

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
Закон Красноярского края

04.12.2008

№ 7-2542

О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения по использованию и охране земель в Красноярском крае в пределах полномочий, предоставленных органам государственной власти субъектов Российской Федерации Земельным кодексом Российской Федерации и иными актами федерального законодательства.

На территории закрытых административно-территориальных образований настоящий Закон применяется с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством для закрытых административно-территориальных образований.

Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания края по использованию и охране земель в Красноярском крае

В области использования и охраны земель в Красноярском крае Законодательное Собрание края осуществляет:

- 1) принятие законов в области земельных отношений;
- 2) установление случаев резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности края или муниципальной собственности, для государственных нужд края или муниципальных нужд;
- 3) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения;
- 4) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых в собственность граждан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства, животноводства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории края;
- 5) установление случаев бесплатного предоставления на территории края в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, дополнительно к случаям, установленным федеральным законодательством;
- 6) установление порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 7) определение категорий работников, имеющих право на получение служебных наделов, и условий предоставления служебных наделов;
- 8) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Статья 3. Полномочия Правительства края по использованию и охране земель в Красноярском крае

В области использования и охраны земель в Красноярском крае Правительство края осуществляет:

- 1) участие в проведении единой в Российской Федерации государственной политики в сфере владения, пользования и распоряжения землей;
- 2) обеспечение реализации краевых целевых программ и ведомственных целевых программ по рациональному использованию и охране земель, находящихся в границах края;
- 3) участие в осуществлении государственного мониторинга и контроля за использованием земель, расположенных на территории края;
- 4) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности края, непосредственно и через уполномоченные органы исполнительной власти края;
- 5) определение органов исполнительной власти края, уполномоченных на распоряжение земельными участками, находящимися в ведении края;
- 6) утверждение положения об условиях и порядке передачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности края, в котором определяются в том числе порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности края, а также утверждение порядка определения размера арендной платы за аренду земельных участков, находящихся в собственности края;
- 7) установление порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 8) установление методики определения размера платы за предоставление права ограниченного пользования земельным участком (сервитута), находящимся в собственности края;

- 9) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и принятие решений о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности края, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной или частной собственности, а также до разграничения государственной собственности на землю осуществление перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую за исключением случаев, установленных законодательством;
- 10) утверждение перечня конкретных особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, с указанием их площади и местоположения;
- 11) принятие решений о включении в границы населенных пунктов земельных участков либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков в случаях и порядке, установленных законодательством;
- 12) принятие решений об осуществлении преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев продажи с публичных торгов;
- 13) установление права ограниченного пользования чужими земельными участками для обеспечения интересов края (публичные сервитуты);
- 14) утверждение результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории края, в том числе утверждение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), по представлению территориальных органов федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению государственным имуществом и оказанию государственных услуг в сфере государственной кадастровой оценки земель;
- 15) принятие решений о резервировании земельных участков для государственных нужд края;
- 16) создание специальной постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель;
- 17) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Статья 4. Полномочия органов исполнительной власти края по использованию и охране земель в Красноярском крае

В области использования и охраны земель в Красноярском крае органы исполнительной власти края осуществляют:

- 1) принятие решений об образовании земельных участков из земельных участков, а также земель, находящихся в собственности края;
- 2) согласование от имени края местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границами земельных участков, находящихся в собственности края;
- 3) управление и распоряжение в соответствии с законодательством земельными участками, находящимися в собственности края, в пределах своих полномочий;
- 4) принятие в установленном порядке решений о предварительном согласовании места размещения объекта при предоставлении земельных участков для строительства из земель, находящихся в собственности края;
- 5) принятие решений о предоставлении находящихся в собственности края земельных участков в собственность физических и юридических лиц, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;
- 6) заключение договоров купли-продажи, аренды и иных договоров в отношении земельных участков, находящихся в собственности края;
- 7) выступление от имени края при государственном кадастровом учете земельных участков и при государственной регистрации права собственности края на земельные участки;
- 8) представление интересов края в судах по вопросам, связанным с рассмотрением земельных споров, в пределах своих полномочий;
- 9) обращение в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже на торгах (конкурсах, аукционах) земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут ему принадлежать на праве собственности;
- 10) принятие решений об образовании земельных участков в счет не востребовавшихся земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения;
- 11) направление в суд заявлений о признании права собственности края на земельные участки, образованные в счет не востребовавшихся земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения;
- 12) выкуп земельных участков для государственных нужд края, а в случае несогласия собственника земельного участка с решением об изъятии у него земельного участка для государственных нужд края либо недостижения с собственником земельного участка соглашения о выкупной цене или других условиях выкупа - обращение в суд с иском о выкупе земельного участка;
- 13) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Глава 2. Отдельные вопросы возникновения и прекращения прав на землю в Красноярском крае

