

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 8 февраля 2010 года N 33

**Об утверждении Порядка подготовки и заключения договора купли
продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, и примерной формы
договора купли-продажи лесных насаждений**

В соответствии со статьей 77 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст.5278; 2008, N 20, ст.2251, N 30 (ч.1), ст.3597, ст.3599; N 30 (ч.2), ст.3616; N 52 (ч.1), ст.6236; 2009, N 11, ст.1261, N 29, ст.3601, N 30, ст.3735)

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок подготовки и заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (приложение N 1);

форму примерного договора купли-продажи лесных насаждений (приложение N 2).

2. Установить, что приказ вступает в силу с даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 26 июня 2007 года N 406 "О договоре купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 27, ст.3293).

Министр
Е.Скрынник

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
20 апреля 2010 года,
регистрационный N 16934

Приложение N 1

**Порядок подготовки и заключения договора купли-продажи лесных
насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной
или муниципальной собственности**

I. Общие положения

1. Настоящий документ устанавливает порядок подготовки и заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Порядок). *1)

2. К договору купли-продажи лесных насаждений применяются положения о договорах купли-продажи, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации ¹, если иное не

установлено Лесным кодексом Российской Федерации².

¹
(Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 5, ст.410, N 34, ст.4025; 1997, N 43, ст.4903; 1999, N 51, ст.6288; 2002, N 48, ст.4737; 2003, N 2, ст.160, ст.167, N 13, ст.1179, N 46, ст.4434, N 52, ст.5034; 2005, N 1, ст.15, ст.45, N 31, ст.1080, N 19, ст.1752, N 30, ст.3100; 2006, N 6, ст.636, N 52, ст.5497; 2007, N 1, ст.39, N 5, ст.558, N 17, ст.1929, N 27, ст.3213, N 31, ст.3993, ст.4015, N 41, ст.4845, N 44, ст.5282, N 48, ст.5428, N 49, ст.6048, N 50, ст.6247; 2008, N 17, ст.1756, N 29, ст.3418, N 52, ст.6235; 2009, N 1, ст.16, N 15, ст.1778, N 29, ст.3582).

²
Часть 3 статьи 75 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст.5278; 2008, N 20, ст.2251; N 30 (ч.1), ст.3597, ст.3599; N 30 (ч.2), ст.3616; N 50 (ч.2), ст.6236; 2009, N 11, ст.1261; N 29, ст.3601; N 30, ст.3735) (далее - Лесной кодекс Российской Федерации).

3. Договор купли-продажи лесных насаждений заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора, за исключением случаев:

осуществления продажи лесных насаждений для заготовки древесины одновременно с размещением заказа на выполнение работ по охране, защите, воспроизводству лесов;

заготовки гражданами древесины для собственных нужд³.

³
Статьи 19, 30 и часть 1 статьи 77 Лесного кодекса Российской Федерации.

4. Согласно части 3 статьи 19 Лесного кодекса Российской Федерации в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка, заключается договор, в котором содержатся элементы государственного или муниципального контракта на выполнение работ по охране, защите, воспроизводству лесов и договора купли-продажи лесных насаждений.

Особенности размещения заказа на выполнение работ по охране, защите, воспроизводству лесов и заключения договоров, предусмотренных статьей 19 Лесного кодекса Российской Федерации, устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации⁴.

⁴
Подпункт 5.2.28.32 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 года N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст.2867; 2009, N 3, ст.378).

5. Граждане заключают договоры купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в порядке, установленном органами государственной власти субъектов Российской Федерации⁵.

⁵
Часть 3 статьи 77 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Договор купли-продажи лесных насаждений заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, организатором которого является один из органов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, или действующая на основании соответствующего договора с ним специализированная организация, в следующих случаях:

а) заготовки древесины для обеспечения государственных нужд или муниципальных нужд в исключительных случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации⁶;

⁶ Часть 8.2 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации.

б) заготовки гражданами, юридическими лицами елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников в исключительных случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации ⁷.

⁷ Часть 4.1 статьи 32 Лесного кодекса Российской Федерации.

7. Подготовку договора купли-продажи лесных насаждений на основании обращений граждан в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка, или по своей инициативе, а также заключение договора купли-продажи лесных насаждений по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений или без проведения такого аукциона осуществляют:

а) органы государственной власти субъектов Российской Федерации - в отношении лесных насаждений, расположенных:

на землях, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

на землях лесного фонда, в отношении которых осуществление полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации;

б) органы местного самоуправления - в отношении лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в собственности муниципальных образований;

в) Федеральное агентство лесного хозяйства - в отношении лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, в отношении которых осуществление полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации, не передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации;

г) Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации - в отношении лесных насаждений, расположенных на землях особо охраняемых территорий федерального значения.

