат собственнику имущества, если законодательными актами или договором не предусмотрено иное. Продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества, являются его собственностью.

Статья 10. Договор собственника с гражданами об использовании их труда

Собственник вправе на условиях и в пределах, предусмотренных законодательными актами ССР Молдова, заключать договоры с гражданами об использовании их труда при осуществлении принадлежащего ему права собственности.

Независимо от вида и формы собственности, на основе которой используется труд гражданина, ему обеспечиваются оплата и условия труда, а также другие социально-экономические гарантии, предусмотренные действующими законодательными актами ССР Молдова.

Статья 11. Обращение взыскания и ответственность собственника

По обязательствам юридического лица взыскание может быть обращено на любое имущество, принадлежащее ему на праве собственности или хозяйственного ведения.

Собственник не отвечает по обязательствам созданных им юридических лиц, а последние не отвечают по обязательствам собственника, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами ССР Молдова.

Физические лица отвечают по своим обязательствам имуществом,

принадлежащим им на праве собственности, в порядке, установленном законодательными актами ССР Молдова.

Перечень имущества физических лиц, на которое не может быть обращено взыскание по претензиям кредиторов, устанавливается законодательством ССР Молдова.

[Часть 5 утрат. силу в соотв. с Зак. N 1396-XV от 17.10.2002]

ГЛАВА II ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 12. Право частной собственности
Частной собственностью является имущество, а также продукты интеллектуальной деятельности, принадлежащие гражданину как физическому лицу на праве владения, пользования и распоряжения.

Статья 13. Объекты права частной собственности
В частной собственности могут находиться земельные участки, насаждения на них, жилые дома, транспортные средства, денежные средства, акции и другие ценные бумаги, предметы домашнего хозяйства и личного потребления, продукты интеллектуальной деятельности, средства производства для ведения хозяйственной деятельности, произведенная продукция и полученные доходы, а также иное имущество потребительского и производственного назначения.

Порядок, условия и сроки предоставления земельных участков в собственность граждан ССР Молдова определяются Кодексом ССР Молдова о земле и другими законодательными актами ССР Молдова.

Член жилищного, жилищно-строительного, гаражного или другого кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за квартиру, гараж, иное строение или помещение, предоставленные ему в пользование, приобретает право собственности на это имущество.

Наниматель жилого помещения, относящегося к государственному или общественному жилищному фонду, и члены его семьи вправе выкупить у собственника соответствующую квартиру или дом.

Порядок и условия приобретения права собственности членом жилищного, жилищно-строительного, гаражного или другого кооператива и нанимателем жилого помещения, относящегося к государственному или общественному жилищному фонду, а также распоряжение правом собственности регламентируются законодательными актами ССР Молдова.

Статья 14. Ограничение видов имущества, которое может находиться в частной собственности

Законодательными актами ССР Молдова устанавливаются виды имущества, которое не может находиться в частной собственности либо может приобретаться лишь в установленном законодательстве порядке.

Статья 15. Возникновение частной собственности

Частная собственность создается и приумножается за счет доходов, полученных от предпринимательства, работу по найму и доходов от средств, вложенных в кредитные учреждения, акции и другие ценные бумаги, приобретения имущества по наследству и по иным основаниям, допускаемым законом.

Право передачи по наследству и право наследования частной собственности обеспечиваются законом.

Статья 16. Реализация права частной собственности
Физическое лицо владеет, пользуется и распоряжается своим имуществом самостоятельно для удовлетворения личных потребностей, в целях хозяйственной деятельности, в том числе предпринимательства (в форме частного предприятия крестьянского хозяйства и др.), и в иных целях, не противоречащих закону.

Статья 17. Собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства
Имущество, используемое сообща членами крестьянского (фермерского) хозяйства, может принадлежать одному или нескольким членам хозяйства на праве личной собственности или членам хозяйства на праве общей совместной собственности либо на праве общей долевой собственности, если последнее предусмотрено заключенным между ними договором.

