

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

Об утверждении единых форм документов,
подтверждающих право
собственности на землю, владения и пользования
землей

№.449 от 29.06.92

Монитор N 6 1992

Для упорядочения землеустроительного процесса
в строгом
соответствии с Земельным кодексом Республики Молдова
Правительство

Республики Молдова постановляет:

1. Утвердить следующие единые формы документов,
подтверждающих
право собственности на землю, владения и пользования
землей:

акт, подтверждающий право обладателя земли (согласно
приложению N 1);

[Абзац 2 в редакции Пост. Прав. N 487 от 09.08.93]

временный акт, подтверждающий право
собственности на землю,
владения и пользования землей, согласно приложению N 2;

[Абзац 3 изменен Пост. Прав. N 766 от 25.11.92]

акт, подтверждающий право собственности на
долевую площадь
равноценной земли, согласно приложению N 3;

[Абзац 4 изменен Пост. Прав. N 766 от 25.11.92]

договор об аренде земли с приложенными к нему
характеристикой

участков, переданных в аренду, и протоколом о приемке-передаче земельного участка согласно приложению N 4;

Реестр обладателей земли согласно приложению N 5.

2. Установить, что документы, подтверждающие право собственности на землю, владения и пользования землей, выдаются органами местного самоуправления (уездными, муниципальными советами): районными исполнительными комитетами, советами примэрий, коммун и сел.

3. Возложить организацию и руководство работой по выдаче актов, подтверждающих право собственности на землю, владения и пользования землей, а также точное отражение движения землеустроительных документов в Реестре обладателей земли непосредственно на Управление земельной реформы, землеустройства и охраны почв Государственного комитета по вопросам экономической реформы.

4. Государственному комитету по вопросам экономической реформы:

в месячный срок подготовить и утвердить Инструкцию о порядке составления, выдачи и замены документов, подтверждающих право собственности на землю, владения и пользования землей, а до введения ее в действие - инструкцию о выдаче временного акта, подтверждающего право собственности на землю, владения и пользования землей, а также о порядке отражения движения землеустроительных документов в Реестре обладателей земли;

[Абзац 2 изменен Пост. Прав. N 766 от 25.11.92]

внести в ежегодный земельный баланс районных исполнительных комитетов и примэрий городов отдельную рубрику "Информация о ходе работ по выдаче документов на право земельной собственности и пользования землей".

5. Министерству экономики и финансов совместно с Государственным комитетом по вопросам экономической реформы предусмотреть начиная со II квартала 1992 года необходимые ассигнования для изготовления бланков документов, подтверждающих право собственности на землю, владения и пользования землей.

6. Министерству торговли и материальных ресурсов предусматривать выделение начиная с 1992 года Государственному комитету по вопросам экономической реформы необходимого количества гербовой бумаги и других материалов для изготовления бланков документов, подтверждающих право собственности на землю, владения и пользования землей.

7. Государственному департаменту по делам издательств, полиграфии и книжной торговли обеспечить в III-IV кварталах 1992 года по заказу Государственного комитета по вопросам экономической реформы издание бланков указанных выше и других документов, отражающих порядок землеустройства в Республике Молдова.

Премьер-министр
Республики Молдова
ВАЛЕРИУ МУРАВСКИ

постановлению Правительства

Молдова от 29 июня

к

Республики

1992 г. N 449

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

АКТ

ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРАВО ОБЛАДАТЕЛЯ ЗЕМЛИ

Номер

Пр. N 1, стр.2

1. Акт, подтверждающий право на землю, выдан
обладателю _____

_____ (физическому, юридическому лицу)

2. На основании решения примэрии

_____ (коммуна,
город)
от _____ N _____ обладателю
предоставлена в _____

_____ (собственность, владение, пользование)
земля общей площадью _____ га в границах,
указанных на плане.

3. Цель предоставления земель

4. Зарегистрирован в Кадастровой книге обладателей земель за N _____ от _____

5. Выдан

(дата выдачи, цифрами и прописью)

М.П.

Примар

Секретарь

Инженер-землеустроитель

Составлен в двух экземплярах: первый вручен
обладателю, второй
хранится в органе местного самоуправления, выдавшем акт.

Номер

Пр. N 1, стр.3

П Л А Н
выделенного участника (участков)

Описание смежеств

Пр. N 1, стр.4

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в акт на право обладания землей

NN | Решение органа | Содержание | Номер | Площадь | Общая | Прис-
| Указан | Подпись
из- | местного само- | и цель | учас- | измене- | изме- | воен | в
при- | примара
ме- | управления | изменений | тника | нного | ненн- | реги-
| ложе- |
не- | (номер, дата) | | | участ- | ая | стра-
| нии |
ний | | | | ника | пло- | цион-
| (на | | | | | щадь | ный
| плане) | | | | | | |
| | | | | | | | номер |
|

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
8 | 9

Номер

Пр. N 1, стр.5

П Л А Н

выделенного участника (участков)

На N акта _____

Пр. N 1, стр.6

П Л А Н

выделенного участника (участков)

На N акта _____

подпись

Примар

Секретарь

Инженер-землеустроитель

[Приложение N 1 в редакции Пост. Прав. N 487 от
09.08.93]

[Приложение N 2 утратило силу, остальные перенумерованы
в]
[соответс. с Пост. Прав. N 487 от 09.08.93]

Приложение N 2

к

постановлению Правительства

Республики Молдова

N 449 от 29

июня 1992 г.

РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ВРЕМЕННЫЙ АКТ,

подтверждающий право собственности на землю,
владения и пользования землей

Выдан
гражданину (ке) _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

Домашний адрес

Экономический субъект (полное
наименование) _____

Местонахождение

По решению примерии

N _____ от " ____ " _____ 19__ г. выделен
земельный участок _____ га

для

(целевое назначение выделенных земель)

В _____

(собственность, во владение, в
пользование)

Составлен в двух экземплярах.

Первый экземпляр вручается владельцу
(пользователю) _____

второй хранится в примерии

Действительно до выдачи Акта на право владения или
пользования
землей

Зерегистрирован в Реестре обладателей земли за N

Выдан

(дата, выдачи цифрами и прописью)

Приложение N 3

постановлению Правительства

Молдова от 29 июня

к

Республики

1992 г. N 449

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

АКТ

ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ
НА ДОЛЕВУЮ ПЛОЩАДЬ РАВНОЦЕННОЙ ЗЕМЛИ

Пр. N 3, стр.2

А К Т

N _____

Гражданину (ке)

(фамилия, имя, отчество)

члену

(наименование и местонахождение
сельскохозяйственного предпри-

ятия)

по решению

(наименование организации, принявшей
решение)

от _____ 199 ____ г. N

подтверждается право собственности на долевую
площадь равноценной
земли _____ га с бонитетом _____ баллов.

Примар _____
(фамилия, имя, отчество)

Подпись _____
_____ 199 ____ г.

Примечание. В натуре земли отводятся исходя из
величины квоты, уточ-
ненной на момент их предоставления.

[Приложение 3 в редакции Пост. Прав. N 487 от 09.08.93]
[Приложение 3 (4) изменено Пост. Прав. N 766 от
25.11.92]

Приложение N 4

к

постановлению Правительства

Республики Молдова

N 449 от 29

июня 1992 г.

ДОГОВОР
об аренде земли

(полное наименование физического или

_____ юридического лица, предоставляющего в аренду) находящегося _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице

_____ с одной стороны, и

_____ (полное наименование физического или

_____ юридического лица, получающего в аренду) именуемый в дальнейшем "Арендатор", местонахождение _____

_____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендатор берет в аренду земельный участок общей площадью _____ га, находящийся в _____

_____ (собственность, владение, пользование)

_____ (полное наименование физического или юридического лица) для _____

_____ (целевое назначение) в границах, указанных в прилагаемом плане, являющемся частью настоящего договора.

Сведения об арендованных землях содержатся в приложении к настоя-

щему договору, также составляющем его неотъемлемую часть.

2. Земельный участок передается в аренду на следующих условиях:

3. Настоящий договор действителен на _____ лет.

4. Арендная плата установлена в сумме

(прописью)

рублей, которая подлежит выплате путем перевода на расчетный счет

арендодателя равными частями по кварталам не позднее

числа месяца, следующего за расчетным кварталом.

5. Арендатор гарантирует выполнение всех обязательств, вытекающих из земельного законодательства в отношении использования и охраны земель внесение платежей за землю в соответствии с действующим законодательством и использование участка без ущерба имуществу и правам арендодателя.

6. Арендатор освобождается частично или полностью от платы за землю на

(срок и основания для освобождения)

7. По истечении срока аренды, предусмотренного договором, арендатор

обязан возвратить землю в состоянии, пригодном для использования по назначению.

8. В случае ухудшения плодородия почв арендатор несет ответственность согласно действующему законодательству и возмещает затраты, связанные с восстановлением их плодородия.

Повышение плодородия почв стимулируется арендодателем, а средства, вложенные в капитальное строительство, возмещаются арендатору в полном объеме согласно представленным документам, за исключением амортизационных отчислений.

9. Стороны обязуются сохранять в тайне содержание настоящего договора.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств договора стороны несут материальную ответственность согласно действующему законодательству и положениям настоящего договора.

11. Настоящий договор заключен в двух экземплярах - по одному экземпляру каждой стороне.

12. Договор вступает в силу с момента его регистрации в администрации коммуны села (города), на территории которого находится арендуемый земельный участок.

Адреса сторон:

1.

2.

Арендодатель (его представитель)

(подпись)

Арендатор

(подпись)

Заключен

—

(примэрия, коммуна, город, уезд)

Договор зарегистрирован в Реестре договоров об
аренде

№ _____ от "___" _____ 19
__ г.

Секретарь
примэрии _____

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Подпись _____

Приложение N 1

договору об аренде

к

ХАРАКТЕРИСТИКА

участков переданных в аренду

(фамилия, имя, отчество

арендатора)

в

(местность)

почвы		Площадь	Качество
Вид	угодий	(га)	Степень плодородия
Содержание гумуса			
(%)			(баллов)
Пашня			
Сады			
Виноградники			
Другие многолетние насаждения			
Пастбища и сенокосы			
Другие виды угодий			

Подписано сегодня, " ____ " _____ 199 _ г.

Арендодатель

Арендатор

Главный инженер по землеустройству
и охране почв

Приложение N 2

к

договору об аренде

ПРОТОКОЛ
о приемке-передаче земельного участка

Нижеподписавшийся

_____ в качестве арендодателя и нижеподписавшийся

_____ в качестве арендатора на основании договора об аренде приступили:

первый к сдаче, а второй к приемке земельного участка, указанного в договоре об аренде N _____ от " ____ " _____ 19 __ г.

Для чего составлен настоящий протокол от " ____ " _____ 19 __ г. в _____ экземплярах.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество)
отчество)

(фамилия, имя,

Подпись

Подпись

[Приложение N 5 утратило силу в соответс. с Пост. Прав. N 24 от 11.01.95]

[Приложение N 5 (6) изменено Пост. Прав. N 766 от 25.11.92]

-