

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

от 26 июля 2011 г. N 318

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
ПОДГОТОВКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЛЕСНЫХ
НАСАЖДЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЛЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
И ФОРМЫ ПРИМЕРНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

В соответствии со [статьей 77](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2008, N 20, ст. 2251; N 30 (ч. I), ст. 3597, ст. 3599; N 30 (ч. II), ст. 3616; N 52 (ч. I), ст. 6236; 2009, N 11, ст. 1261; N 29, ст. 3601; N 30, ст. 3735; N 52 (ч. I), ст. 6441; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 54; 2011, N 25, ст. 3530; 2011, N 27, ст. 3880) приказываю:

утвердить [Порядок](#) подготовки и заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению N 1 и [Форму](#) примерного договора купли-продажи лесных насаждений согласно приложению N 2.

Руководитель
В.Н.МАСЛЯКОВ

Приложение N 1
к Приказу Федерального агентства
лесного хозяйства
от 26.07.2011 N 318

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЛЕСНЫХ
НАСАЖДЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЛЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящий документ устанавливает порядок подготовки и заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Порядок).

2. К договору купли-продажи лесных насаждений применяются положения о договорах купли-продажи, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации <*>, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации <***>.

<*> (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 5, ст. 410, ст. 411; N 34, ст. 4025; 1997, N 43, ст. 4903; N 52, ст. 5930; 1999, N 51, ст. 6288; 2002, N 48, ст. 4737; 2003, N 2, ст. 160, ст. 167; N 13, ст. 1179; N 46 (ч. I), ст. 4434; N 52 (ч. I), ст. 5034; 2005, N 1 (ч. I), ст. 15, ст. 45; N 13, ст. 1080; N 19, ст. 1752; N 30 (ч. I), ст. 3100; 2006, N 6, ст. 636; N 52 (ч. I), ст. 5497; 2007, N 1 (ч. I), ст. 39; N 5, ст. 558; N 17, ст. 1929; N 27, ст. 3213; N 31, ст. 3993, ст. 4015; N 41, ст. 4845; N 44, ст. 5282; N 45, ст. 5428; N 49, ст. 6048; N 50, ст. 6247; 2008, N 17, ст. 1756; N 29 (ч. I), ст. 3418; N 52 (ч. I), ст. 6235; 2009, N 1, ст. 16; N 15, ст. 1778; N 29, ст. 3582; 2010, N 19, ст. 2231; 2011, N 7, ст. 901) (далее - Гражданский кодекс Российской Федерации).

<***> **Часть 3 статьи 75** Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2008, N 20, ст. 2251; N 30 (ч. I), ст. 3597, ст. 3599; N 30 (ч. II), ст. 3616; N 52 (ч. I), ст. 6236; 2009, N 11, ст. 1261; N 29, ст. 3601; N 30, ст. 3735; N 52 (ч. I), ст. 6441; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 54; 2011, N 25, ст. 3530; 2011, N 27, ст. 3880) (далее - Лесной кодекс Российской Федерации).

3. Договор купли-продажи лесных насаждений заключается:

а) по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в случаях:

заготовки древесины для обеспечения государственных нужд или муниципальных нужд в исключительных случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации <*>;

<*> **Часть 8.2 статьи 29** Лесного кодекса Российской Федерации.

заготовки гражданами, юридическими лицами елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников в исключительных случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации <*>;

<*> **Часть 4.1 статьи 32** Лесного кодекса Российской Федерации.

б) без проведения аукциона в случаях, предусмотренных **статьями 19 и 30** Лесного кодекса Российской Федерации <*>.

<*> **Статья 77** Лесного кодекса Российской Федерации.

4. Согласно [части 3 статьи 19](#) Лесного кодекса Российской Федерации в случае осуществления продажи лесных насаждений для заготовки древесины одновременно с размещением заказа на выполнение работ по охране, защите, воспроизводству лесов заключается договор, в котором содержатся элементы государственного или муниципального контракта на выполнение работ по охране, защите, воспроизводству лесов и договора купли-продажи лесных насаждений.

5. Граждане заключают договоры купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в порядке, установленном органами государственной власти субъектов Российской Федерации <*>.