Имуществом, используемым сообща членами крестьянского (фермерского) хозяйства, могут быть: земельные участки, насаждения на них, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника, транспортные средства, оборудование, инвентарь и другое имущество, приобретенное для хозяйства ее членами.

Распоряжение общим имуществом осуществляется с согласия всех членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

Иные особенности, касающиеся права собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства, а также других членов или бывших членов семьи учредителя (руководителя) хозяйства либо иных лиц в отношении имущества, используемого сообща членами хозяйства, регламентируются Законом о крестьянских (фермерских) хозяйствах, Гражданским кодексом, Земельным кодексом, Семейным кодексом и другими законодательными актами.

[Ст. 17 в ред. Зак. N 757-XV от 21.12.2001]

Статья 18. Правовой режим личного подсобного хозяйства

Положения статьи 17 применяются также к личному подсобному хозяйству.

Статья 19. Собственность супругов

Имущество, приобретенное супругами за время брака, принадлежит им по праву совместной или раздельной собственности, если последнее оформлено в установленном законодательством ССР Молдова порядке.

Порядок возникновения, осуществления и прекращения права совместной собственности супругов определяется Кодексом о браке и семье ССР Молдова.

ГЛАВА III КОЛЛЕКТИВНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 20. Право коллективной собственности

Для осуществления хозяйственной или иной деятельности физические и юридические лица объединяют имущество на праве общей собственности, создав коллектив с правом юридического лица.

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в коллективной собственности, осуществляется по согласованию собственников а в случае разногласий – судом, арбитражем или третейским судом по иску любого из собственников.

В коллективной собственности может находиться любое имущество, а также продукты интеллектуальной деятельности, если иное не предусмотрено законодательными актами ССР Молдова.

Статья 21. Формы коллективной собственности

К коллективной собственности относится собственность арендных и коллективных предприятий, кооперативов, акционерных обществ, хозяйственных обществ, хозяйственных объединений (ассоциаций, концернов, консорциумов), общественных организаций и движений, религиозных организаций.

Статья 22. Образование коллективной собственности

Образование и приумножение коллективной собственности обеспечиваются передачей государственных предприятий в аренду, предоставлением коллективам трудящихся возможности использовать полученные доходы для выкупа государственного имущества, преобразованием государственных предприятий в акционерные общества, добровольным объединением имущества граждан и юридических лиц для создания кооперативов, акционерных обществ

других хозяйственных обществ.

Статья 23. Собственность арендного предприятия

В собственности арендного предприятия находятся произведенная продукция, полученные доходы и другое приобретенное за счет средств предприятия имущество.

В учредительных документах арендного предприятия определяются размеры вкладов членов коллектива в создание этого имущества за счет их личного трудового участия, а также денежных и других взносов.

Порядок и условия участия членов трудового коллектива арендного предприятия в управлении его делами и распределении прибыли (доходов) определяются арендаторами в соответствии с законодательством ССР Молдова.

Статья 24. Собственность коллективного предприятия

Собственность коллективного предприятия возникает в случае перехода всего имущества государственного предприятия в собственность трудового коллектива, выкупа арендованного имущества или приобретения имущества иными предусмотренными законом способами.

Имущество коллективного предприятия, включая произведенную продукцию и полученные доходы, является общим достоянием его коллектива.

В имуществе коллективного предприятия определяется вклад каждого работника. В состав такого вклада включаются сумма вклада работника в имущество государственного или арендного предприятия, на основе которого образовано коллективное предприятие, а также вклад работника в прирост

имущества этого предприятия после его создания.

Размер вклада работника в прирост имущества определяется исходя из его участия в деятельности предприятия.

На вклад работника коллективного предприятия начисляются и выплачиваются проценты в размере, определяемым трудовым коллективом исходя из результатов хозяйственной деятельности предприятия.

Работнику, прекратившему трудовые отношения с предприятием, а также наследникам умершего работника возмещается стоимость вклада в порядке, устанавливаемом учредительными документами.

При ликвидации коллективного предприятия стоимость вклада возмещается работникам (их наследникам) из имущества, оставшегося после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами предприятия.

