

AGRICULTURA**Establecen disposiciones relativas a la entrega de Certificados de Propiedad Definitiva en casos de levantamiento de reserva de dominio o carga en Contratos de Otorgamiento de Terrenos Eriazos****RESOLUCION MINISTERIAL Nº 157-2007-AG**

Lima, 16 de febrero de 2007

VISTO:

El Oficio Nº 009-2007-AG-PETT-DE/DTSL, del Director Ejecutivo del Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural, sobre entrega de Certificados de Propiedad Definitiva en casos de levantamiento de reserva de dominio o carga en Contratos de Otorgamiento de Terrenos Eriazos;

CONSIDERANDO:

Que, en aplicación de la legislación anterior a la Ley Nº 26505 (en vigencia desde el 19 de julio de 1995), se adjudicaron tierras eriazas mediante Contratos de Otorgamiento de Terrenos Eriazos para fines de irrigación y/o drenaje o para otros usos agrarios, condicionados a la ejecución del proyecto de factibilidad respectivo, sujetos por tanto a la reserva de dominio a favor del Estado u otras cargas o gravámenes, en tanto se cumpla la condición contractual;

Que, ejecutado el proyecto de factibilidad, en aplicación del artículo 18 del Reglamento de la Ley Nº 26505, aprobado por Decreto Supremo Nº 017-2001-AG, se dicta la resolución ministerial disponiéndose el levantamiento de la reserva de dominio u otras cargas o gravámenes, el mismo que constituye título suficiente para su inscripción registral;

Que no obstante, conforme se señala en el Informe Técnico Legal Nº 22-2006-AG-PETT-DTSL/ATE, de la Dirección de Titulación y Saneamiento Legal, acompañado al oficio de visto, dicho acto administrativo no resulta suficiente ante algunas entidades financieras para acreditar el derecho de propiedad pleno e indiscutible sobre el predio objeto del levantamiento de la reserva de dominio, carga u otro gravamen; por lo que es necesario complementar el acto administrativo con el otorgamiento de un certificado que acredite indubitablemente a su titular el dominio definitivo sobre el bien;

De conformidad con la Ley Orgánica del Ministerio de Agricultura, dada por Decreto Ley Nº 25902, y su Reglamento de Organización y Funciones, aprobado por Decreto Supremo Nº 017-2001-AG;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- En los casos que se disponga el levantamiento de la reserva de dominio, carga u otro gravamen, respecto de los Contratos de Otorgamiento de Terrenos Eriazos otorgados con anterioridad a la Ley Nº 26505, se dispondrá también el otorgamiento al titular del predio, por parte del Director Regional de la Dirección Regional Agraria respectiva, del Certificado de Propiedad Definitivo, inscribible en la Oficina Registral de la jurisdicción por el solo mérito de la resolución ministerial que disponga el levantamiento de la reserva de dominio, carga u otro gravamen.

En el caso del departamento de Lima, el Certificado de Propiedad Definitivo será expedido por el Director Ejecutivo del Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural.

Artículo 2.- Los adjudicatarios de predios en virtud de Contratos de Otorgamiento de Terrenos Eriazos, que a la fecha cuenten con resolución ministerial que disponga el levantamiento de la reserva de dominio, carga u otro gravamen, podrán solicitar a la Dirección Regional Agraria respectiva el otorgamiento del Certificado de Propiedad Definitivo inscrito en la Oficina Registral de la jurisdicción.

Artículo 3.- El Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural-PETT, procederá a la brevedad a elaborar el formato del Certificado de Propiedad Definitivo y a distribuirlo entre las Direcciones Regionales Agrarias que correspondan.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

JUAN JOSÉ SALAZAR GARCÍA
Ministro de Agricultura