

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

О порядке разрешения земельных споров

№.144 от 05.03.92

Монитор N 3 1992

В соответствии с постановлением Верховного Совета ССР Молдова от 15 февраля 1991 года N 510-XII "О концепции аграрной реформы и социально-экономического развития села", постановления Парламента Республики Молдова от 12 февраля 1992 г. N 931-XII "О границах землевладений" и Земельного кодекса Республики Молдова, Правительство Республики Молдова постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке разрешения земельных споров.

2. Районным исполнительным комитетам, примэриям города республиканского подчинения, Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Молдова, Государственному комитету Республики Молдова по вопросам экономической реформы:

рассмотреть до 1 ноября 1992 г. все земельные споры и представить Правительству Республики Молдова предложения по их юридическому разрешению и урегулированию границ между населенными пунктами, с отменой отдельных решений по изменению границ землевладений; в 2-месячный срок разработать экономические обоснования дальнейшего

использования сельскохозяйственных земель в
межхозяйственных комплексах
по животноводству, межхозяйственных предприятиях по
производству плодов
и представить Правительству Республики Молдова
соответствующие
предложения.

Земли межхозяйственных предприятия по
производству плодов и
межхозяйственных предприятий по животноводству
сохраняются в
государственной собственности до 2001 года.

Земли колхозов, сохранивших функции межхозяйственных
предприятий по
животноводству, которые были переданы им от смежных
сельскохозяйственных
предприятий, остаются в их пользовании до 2001 года.

Все межхозяйственные предприятия оплачивают
земельный налог тем
землепользователям, у которых были изъяты земли.

При определении земельного участка-эквивалента
этот участок
включается в общую площадь того хозяйства, у которого
такой же участок
был изъят ранее.

3. Государственному комитету Республики Молдова
по вопросам
экономической реформы, Министерству сельского хозяйства и
продовольствия
Республики Молдова и Министерству юстиции
Республики Молдова в
2-недельный срок представить Правительству
Республики Молдова
предложения о внесении соответствующих изменений в
Земельный кодекс
Республики Молдова.

Премьер-министр
Республики Молдова
Муравски

Валериу

Утверждено

Правительства

Молдова

г. N 144

постановлением

Республики

от 5 марта 1992

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке разрешения земельных споров

1. Земельные споры разрешаются в соответствии с Земельным кодексом, другими законодательными актами Республики Молдова и настоящим Положением.

2. Началом земельного спора является обращение сельской примэрии, райисполкома, городской примэрии (в дальнейшем - истец), совместно с сельскохозяйственными предприятиями и другими заинтересованными организациями к органам местного самоуправления (ответчик), в ведении которых находятся спорные земельные угодья, с иском о возврате этих угодий.

В иске указываются истец и владелец спорных угодий; обстоятельства, обосновывающие этот иск; претензии истца с указанием места размещения земельного участка и его площади.

В иске могут быть указаны и другие факторы и обоснования.

К иску прилагаются документы и другие акты, подтверждающие право на земельный участок; заключения компетентных органов, касающиеся данного спора (отделов по аграрной реформе органов местного самоуправления,

Государственного департамента Республики Молдова по аграрной реформе).

Иск подписывается в обязательном порядке руководителем местного органа самоуправления.

3. Ответчик рассматривает предъявленные претензии и в 15-дневный срок дает мотивированный ответ в письменном виде.

Ответ должен содержать имя истца; аргументированное согласие (либо несогласие) с требованиями (полностью или частично); предложения о порядке возвращения земель в случае, если требование будет удовлетворено (с учетом наличия на территории строений, многолетних насаждений и др.).

В случае отказа в возвращении земель к ответу истцу прилагаются документы и другие акты, подтверждающие его право на спорные угодья.

4. При необходимости стороны могут образовать на паритетных началах рабочую группу по регулированию разногласий, связанных с передачей земельных угодий из ведения одной стороны в ведение другой.

5. В случае положительного ответа на иск (согласие ответчика на передачу спорных земельных угодий) истец направляет иск, положительный ответ и другие необходимые материалы в районный исполнительный комитет (примерю города) для рассмотрения.

6. Районный исполнительный комитет (городская примерия) в течение 15 дней рассматривает соглашение сторон о передаче земельных угодий из одного ведения в другое и представляет Государственному комитету Республики Молдова по вопросам экономической реформы на рассмотрение предложения о границах.

Государственный комитет Республики Молдова по вопросам экономической реформы рассматривает совместно с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Молдова в 10-дневный срок представленные материалы о передаче земель из одного ведения в другое, готовит проект постановления и представляет его Правительству Республики Молдова.

В соответствии с решением Правительства Республики Молдова обновляются акты на право пользования землей.

7. В случае отказа ответчика удовлетворить претензии истца или просрочки ответа истец вправе обратиться с соответствующим заявлением в районный исполнительный комитет (примерию города), которые в 15-дневный срок рассматривают земельный спор и вносят предложение в Государственный комитет Республики Молдова по вопросам экономической реформы.

Государственный комитет Республики Молдова по вопросам экономической реформы совместно с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Молдова рассматривает в 10-дневный срок представленные материалы по земельному спору, готовит проект постановления и представляет его Правительству Республики Молдова.

8. Земельный спор, касающийся земельных участков, находящихся в ведении двух или более административных районов, после рассмотрения соответствующим райисполкомом (городской примерией) по месту их расположения с участием заинтересованных органов местного самоуправления

представляется Государственному комитету Республики Молдова по вопросам экономической реформы на рассмотрение.

Государственный комитет Республики Молдова по вопросам экономической реформы совместно с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Молдова рассматривает материалы по земельным спорам, готовит проект постановления и представляет его Правительству Республики Молдова.

9. В случае изменения границ передача земельных участков от одного владельца другому производится одновременно с передачей построек и сооружений на них, а также многолетних насаждений.

Порядок и особенности дальнейшего использования строений и многолетних насаждений устанавливаются по соглашению сторон.

В случае, если стороны не достигли согласия, имущественный спор, связанный с земельными отношениями, разрешается арбитражем согласно статье 92 Земельного кодекса Республики Молдова.

10. Все имущественные споры, связанные с установлением границ землевладений населенных пунктов, решаются в соответствии с нормами действующего законодательства, причем за основу принимается год создания сельскохозяйственного предприятия (колхоза, совхоза), с учетом экономической целесообразности.

-