Статья 25. Собственность кооператива

Имущество кооператива образуется за счет денежных и других имущественных взносов его членов, кредитов, произведенной им продукции, доходов, полученных от ее реализации и иной деятельности, предусмотренной уставом кооператива.

При ликвидации кооператива имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками, арендодателями и другими кредиторами, распределяется между членами кооператива. Имущество, составляющее неделимый фонд коммерческого общества (кооператива), безвозмездно передается ликвидационной комиссией другим коммерческим обществам (кооперативам) или их объединениям, а в случае невозможности -

некоммерческой организации или органу местного публичного управления.

[Часть 2 допол. Зак. N 1246-XV от 18.07.2002]

Статья 26. Собственность акционерного общества
Акционерное общество является собственником имущества, созданного за счет продажи акций, а также полученного в результате его хозяйственной деятельности и приобретенного им по иным основаниям, допускаемым законодательством ССР Молдова.

Держателями акций могут быть юридические и физические лица.

Порядок учреждения акционерных обществ, их правовое положение и основы деятельности определяются законодательными актами ССР Молдова.

Статья 27. Собственность хозяйственного общества
Собственность хозяйственного общества, в том числе общества с ограниченной ответственностью, состоит из вкладов участников и имущества полученного в результате хозяйственной деятельности и приобретенного им по иным основаниям, допускаемым законодательством ССР Молдова.

В состав вклада участника хозяйственного общества могут входить основные и оборотные фонды, денежные средства и ценные бумаги, а также права пользования имуществом.

Участниками хозяйственного общества могут быть физические лица, предприятия, учреждения и организации.

Статья 28. Собственность хозяйственного объединения
Объединение предприятий и организаций (ассоциация, концерн,

консорциум и др.) обладает правом собственности на имущество, добровольно переданное ему юридическими лицами – участниками, а также полученное в результате его собственной деятельности.

Объединение не имеет права собственности на имущество входящих в него предприятий и организаций.

Имущество, оставшееся после прекращения деятельности объединения, распределяется между входившими в него предприятиями и организациями в соответствии с его уставом.

Статья 29. Собственность общественных организаций и движений

Общественные организации и движения, в том числе благотворительные и другие общественные фонды, могут иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности, предусмотренной их уставами (положениями). В собственности общественных организаций и движений могут также находиться предприятия, создаваемые в соответствии с целями, указанными в их уставах (положениях), за счет средств этих организаций и движений.

Имущество, оставшееся после ликвидации общественной организации, движения, направляется на цели, предусмотренные их уставом (положением).

Статья 30. Собственность религиозных организаций

В собственности религиозных организаций могут находиться здания,

строения, транспортные средства, предметы культа, объекты производственного, социального и благотворительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для обеспечения их деятельности, а в собственности монастырей – и земельные участки.

Религиозные организации имеют право собственности на имущество, приобретенное и созданное ими за счет собственных средств, пожертвованное гражданами, общественными организациями, полученное от государства и приобретенное по другим основаниям, не противоречащим закону.

Вопрос об использовании имущества, находившегося в собственности религиозной организации, после прекращения ее деятельности решается органами управления этой организации или вышестоящей религиозной организацией при участии местных органов государственной власти.

Имущество, находившееся в собственности религиозных организаций, после прекращения их деятельности переходит к образовавшей их религиозной организации.

После прекращения деятельности религиозной организации имущество, предоставленное ей в пользование государственной, общественной организацией или гражданами, возвращается его прежнему владельцу.

Взыскание по обязательствам религиозных организаций может быть обращено на денежные средства и иное имущество, являющееся их собственностью. На культовое имущество, принадлежащее религиозным

организациям, взыскание по претензиям кредиторов не может быть обращено.

ГЛАВА IV ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 31. Право государственной собственности Государственной собственностью ССР Молдова является имущество, принадлежащее ССР Молдова как государству на праве владения, пользования и распоряжения. Она выступает в государственной и муниципальной формах.