<*> [Часть 3 статьи 77](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, осуществляется соответственно органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со [статьями 81 - 84](#) Лесного кодекса Российской Федерации (далее - в органы государственной власти и органы местного самоуправления).

7. Размер платы по договору купли-продажи лесных насаждений определяется в соответствии со [статьей 76](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со [статьей 30](#) Лесного кодекса Российской Федерации в [местах](#) традиционного проживания и хозяйственной деятельности лиц, относящихся к коренным малочисленным [народам](#) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и ведущих традиционный образ жизни, эти лица имеют право бесплатно осуществлять заготовку древесины для собственных нужд исходя из нормативов, установленных Законами субъектов Российской Федерации.

8. Форма примерного договора купли-продажи лесных насаждений содержится в [Приложении 2](#) к настоящему Приказу.

9. Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

10. Лица, заинтересованные в заключении договора купли-продажи лесных насаждений по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, вправе обращаться в органы государственной власти и в органы местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи лесных насаждений по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений.

В заявлении указываются следующие сведения:

а) полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, реквизиты банковского счета - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, - для гражданина;

б) наименование лесничества (лесопарка), в границах которого предполагается осуществить куплю-продажу лесных насаждений;

в) вид использования лесов, требуемый объем древесины и ее качественные показатели (деловая или дровяная древесина; ели и (или) деревья других хвойных пород для новогодних праздников).

11. В течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона стороны подписывают договор купли-продажи лесных насаждений <*>.

<*> [Часть 6 статьи 80](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

При заключении договора купли-продажи лесных насаждений по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон договора или по требованию одной из его сторон не допускается <*>.

<*> [Часть 2 статьи 77](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

Приложение N 2
к Приказу Федерального агентства
лесного хозяйства
от 26.07.2011 N 318

ФОРМА
примерного договора купли-продажи лесных насаждений

N _____ " ____ " _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

_____ (место заключения договора)

_____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, (положение, устав, доверенность - указать
нужное)

именуемый в дальнейшем Продавцом, с одной стороны, и _____

_____ (полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании _____ (документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемый в дальнейшем Покупателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. В соответствии со [статьями 75 - 77](#) Лесного кодекса Российской Федерации, на основании

_____ (протокол о результатах аукциона, номер, дата или в случае заключения

2. Риск случайной гибели или случайного повреждения лесных насаждений переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

3. Схема расположения лесных насаждений приводится в [приложении N 1](#) к настоящему Договору.

II. Условия заготовки древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников

4. Форма рубки _____
(сплошная, выборочная)

5. Рубке не подлежат _____.

6. Временные склады при заготовке древесины располагаются _____.
(указать места расположения временных складов)

7. Вывозка древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников осуществляется

_____ (указать сроки и условия вывозки)

8. Очистку лесосеки от порубочных остатков произвести следующими способами _____
(указать способы очистки лесосеки)

в срок _____
(указать сроки очистки лесосеки)

9. Обеспечить сохранение подроста на площади _____ га, в количестве _____ тыс. штук на гектар.

III. Размер и условия внесения платы

10. Плата по настоящему Договору составляет _____
(сумма в рублях)

11. Покупатель вносит установленную плату _____
(сроки внесения платы)

IV. Права и обязанности Сторон

12. Продавец имеет право:

а) вносить предложения о прекращении настоящего Договора или по пересмотру условий настоящего Договора (если он заключается без проведения аукциона) в следующих случаях:

нарушение Покупателем сроков внесения платы, установленных настоящим Договором;

нарушение Покупателем утвержденных в соответствии с лесным законодательством правил заготовки древесины, правил заготовки недревесных лесных ресурсов, правил пожарной и санитарной безопасности в лесах;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

13. Продавец обязан:

а) передать Покупателю лесные насаждения на лесном участке в объеме, установленном настоящим Договором;

б) обозначить на местности с помощью лесохозяйственных знаков и на картах (схемах) лесов местоположение продаваемых лесных насаждений;

в) передать Покупателю относящиеся к продаваемым лесным насаждениям документы, предусмотренные лесным законодательством и настоящим Договором.

