

**ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ ОТ 17 АВГУСТА 2011 Г.
N 402 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ О РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТАХ
НЕДВИЖИМОСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ
11 ЯНВАРЯ 2011 Г. N 1"**

Зарегистрировано в Минюсте РФ 15 сентября 2011 г.
Регистрационный N 21805

Внести в Порядок включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 11 января 2011 г. N 1*, изменения согласно приложению.

Министр

Э.С. Набиуллина

* Зарегистрирован Минюстом России 16 февраля 2011 г.,
регистрационный N 19844.

Приложение
к приказу Министерства экономического развития РФ
от 17 августа 2011 г. N 402

Изменения, которые вносятся в Порядок включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 11 января 2011 г. N 1

1. Дополнить пункт 5 подпунктом "4)" следующего содержания:

"4) акты органов государственной власти или органов местного самоуправления об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (в части сведений о кадастровой стоимости ранее учтенных объектов недвижимости)."

2. В пункте 10:

а) абзацы шестой-седьмой изложить в следующей редакции:

"значение инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января года составления перечня объектов.";

б) дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае если организацией технической инвентаризации при проведении государственного технического учета здания был осуществлен государственный технический учет находящихся в нем помещений без изготовления технических паспортов помещений, в перечень объектов включаются сведения об указанных помещениях, как о самостоятельных объектах учета.

В случае если организацией технической инвентаризации при изготовлении технического паспорта на домовладение, состоящее из нескольких основных зданий, технические паспорта на указанные здания, как самостоятельные объекты государственного технического учета, не составлялись, в перечень объектов включаются сведения о таких зданиях, как о самостоятельных объектах учета."

3. В пункте 11:

а) абзац 2 изложить в редакции:

"Формат перечня объектов в виде электронного документа размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет (далее - официальный сайт)";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае несоответствия перечня объектов требованиям, установленным Порядком, такой перечень не подлежит приему, о чем орган кадастрового учета в письменном виде уведомляет организацию технической инвентаризации с указанием причин отказа в приеме перечня объектов. Организация технической инвентаризации в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в приеме перечня объектов устраняет замечания и передает в орган кадастрового учета исправленный перечень объектов."

4. В пункте 12:

а) абзац первый после слов "объектов технического учета передаются" дополнить словами "организациями технической инвентаризации";

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

"В случае обеспечения изготовления копий технических паспортов путем размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации органом кадастрового учета, передачу таких копий от организаций технической инвентаризации в орган кадастрового учета осуществляет исполнитель работ по соответствующему государственному контракту. Организации технической инвентаризации обеспечивают доступ исполнителя работ по соответствующему государственному контракту к техническим паспортам, оценочной и иной хранящейся в организациях технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное).".

5. В пунктах 15, 39 слова "в объеме, установленном" заменить словами "с учетом состава сведений, установленного".

6. В пункте 17:

а) после слов "руководителя организации технической инвентаризации" дополнить словами ", осуществившей государственный технический учет и (или) изготовление копий технических паспортов";

б) абзац 2 изложить в следующей редакции:

"Формат копии технического паспорта в виде электронного документа размещается на официальном сайте".

7. В пункте 19 слова "и средства для его создания" исключить.

8. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20. Копия технического паспорта, содержащая сведения, составляющие государственную тайну, а также иную охраняемую законом тайну, передается в орган кадастрового учета на бумажном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок представления такой информации, при этом электронные образы всех страниц технического паспорта и электронный документ, содержащий сведения о характеристиках зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, не изготавливаются.".

9. В пункте 33 после слов "при осуществлении государственного технического учета" дополнить словами "или государственного учета".

10. Дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

"33.1. Сведения об объектах технического учета и содержащие их документы на электронных носителях, полученные органом кадастрового учета в результате передачи копий технических паспортов в соответствии с настоящим Порядком, включаются в ГКН на основании решения органа кадастрового учета, оформленного в виде акта о включении в ГКН сведений о ранее учтенных объектах технического учета, содержащихся в копиях технических паспортов.".

11. В пункте 34 слова "в пункте 32" заменить словами "в пунктах 32, 33.1".

12. В пункте 37 слова "в пункте 35" заменить словами "в пункте 36".

13. Дополнить пунктами 38.1, 38.2 следующего содержания:

"38.1. Сведения о помещениях, указанные в пункте 10 Порядка, включаются в ГКН на основании копии технического паспорта здания, в котором расположены указанные помещения.

38.2. Сведения об основных зданиях, указанные в пункте 10 Порядка, включаются в ГКН на основании копии технического паспорта домовладения.".

14. Дополнить пунктами 43 - 47 следующего содержания:

"43. Сведения об объектах технического учета, включенные в ГКН, считаются включенными в ЕГРОКС.

При этом в случае расхождения сведений, внесенных в ГКН и содержащихся в ЕГРОКС, приоритет имеют сведения об объекте технического учета, определенные на более позднюю дату.

44. Основанием для включения в ГКН сведений о кадастровой стоимости ранее учтенных объектов технического учета являются акты органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердивших в установленном законодательством Российской Федерации порядке результаты государственной кадастровой оценки таких объектов технического учета (далее - акты об утверждении государственной кадастровой оценки).

45. Сведения о результатах государственной кадастровой оценки ранее учтенных объектов технического учета, содержащиеся в актах об утверждении результатов государственной кадастровой оценки, включаются в ГКН на

основании решения органа кадастрового учета, оформленного в виде акта о включении в ГКН сведений о кадастровой стоимости объектов технического учета, в течение 10 рабочих дней со дня поступления в орган кадастрового учета акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки.

46. В случае если в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки в ГКН включены сведения о ранее учтенных объектах технического учета и (или) в ГКН изменены соответствующие качественные и (или) количественные характеристики ранее учтенных объектов технического учета, влекущие за собой изменение их кадастровой стоимости, кадастровая стоимость таких объектов технического учета определяется органом кадастрового учета в соответствии с порядком, установленным статьей 24.21 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"*.

47. Сведения о ранее учтенных объектах технического учета, составляющие государственную тайну, а также иную охраняемую законом тайну, включаются в ГКН в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок использования такой информации."

* Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880.