8. Размер платы по договору купли-продажи лесных насаждений определяется в соответствии со статьей 76 Лесного кодекса Российской Федерации.

В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и ведущих традиционный образ жизни, эти лица имеют право бесплатно осуществлять заготовку древесины для собственных нужд исходя из нормативов, установленных в соответствии с частью 5 статьи 30 Лесного кодекса Российской Федерации ⁸.

⁸ Часть 2 статьи 30 Лесного кодекса Российской Федерации.

9. Подготовка и заключение договора осуществляется по форме примерного договора купли-продажи лесных насаждений.

10. Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

II. Подготовка и заключение договора купли-продажи лесных насаждений по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений

11. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее - заявитель), заинтересованные в заключении договора купли-продажи лесных насаждений по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, обращаются в органы, указанные в

пункте 7 настоящего Порядка, с заявлением о заключении договора купли-продажи лесных насаждений по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений.

В заявлении указываются следующие сведения:

а) полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, реквизиты банковского счета - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество заявителя, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, - для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем. Сведения о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;

б) наименование лесничества (лесопарка), в границах которого предполагается осуществить куплю-продажу лесных насаждений;

в) вид использования лесов, требуемый объем древесины и ее качественные показатели (деловая или дровяная древесина; ели и (или) деревья других хвойных пород для новогодних праздников).

12. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, органами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, выносится решение о начале процедуры подготовки к проведению аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, о чем заявитель информируется в течение 15 календарных дней с даты получения его заявления, либо заявление возвращается заявителю на следующих основаниях:

а) отсутствие в указанных заявителем лесничествах (лесопарках) лесных насаждений, достаточных для заготовки заявленных объемов древесины с требуемыми качественными показателями;

б) наличие установленных в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации ограничений использования лесов;

в) несоответствие заявленного вида использования лесов лесохозяйственному регламенту лесничества (лесопарка);

г) представление заявления с нарушением установленных пунктом 11 настоящего Порядка требований по его оформлению.

13. Аукционы по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений проводятся в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

14. В течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона стороны подписывают договор купли-продажи лесных насаждений⁹.

⁹ Часть 6 статьи 80 Лесного кодекса Российской Федерации.

При заключении договора купли-продажи лесных насаждений по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон договора или по требованию одной из его сторон не допускается¹⁰.

¹⁰ Часть 2 статьи 77 Лесного кодекса Российской Федерации.

15. В соответствии с пунктом 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст.3301; 2005, N 1, ст.39; 2006, N

23, ст.2380; N 50, ст.5279) договор купли-продажи лесных насаждений не требует государственной регистрации.

Приложение N 2

Форма примерного договора купли-продажи лесных насаждений

" " 20 г.

(место заключения договора)

(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Продавцом, с одной стороны,
и _____

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на
основании _____

(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемый в дальнейшем Покупателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. В соответствии со статьями 75-77 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании

(протокол о результатах аукциона, номер, дата или в случае заключения договора без проведения аукциона - решение органа государственной власти или органа местного самоуправления)

по настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель покупает лесные насаждения, местоположение которых указано в пункте 2 настоящего Договора.

2. Лесные насаждения, занимающие площадь _____ га, располагаются на территории

(субъект Российской Федерации, район, муниципальное образование, лесничество (лесопарк), номера лесного квартала и лесотаксационного выдела)

3. Схема расположения лесных насаждений приводится в приложении N 1 к настоящему Договору.

4. Передача лесных насаждений по настоящему Договору осуществляется по акту передачи лесных насаждений в соответствии с приложением N 2 к настоящему Договору.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения лесных насаждений переходит к покупателю с момента подписания акта передачи лесных насаждений.

II. Объем подлежащей заготовке древесины

6. Покупатель осуществляет заготовку древесины (в том числе елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников) в следующем объеме:

(общий объем заготовки древесины, куб. метров)

7. Установленный объем заготовки древесины с характеристикой его структуры по породам и крупности, а также объем заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников приводится в приложении N 2 к настоящему Договору.

