

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Aprueban la Guía General para la inscripción de los actos y derechos de las Comunidades Nativas

RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 345-2013-SUNARP/SN

Lima, 17 de diciembre de 2013

CONSIDERANDO:

Que, la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos es un Organismo Público Técnico Especializado creado por la Ley N° 26366, encargado de planificar, organizar, normar, dirigir, coordinar y supervisar la inscripción y publicidad de los actos y contratos en los Registros Públicos que integran el Sistema Nacional;

Que, desde su creación, los Registros Públicos cumplen un rol importante en la organización y desarrollo económico de nuestra sociedad. Su importancia, se evidencia en la seguridad jurídica que otorga a las operaciones comerciales, intercambio de bienes y otras actividades susceptibles de registro;

Que, la SUNARP en el marco de sus funciones, viene adoptando un conjunto de medidas con la finalidad de

asegurar la mejor calidad en la prestación de sus servicios a la ciudadanía, en especial a favor de ciertos sectores de la población que encuentran dificultades para que sus actos accedan al Registro y que requieren una intervención proactiva del Estado bajo un enfoque de inclusión social;

Que, las Comunidades Nativas por su lejanía de los centros urbanos, la falta de recursos materiales, las diferencias idiomáticas y culturales; tienen mayor dificultad para acceder a los servicios de los Registros Públicos, presentar títulos idóneos y subsanar observaciones dentro de los plazos establecidos en la norma; estos procedimientos en ocasiones no son compatibles con el funcionamiento consuetudinario de las instituciones tradicionales de gobierno de las Comunidades;

Que, mediante Resolución N° 122-2013-SUNARP/SN del 29 de mayo del presente se aprobó la Directiva N° 05-2013-SUNARP/SN, directiva que regula la inscripción de los actos y derechos de las Comunidades Nativas, cuyo objetivo era establecer medidas normativas que se adecuen a su contexto y necesidades a fin de flexibilizar la inscripción de los principales actos y derechos de estas agrupaciones.

Que, asimismo, con la finalidad de facilitar el acceso al servicio de inscripción registral de las comunidades nativas, resultó conveniente aprobar la expedición de una nueva guía que constituya un documento de consulta y apoyo para estas agrupaciones, a fin de facilitarles la inscripción de los actos y derechos de las comunidades nativas, proporcionándoles además modelos de constancias de convocatoria y quórum, así como un modelo referencial de estatuto que simplifique su elaboración y contribuya el diligenciamiento de títulos idóneos.

Estando a las consideraciones que anteceden, y en mérito de lo establecido por el inciso w) del artículo 9° del Reglamento de Organización y Funciones - ROF de la SUNARP, aprobado por el Decreto Supremo N° 012-2013-JUS;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Aprobar la Guía General para la inscripción de los actos y derechos de las Comunidades Nativas, la misma que no tiene carácter normativo y cuyo contenido es de uso facultativo por las comunidades nativas, cuyo texto, en anexo, forma parte de la presente resolución y será publicado en la página web de la SUNARP.

Artículo Segundo.- Dejar sin efecto la Guía General N° 01-2011-SUNARP/SA, referida a las "Elecciones de la Junta Directiva y Redacción de Estatutos de Comunidades Nativas Inscritas", aprobada por Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N°126-2011-SUNARP-SA.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

MARIO SOLARI ZERPA
Superintendente Nacional de Registros Públicos
SUNARP

1029946-1