Статья 32. Объекты права государственной и муниципальной собственности

В государственной собственности ССР Молдова находятся земля, ее недра, воды, леса, другие природные ресурсы, имущество органов государственной власти и управления, культурные и исторические ценности, средства республиканского бюджета, государственные банки, страховые, резервные и иные фонды, имущество государственных предприятий и народнохозяйственных комплексов, учебные заведения, объекты социально-культурной сферы и иное принадлежащее республике имущество, размещенное как на территории ССР Молдова, так и за ее пределами.

ССР Молдова осуществляет высшую юрисдикцию в отношении воздушного пространства над ее территорией.

Муниципальной собственностью является имущество органов власти и управления административно-территориального образования, средства местного бюджета, жилищный фонд и жилищно-коммунальное хозяйство органа

местного самоуправления, а также предприятия сельского хозяйства, торговли, бытового обслуживания, транспорта, промышленные, строительные и другие предприятия и комплексы, учреждения народного образования, культуры, здравоохранения и иные объекты.

Статья 33. Реализация права государственной собственности

Советской Социалистической Республике Молдова принадлежит

исключительное право определять через ее высший законодательный орган порядок владения, пользования и распоряжения государственной собственностью. Физические и юридические лица других государств и их сообществ могут пользоваться объектами государственной собственности ССР Молдова лишь с согласия соответствующих органов ее государственной власти в порядке, установленном законодательством ССР Молдова.

Владение, пользование и управление государственным имуществом Республики Молдова осуществляется посредством органа государственного управления этой сферой.

[Часть 2 ст.33 в редакции Закона N 154-XIII от 29.06.94]

Статья 34. Имущество и правомочия государственных предприятий и учреждений

Имущество, являющееся государственной собственностью и закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями, а также имущество, приобретенное ими в результате предпринимательской деятельности, принадлежит им на праве хозяйственного ведения.

Право хозяйственного ведения предполагает владение, пользование и

распоряжение имуществом и доходами в порядке, определяемом собственником или уполномоченными им органами в соответствии с законодательством ССР Молдова.

Статья 35. Правомочия государственных органов
Государственные органы, уполномоченные управлять государственным имуществом, решают вопросы создания предприятия или учреждения и определения целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, осуществляют контроль за эффективностью использования и сохранностью вверенного ему государственного имущества и другие правомочия в соответствии с законодательством ССР Молдова.

Органы государственной власти и управления не несут ответственности по обязательствам подведомственных предприятий и учреждений, а последние - по обязательствам ССР Молдова и органов местного самоуправления.

Статья 36. Возникновение и реализация права муниципальной собственности

Право муниципальной собственности возникает в результате передачи органам местного самоуправления государственного имущества в предусмотренном законодательными актами ССР Молдова порядке, приобретения имущества за счет финансовых средств указанных органов, а также производства продукции предприятиями и организациями, находящимися в их ведении. Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, устанавливается

соответствующими органами местного самоуправления на основе законов о местном самоуправлении и иных законов ССР Молдова.

ГЛАВА V

СОБСТВЕННОСТЬ ДРУГИХ ГОСУДАРСТВ, ИХ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ,

А ТАКЖЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА

Статья 37. Собственность других государств
В ССР Молдова допускается существование собственности других государств (кроме собственности на земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда), регулируемой законодательными актами ССР Молдова и межгосударственными договорами.

[Ст.37 изменена Законом N 237-XIV от 23.12.98]

Статья 38. Собственность граждан и юридических лиц других государств, международных организаций и лиц без гражданства
В ССР Молдова допускается собственность (кроме собственности на земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда, за исключением случаев наследования такого имущества по закону и по завещанию) граждан и юридических лиц других государств, международных организаций и лиц без гражданства. Владение, пользование и распоряжение этим имуществом осуществляется в соответствии с законодательными актами ССР Молдова и межгосударственными договорами.

[Ст.38 изменена Законом N 237-XIV от 23.12.98]

Статья 39. Собственность совместных предприятий

В ССР Молдова могут создаваться совместные предприятия, общими собственниками имущества которых являются ССР Молдова, ее гражданин или юридическое лицо и другое государство, его гражданин или юридическое лицо, а также международная организация или лицо без гражданства.