III. Условия заготовки древесины (в том числе елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников)

8. Форма рубки

(сплошная, выборочная)

9. Рубке не подлежат

10. Временные склады при заготовке древесины располагаются

(указать места расположения временных складов)

11. Вывозка древесины (в том числе елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников) осуществляется

(указать сроки и условия вывозки)

12. Очистку лесосеки от порубочных остатков произвести следующими способами
в срок

(указать способы очистки лесосеки)

(указать срок очистки лесосеки)

13. Обеспечить сохранение подроста на площади

га, в
количестве

тыс. штук на гектар.

IV. Размер и условия внесения платы

14. Плата по настоящему Договору составляет

(сумма в рублях)

15. Покупатель вносит установленную плату

(сроки внесения платы)

V. Права и обязанности Сторон

16. Продавец имеет право:

а) вносить предложения о прекращении настоящего Договора или по пересмотру условий настоящего Договора (если он заключается без проведения аукциона) в следующих случаях:

нарушение Покупателем сроков внесения платы, установленных настоящим Договором;

нарушение Покупателем утвержденных в соответствии с лесным законодательством правил заготовки древесины, правил заготовки недревесных лесных ресурсов, правил пожарной и санитарной безопасности в лесах;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

17. Продавец обязан:

- а) передать Покупателю лесные насаждения в объеме, установленном настоящим Договором, по акту передачи лесных насаждений;
- б) обозначить на местности с помощью лесохозяйственных знаков и на картах (схемах) лесов местоположение продаваемых лесных насаждений;
- в) передать Покупателю относящиеся к продаваемым лесным насаждениям документы, предусмотренные лесным законодательством и настоящим Договором.

18. Покупатель имеет право:

- а) осуществлять заготовку древесины (в том числе заготовку елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников) в объемах и сроки, которые установлены настоящим Договором;
- б) осуществлять строительство лесных складов и других строений и сооружений, необходимых для заготовки древесины (кроме случаев заготовки гражданами древесины для собственных нужд, а также заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников);
- в) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

19. Покупатель обязан:

- а) вносить плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;
- б) соблюдать условия Договора;
- в) выполнять лесохозяйственный регламент в части охраны и защиты лесов, воспроизводства лесов;
- г) предоставлять отчет об использовании лесов, отчет об охране и о защите лесов, а также в случае воспроизводства лесов и лесоразведения - отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении;
- в) проводить лесовосстановительные мероприятия за свой счет, если при осуществлении заготовки древесины (в том числе заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников) Покупателем в нарушение условий настоящего Договора уничтожен подрост или деревья, кустарники и лианы, не подлежащие рубке;
- г) осуществить снос лесных складов, других строений и сооружений после окончания заготовки древесины, а также произвести рекультивацию земель, на которых располагались указанные строения и сооружения.

VI. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

21. Невыполнение лесохозяйственного регламента является основанием для досрочного расторжения договора купли-продажи лесных насаждений.

22. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Покупателя взыскивается

пеня в размере _____ процентов

(размер платы за каждый день просрочки,
другое)

23. За нарушение условий настоящего Договора с Покупателя взыскиваются неустойки в следующих размерах:

(указать виды нарушений и размеры неустойки)

24. О возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее чем за _____ дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

25. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке.

VII. Порядок изменения и расторжения Договора

26. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

27. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда на основаниях и в порядке, которые установлены лесным и гражданским законодательством.

VIII. Срок действия Договора

28. Срок действия настоящего Договора устанавливается с " _____ " _____ г.
по " _____ " _____ г.

IX. Прочие условия Договора

29. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

30. Приложения N 1-2 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

31. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

32. Иные условия настоящего Договора.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

*(наименование, адрес,
платежные реквизиты)*

*(наименование, адрес, платежные
реквизиты - для юридического
лица; фамилия, имя, отчество,
адрес - для гражданина, в том
числе индивидуального*

предпринимателя)

(подпись, печать)

(подпись; печать - для
юридического лица и
индивидуального предпринимателя)

Приложение N 1
к договору купли-продажи
лесных насаждений

Схема расположения лесных насаждений

Местоположение лесных насаждений

(субъект Российской Федерации, лесничество (лесопарк), номера лесного квартала,
лесотаксационного выдела)

Масштаб

Площадь _____ га



Условные обозначения:

Продавец

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Покупатель

(фамилия, имя, отчество, подпись; печать - для юридического лица и
индивидуального предпринимателя)

Приложение N 2

Настоящий акт является обязательным приложением к Договору купли-продажи лесных насаждений от "___" _____ 20__ г. N _____.

Передал:

Принял:

Продавец

Покупатель

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество, подпись;
печать - для юридического лица и
индивидуального предпринимателя)