14. Покупатель имеет право:

а) осуществлять заготовку древесины (в том числе заготовку елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников) в объемах (количестве) и сроки, которые установлены настоящим Договором;

б) осуществлять строительство лесных складов и других строений и сооружений, необходимых для заготовки древесины (кроме случаев заготовки гражданами древесины для собственных нужд, а также заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников);

в) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

15. Покупатель обязан:

а) вносить плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

б) соблюдать условия настоящего Договора;

в) выполнять лесохозяйственный регламент в части охраны и защиты лесов, воспроизводства лесов;

г) предоставлять отчет об использовании лесов, отчет об охране и о защите лесов, а также в случае воспроизводства лесов и лесоразведения - отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

в) проводить лесовосстановительные мероприятия за свой счет, если при осуществлении заготовки древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников Покупателем в нарушение условий настоящего Договора уничтожен подрост или деревья, кустарники и лианы, не подлежащие рубке;

г) осуществить снос лесных складов, других строений и сооружений после окончания заготовки древесины, а также произвести рекультивацию земель, на которых располагались указанные строения и сооружения.

V. Ответственность Сторон

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и настоящим Договором.

17. Невыполнение лесохозяйственного регламента является основанием для досрочного расторжения договора купли-продажи лесных насаждений.

18. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Покупателя взыскивается пеня в размере _____ процентов _____.

(размер платы за каждый день просрочки, другое)

19. За нарушение условий настоящего Договора с Покупателя взыскиваются неустойки в следующих размерах:

_____ (указать виды нарушений и размеры неустойки)

20. О возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее чем за _____ дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

21. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке.

VI. Порядок изменения и расторжения Договора

22. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

23. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда на основаниях и в порядке, которые установлены лесным и гражданским законодательством.

VII. Срок действия Договора

24. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "___" _____ г. по "___" _____ г.

VIII. Прочие условия Договора

25. Не позднее 15 дней до окончания срока действия Договора оформляется акт осмотра лесного участка согласно [приложению N 2](#).

26. [Приложения N 1](#) и [N 2](#) к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

27. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

28. Иные условия настоящего Договора

Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

(наименование, адрес, платежные реквизиты)

(наименование, адрес, платежные реквизиты
- для юридического лица; фамилия, имя,
отчество, адрес - для гражданина, в том
числе индивидуального предпринимателя)

(подпись, печать)

(подпись; печать - для юридического лица)

Приложение N 1
к договору купли-продажи
лесных насаждений

СХЕМА
расположения лесных насаждений

Местоположение лесных насаждений _____
(субъект Российской Федерации,
лесничество (лесопарк), номер лесного квартала, номер лесотаксационного
выдела)

Масштаб _____
Площадь _____ га

Условные обозначения:

Продавец _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Покупатель _____
(фамилия, имя, отчество, подпись; печать - для юридического
лица)

Приложение N 2
к договору купли-продажи
лесных насаждений

АКТ
осмотра лесного участка

"__" _____ 20__ г.

Продавец в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

Покупатель в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

провели осмотр лесного участка, в границах которого осуществлена
заготовка древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для
новогодних праздников на основании договора купли-продажи лесных насаждений

_____ (номер и дата заключения договора)
на территории _____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование,

лесничество (лесопарк), участковое лесничество, номера квартала
и лесотаксационного выдела)

При осмотре установлено:

Наименование условий договора купли-продажи лесных отношений	Предусмотрено договором купли- продажи лесных насаждений	Фактически
Площадь лесного участка, га		
Объем заготовки древесины, куб. м		
в том числе:		
целовая		
дрова		
хворост и сучья		
Объем заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников, штук		
Сроки заготовки		
Форма рубки		
Вывозка древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников		
Сохранность подроста:		
площадь, га		
количество, тыс. штук/га		
Очистка от порубочных остатков		
Проведение лесовосстановительных работ		
Строительство и снос лесных складов и других строений и сооружений		
Рекультивация земель, на которых располагались временные склады при заготовке древесины		
Вырубка деревьев, не подлежащих рубке		
Иные условия договора		

Настоящий акт является обязательным приложением к договору купли-продажи
лесных насаждений от "___" _____ 20__ г. N _____.

Продавец

Покупатель

(фамилия, имя, отчество, подпись,
печать)

(фамилия, имя, отчество, подпись,
печать для юридического лица)

