

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PUBLICOS**

**Modifican el artículo 145º del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, sobre requisitos de admisibilidad de recursos**

**RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS  
Nº 255-2012-SUNARP/SN**

Lima, 13 de setiembre de 2012

Vistos, el Informe técnico Nº 033-2012-SUNARP/GR, elaborado por la Gerencia Registral de la SUNARP; el informe Nº 813-2012-SUNARP/GL y el proyecto de resolución elevado al Directorio de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; y, visualizado;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos es un organismo público técnico especializado,

creado por la Ley Nº 26366, encargado de planificar, organizar, normar, dirigir, coordinar y supervisar la inscripción y publicidad de los actos y contratos en los Registros Públicos que integran el Sistema Nacional;

Que, en el ámbito del procedimiento registral, los interesados pueden interponer recurso de apelación contra las observaciones, tachas y otras decisiones emitidas por los Registradores y Abogados Certificadores, para que el órgano jerárquicamente superior al emisor de la decisión impugnada, esto es, el Tribunal Registral, confirme, revoque o deje sin efecto la denegatoria formulada por la primera instancia registral;

Que, en todo recurso impugnatorio interpuesto ante la administración, resulta conveniente homogeneizar los aspectos estructurales mínimos que debe contener el recurso interpuesto. En esa medida, el artículo 113º de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, prevé cuales son los requisitos que deben tener en común los escritos dirigidos por los administrados hacia la administración;

Que, en el caso particular del procedimiento registral, el artículo 145 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, ha establecido los diversos requisitos de admisibilidad que debe cumplir dicho recurso para ser meritudo por el Tribunal Registral, estableciéndose, entre otros, la presentación del recibo de pago del derecho registral correspondiente.

Que, el Tribunal Constitucional en el expediente Nº 3741-2004-AA/TC, estableció como precedente vinculante

que: "Todo cobro que se haya establecido al interior de un procedimiento administrativo, como condición o requisito previo a la impugnación de un acto de la propia administración pública, es contrario a los derechos constitucionales al debido proceso, de petición y de acceso a la tutela jurisdiccional y, por tanto, las normas que lo autorizan son nulas y no pueden exigirse a partir de la publicación de la presente sentencia."

Que, de acuerdo con lo señalado por el Tribunal Constitucional en el expediente N° 3741-2004-AA/TC y atendiendo a que su efecto vinculante alcanza al procedimiento de inscripción seguido ante la segunda instancia (Tribunal Registral), corresponde señalar, que no se puede prever como condición o requisito previo a la impugnación de un acto de la propia administración pública, el cobro de tasas para poder interponer el recurso de apelación ante el Tribunal Registral;

Que, si bien en mérito al Vigésimo Segundo Pleno del Tribunal Registral, realizado el 18 de diciembre del 2006, se ha aprobado como acuerdo (en aplicación del precedente del Tribunal constitucional) el no exigir el pago de la tasa registral como un requisito de admisibilidad para la interposición del recurso, el artículo 145 del TUO del RGRP, sigue estableciendo como requisito de admisibilidad la exigencia del recibo de pago del derecho registral correspondiente;

Que, mediante el Informe Técnico N° 033-2012-SUNARP/GR, la Gerencia Registral de la SUNARP ha elevado a la Superintendencia Nacional un proyecto de modificación en virtud del cual se modifica el artículo 145° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, proyecto que integra la opinión de la Gerencia Legal, formulada a través del Informe N° 813-2012-SUNARP/GL del 03/09/2012, y puesto en conocimiento de las entidades vinculadas a la materia;

Que, el Directorio de la SUNARP, en su sesión N° 288 del 11 de septiembre del presente año, acordó por unanimidad aprobar la modificación del artículo 145° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, presentada por la Gerencia Registral de la SUNARP, de conformidad con lo establecido en el inciso b) del Artículo 18 de la Ley N° 26366 e inciso b) del Artículo 12 del Estatuto de la SUNARP, aprobado por Resolución Suprema N° 135-2002-JUS, del 11 de julio de 2002;

Estando a lo acordado por el Directorio, de conformidad con los incisos e), v) y w) del Artículo 7 del Estatuto de la SUNARP, aprobado por Resolución Suprema N° 135-2002-JUS;

#### SE RESUELVE

**Artículo Primero.-** Modificar el artículo 145° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, en los siguientes términos:

Artículo 145.- Requisitos de Admisibilidad

"Son requisitos de admisibilidad del recurso:

a) Indicación del Registrador ante quien se interpone el recurso;

b) Nombre, datos de identidad y domicilio del recurrente o de su representante o apoderado, si fuera el caso, para efectos de las notificaciones. El domicilio debe estar ubicado dentro del ámbito de la Oficina Registral correspondiente, salvo en el caso previsto por el Artículo 21 del presente Reglamento;

c) La decisión respecto de la cual se recurre y el número del título;

d) Los fundamentos de la impugnación; el Lugar, fecha y firma del recurrente;

e) La autorización de abogado colegiado, con su firma y la indicación clara de su nombre y número de registro, salvo en el caso que el apelante fuese Notario.

El recurso deberá estar acompañado del título respectivo cuando el usuario lo hubiera retirado."

**Artículo Segundo.-** La presente resolución y la modificación normativa aprobada entrarán en vigencia a partir del día siguiente de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

MARIO SOLARI ZERPA  
Superintendente Nacional de los Registros Públicos