

LAND TITLES ACT

**LAND TITLES TARIFF OF FEES
REGULATIONS**

R-062-93

In force July 19, 1993

AMENDMED BY

R-145-96

R-042-97

R-051-97 (CIF 1/07/97)

R-070-98

R-058-2003 (CIF 01/10/03)

R-009-2011

In force April 1, 2011

This consolidation is not an official statement of the law. It is an office consolidation prepared by Legislation Division, Department of Justice, for convenience of reference only. The authoritative text of regulations can be ascertained from the *Revised Regulations of the Northwest Territories, 1990* and the monthly publication of Part II of the *Northwest Territories Gazette*.

This consolidation and other G.N.W.T. legislation can be accessed on-line at

<http://www.justice.gov.nt.ca/Legislation/SearchLeg&Reg.shtml>

LOI SUR LES TITRES DE BIENS-FONDS

**RÈGLEMENT SUR LE TARIF DES
DROITS RELATIFS AUX
TITRES DE BIENS-FONDS**

R-062-93

En vigueur le 19 juillet 1993

MODIFIÉE PAR

R-145-96

R-042-97

R-051-97 (EEV 1997-07-01)

R-070-98

R-058-2003 (EEV 2003-10-01)

R-009-2011

En vigueur le 1^{er} avril 2011

La présente codification administrative ne constitue pas le texte officiel de la loi; elle n'est établie qu'à titre documentaire par les Affaires législatives du ministère de la Justice. Seuls les règlements contenus dans les *Règlements révisés des Territoires du Nord-Ouest (1990)* et dans les parutions mensuelles de la Partie II de la *Gazette des Territoires du Nord-Ouest* ont force de loi.

La présente codification administrative et les autres lois et règlements du G.T.N.-O. sont disponibles en direct à l'adresse suivante :

<http://www.justice.gov.nt.ca/Legislation/SearchLeg&RegFR.shtml>

LAND TITLES ACT

LAND TITLES TARIFF OF FEES REGULATIONS

The Commissioner, on the recommendation of the Minister, under section 195 of the *Land Titles Act* and every enabling power, makes the *Land Titles Tariff of Fees Regulations*.

1. The prescribed fees for the performance by the Registrar of a duty or for the filing or registration of instruments and caveats under subsection 156(1) of the Act, and the prescribed minimum fees payable under paragraph 156(2)(a) and subsection 156(3) of the Act, are set out in the Schedule. R-058-2003,s.2.

2. (1) The prescribed percentage for transfer into the assurance fund under paragraph 159(a) of the Act is 10% of the fee collected for the performance of a duty.

(2) The prescribed percentage for transfer into the assurance fund under paragraph 159(b) of the Act is 10% of the amount or fee collected for the filing or registration of an instrument or a caveat.
R-058-2003,s.2.

3. (1) Notwithstanding subsection 156(3) of the Act and section 1, the amount or fee for the filing or registration of

(a) a lease issued by the Commissioner or Her Majesty in right of Canada before August 25, 2003 and submitted to the Registrar by the Government of the Northwest Territories or the Northwest Territories Housing Corporation in respect of Tłı̨ch̨o community lands or Tłı̨ch̨o lands as defined in the *Land Claims and Self-Government Agreement among the Tłı̨ch̨o and the Government of the Northwest Territories and the Government of Canada* signed on August 25, 2003, and

(b) any documents submitted together with the lease referred to in paragraph (a) in respect of the same land,

is 10% of the amount payable under subsection 156(3) of the Act or 10% of the prescribed fee, as the case may be.

LOI SUR LES TITRES DE BIENS-FONDS

RÈGLEMENT SUR LE TARIF DES DROITS RELATIFS AUX TITRES DE BIENS-FONDS

Le commissaire, sur la recommandation du ministre, en vertu de l'article 195 de la *Loi sur les titres de biens-fonds* et de tout pouvoir habilitant, prend le *Règlement sur le tarif des droits relatifs aux titres de biens-fonds*.