Имущество, указанное в части первой настоящей статьи, является долевой собственностью его общих собственников, если учредительными документами предприятия не предусмотрено иное. Общие собственники пользуются всеми правами, вытекающими из законодательных актов ССР Молдова.

ГЛАВА VI ГАРАНТИИ И ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 40. Гарантии равных условий развития и стабильности отношений собственности

Законодательство ССР Молдова обеспечивает гражданам, организациям и другим собственникам равные условия развития разнообразных видов и форм собственности и их защиту.

ССР Молдова гарантирует стабильность отношений собственности, установленных в соответствии с настоящим Законом.

Никто не имеет права насильственно изымать у собственника имущество, за исключением случаев, предусмотренных законами ССР Молдова, а также требовать от собственника объединения его имущества с чьим-либо.

Статья 41. Защита права собственности

Собственник имеет право истребовать свое имущество из чужого

незаконного владения в соответствии с законодательством ССР Молдова.

ССР Молдова защищает права всех субъектов права собственности республики на их имущество, в том числе на имущество, находящееся на территории других государств.

Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, даже если эти нарушения не связаны с лишением владения.

Права, предусмотренные частями первой, второй и третьей настоящей статьи, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве хозяйственного владения, пожизненно наследуемого владения либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту своего владения и по отношению к его собственнику.

Защита права собственности осуществляется компетентной судебной инстанцией или третейским судом.

[Часть 5 ст.41 изменена Законом N 788-XIII от 26.03.96]

Статья 42. Защита интересов собственника при прекращении

его прав в связи с изъятием земельного участка.

Прекращение права собственности в связи с решением об изъятии земельного участка, на котором находятся принадлежащие собственнику дом, иные строения, сооружения или насаждения, либо иным решением государственного органа, не направленным непосредственно на изъятие имущества у собственника, допускается лишь в случаях и порядке,

установленных законодательными актами ССР Молдова, с возмещением собственнику в полном объеме убытков, причиненных прекращением права собственности.

При несогласии собственника решение, влекущее прекращение права собственности, не может быть осуществлено до разрешения спора компетентной судебной инстанцией или третейским судом. При рассмотрении спора решаются также вопросы возмещения собственнику причиненных убытков.

[Часть 2 ст.42 изменена Законом N 788-XIII от 26.03.96]

Статья 43. Изъятие государством имущества у собственника

в случаях, предусмотренных законодательством

Изъятие государством имущества у собственника допускается только при обращении взыскания на это имущество по обязательствам собственника в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами ССР Молдова, а также в порядке реквизиции и конфискации.

В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законодательными актами ССР Молдова, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция).

В случаях, предусмотренных законодательными актами ССР Молдова, имущество может быть изъято у собственника по решению компетентной

судебной инстанции или другого компетентного органа
(должностного лица)
в виде санкции за совершение преступления или иного
правонарушения
(конфискация).

[Часть 3 ст.43 изменена Законом N 788-XIII от 26.03.96]

Статья 44. Правовое регулирование возмещения убытков
при прекращении права собственности

В случае принятия законодательных актов ССР
Молдова, прекращающих
право собственности, убытки, причиненные собственнику
в результате
принятия этих актов, по решению суда возмещаются
собственнику в полном
объеме органами государственного управления.

Если в результате издания не соответствующего
закону акта органа
государственной власти или местного самоуправления
нарушаются права
собственника и других лиц по владению, пользованию
и распоряжению
принадлежащим им имуществом, такой акт признается
недействительным по
иску собственника или лица, права которого нарушены.

Убытки, причиненные гражданам, организациям и
другим лицам в
результате издания указанных актов, подлежат возмещению
в полном объеме
за счет средств, находящихся в распоряжении
соответствующего органа
власти или управления. При отсутствии средств у органов
государственного
управления возмещение убытков осуществляется из
республиканского
бюджета.

Президент
Советской Социалистической
Снегур
Республики Молдова

М.

Кишинев, 22 января 1991 г.
N 459-XII.

-