1. Les droits prescrits pour l'exercice des fonctions du registrateur ou le dépôt ou l'enregistrement d'actes ou d'oppositions en application du paragraphe 156(1) de la Loi et les droits minimaux exigibles en vertu de l'alinéa 156(2)a) et du paragraphe 156(3) de la Loi sont prévus à l'annexe. R-058-2003, art. 2.

2. (1) Le pourcentage prescrit pour les transferts au fonds d'assurance en application de l'alinéa 159a) de la Loi est de 10% du droit perçu pour l'exercice de la fonction.

(2) Le pourcentage prescrit pour les transferts au fonds d'assurance en application de l'alinéa 159b) de la Loi est de 10% du montant ou droit perçu pour le dépôt ou l'enregistrement d'un acte ou d'une opposition.
R-058-2003, art. 2.

3. (1) Malgré le paragraphe 156(3) de la Loi et l'article 1, est égal à 10% du montant exigible en application du paragraphe 156(3) de la Loi ou 10% du droit prescrit, selon le cas, le montant ou droit pour le dépôt ou l'enregistrement :

a) d'un bail consenti par le commissaire ou Sa Majesté du chef du Canada avant le 25 août 2003 et présenté au registrateur par le gouvernement des Territoires du Nord-Ouest ou la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest relativement à des terres d'une collectivité Tłı̨ch̨o ou des terres Tłı̨ch̨o au sens de l'*Accord sur les revendications territoriales et l'autonomie gouvernementale entre le Tłı̨ch̨o et le gouvernement des Territoires du Nord-Ouest et le gouvernement du Canada* signé le 25 août 2003;

b) d'un document présenté avec un bail visé à l'alinéa a) relativement aux mêmes terres.

(2) Notwithstanding subsection 2(2), the prescribed percentage of the amount or fee for transfer into the assurance fund under paragraph 159(b) of the Act is 100% in respect of a filing or registration referred to in subsection (1). R-070-98,s.1; R-058-2003,s.2.

(2) Malgré le paragraphe 2(2), le pourcentage prescrit du montant ou du droit transféré au fonds d'assurance en application de l'alinéa 159b) de la Loi est de 100% relativement au dépôt ou à l'enregistrement visé au paragraphe (1). R-070-98, art. 1; R-058-2003, art. 2.

SCHEDULE

(Section 2)

Tariff of Fees

Registrations and Filings

- | | |
|---|---|
| 1. Minimum fee payable under paragraph 156(2)(a) of the <i>Land Titles Act</i> | - \$100 |
| 2. Minimum fee payable under subsection 156(3) of the <i>Land Titles Act</i> | - \$80 |
| 3. Caveats, except Registrar's caveats and those referred to in subsection 156(3) of the <i>Land Titles Act</i> | - \$50 |
| 4. Leases and transfers of leases | - \$20 for each year or part of a year of the unexpired term of the lease with a minimum fee of \$60 and a maximum fee of \$400 |
| 5. Applications to consolidate titles or issue separate titles | - \$10 plus \$10 for each title issued |
| 6. Condominium registration (plan and declaration) | - \$100 plus \$10 for each unit |
| 7. Plans prepared in whole or in part under the <i>Land Titles Act</i> , except those prepared and registered under section 85.1 of the Act | - \$20 for each parcel created by the plan, with a minimum fee of \$100 |
| 8. Plans prepared and filed in whole under the <i>Canada Lands Surveys Act</i> or any other Act of Canada | - Nil |
| 9. Crown grants for land for which no title has ever been issued | - Nil |
| 10. Applications to issue title to Her Majesty or the Commissioner under section 57 of the <i>Land Titles Act</i> | - Nil |
| 11. Notice of change of address | - Nil |

Tarif des droitsEnregistrements et dépôts

- | | |
|--|---|
| 1. Droit minimum exigible en vertu de l'alinéa 156(2)a) de la <i>Loi sur les titres de biens-fonds</i> | - 100 \$ |
| 2. Droit minimum exigible en vertu du paragraphe 156(3) de la <i>Loi sur les titres de biens-fonds</i> | - 80 \$ |
| 3. Opposition, sous réserve des oppositions du registrateur et celles visées au paragraphe 156(3) de la <i>Loi sur les titres de biens-fonds</i> | - 50 \$ |
| 4. Bail ou cession de bail | - 20 \$ par année ou fraction d'année jusqu'à la fin du bail, pour un droit minimum de 60 \$ mais ne dépassant pas 400 \$ |
| 5. Demande de fusion de certificats de titre ou de délivrance de certificats de titre distincts | - 10 \$ plus 10 \$ par titre délivré |
| 6. Enregistrement de condominium (plan et déclaration) | - 100 \$ plus 10 \$ par unité |
| 7. Plan préparé en totalité ou en partie en vertu de la <i>Loi sur les titres de biens-fonds</i> , sous réserve de ceux préparés et enregistrés en vertu de l'article 85.1 de la Loi | - 20 \$ pour chaque parcelle créée par un plan; droit minimum de 100 \$ |
| 8. Plan préparé et déposé en vertu de la <i>Loi sur l'arpentage des terres loi du Canada</i> ou toute autre loi du Canada | - Aucun |
| 9. Concession de la Couronne sur un bien-fonds pour lequel un certificat de titre n'a jamais été délivré | - Aucun |
| 10. Demande de délivrance de titre à Sa Majesté ou au commissaire en vertu de l'article 57 de la <i>Loi sur les titres de biens-fonds</i> | - Aucun |
| 11. Avis de changement d'adresse | - Aucun |

12. All other documents, instruments, plans and applications - \$30

Search Services

13. Visual search of certificate of title, general register, instruments, documents or plans registered or submitted for registration - Nil
14. Photocopies - \$1/pg
15. Copy of a plan - \$10/sheet
16. Mylar copy of a plan - \$10/sheet plus \$5/linear metre or part metre
17. Certified copy of certificate of title - \$5
18. Certificate evidencing ownership by Crown of a lot or parcel where no certificate of title has been issued - \$5 for each lot or parcel
19. General register certificate - \$10/person
20. Certification of a copy of any other registered document, instrument or plan - \$5 plus copy charge
21. Facsimile transmission of copy of certificate, instrument or document registered or submitted for registration - \$2/pg

R-051-97,s.2; R-058-2003,s.4; R-009-2011,s.2.

12. Tout autre document, acte, plan ou demande - 30 \$

Services de recherche

13. Recherche visuelle visant un certificat de titre, une inscription dans le registre général, un acte, un document, ou un plan enregistré ou présenté pour enregistrement - Aucun

14. Photocopies - 1 \$ la page

15. Copie d'un plan - 10 \$ la feuille

16. Copie sur Mylar d'un plan - 10 \$ la feuille plus 5 \$ par mètre linéaire ou partie de mètre linéaire

17. Copie certifiée conforme d'un certificat de titre - 5 \$

18. Certificat attestant la possession par la Couronne d'un lot ou d'une parcelle pour lequel aucun certificat de titre n'a été délivré - 5 \$ par lot ou par parcelle

19. Certificat d'enregistrement dans le registre général - 10 \$ par personne

20. Attestation de copie conforme de tout autre document, acte ou plan enregistré - 5 \$ plus les frais de photocopies

21. Transmission par télécopieur de copie de certificat, d'acte ou de document enregistré ou présenté pour enregistrement - 2 \$ la page

R-051-97, art. 2; R-058-2003, art. 4; R-009-2011, art. 2.

Printed by
Territorial Printer, Northwest Territories
Yellowknife, N.W.T./2011©

Imprimé par
l'imprimeur territorial, Territoires du Nord-Ouest
Yellowknife (T. N.-O.)/2011