Статья 5. Выбор земельных участков для строительства из земель, находящихся в краевой, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

1. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в краевой, муниципальной собственности или относящегося к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, обращаются в основной уполномоченный орган исполнительной власти края по управлению государственной собственностью края (далее – уполномоченный орган) или в орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение соответствующими земельными участками, с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

2. Орган местного самоуправления по заявлению гражданина или юридического лица либо по обращению уполномоченного органа обеспечивает выбор земельного участка в течение трех месяцев со дня поступления такого заявления или обращения. Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранный или санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления схемы расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора.

Выбор земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, в том числе с учетом результатов эколого-хозяйственного зонирования территории.

3. Уполномоченный орган или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение соответствующими земельными участками, принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или об отказе в размещении объекта в течение тридцати дней со дня получения акта о выборе земельного участка для строительства.

4. Копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории или об отказе в размещении объекта выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

Статья 6. Порядок предоставления информации о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. В связи с возможным предоставлением земельных участков для строительства орган местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок, в двухнедельный срок со дня оформления акта о выборе земельного участка для строительства информирует собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для государственных или муниципальных нужд земельных участков, находящихся соответственно в их собственности, пользовании или владении.

2. Информирование указанных лиц осуществляется в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления, а в случае, если собственником земельного участка, законные интересы которого могут быть затронуты в результате возможного изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, является Красноярский край, информирование осуществляется также письменно путем направления извещения в Правительство края.

3. Информация о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков для государственных или муниципальных нужд включает в себя:

- 1) наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, осуществляющего предоставление земельных участков;
- 2) предполагаемое место размещения объекта и кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- 3) площадь земельного участка, в отношении которого планируется изъятие;
- 4) предполагаемые цели использования земельного участка, для которых планируется изъять земельный участок;
- 5) предлагаемые для согласования сроки, порядок и условия изъятия земельного участка.

Статья 7. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, в муниципальную собственность и прием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность Красноярского края

1. Передача земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную

собственность производится по предложению главы муниципального образования или органов государственной власти края в случае, если указанные земельные участки необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Прием земельных участков из муниципальной собственности в собственность края производится по предложению главы муниципального образования.

2. Предложение о передаче земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность (далее - предложение о передаче) или о приеме земельных участков из муниципальной собственности в собственность края (далее – предложение о приеме) направляется в уполномоченный орган.

3. Одновременно с предложением о передаче глава муниципального образования представляет следующие документы:

перечень предлагаемых к передаче земельных участков, находящихся в собственности края, утвержденный уполномоченным в соответствии с муниципальными правовыми актами органом местного самоуправления;

обоснование необходимости передачи земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность.

Орган государственной власти края одновременно с предложением о передаче представляет следующие документы:

перечень предлагаемых к передаче земельных участков, находящихся в собственности края;

обоснование необходимости передачи земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность;

документ, подтверждающий согласие уполномоченного в соответствии с муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления на прием в муниципальную собственность предлагаемых к передаче земельных участков, находящихся в собственности края.

Одновременно с предложением о приеме глава муниципального образования представляет следующие документы:

утвержденный уполномоченным в соответствии с муниципальными правовыми актами органом местного самоуправления перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предлагаемых к приему в собственность края;

документы, подтверждающие право муниципальной собственности на предлагаемые к приему земельные участки;

кадастровые паспорта предлагаемых к приему земельных участков.

4. Решение о передаче земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность (об отказе в передаче земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность) принимается Правительством края в месячный срок с момента поступления предложения о передаче на основании заключения уполномоченного органа о возможности и целесообразности передачи земельных участков, согласованного с уполномоченным органом исполнительной власти края по управлению краевым имуществом в соответствующей отрасли (сфере) государственного управления.

В случаях, когда в соответствии с краевыми законами для отчуждения краевого имущества требуется согласие Законодательного Собрания края, Правительство края издает правовой акт о передаче земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность в месячный срок с момента принятия Законодательным Собранием края решения о согласовании передачи.

Решение о приеме земельных участков из муниципальной собственности в собственность края (решение об отказе в приеме земельных участков из муниципальной собственности в собственность края) принимается Правительством края в месячный срок с момента поступления предложения о приеме на основании заключения уполномоченного органа о возможности и целесообразности приема земельных участков.

5. Земельные участки, находящиеся в собственности края, не подлежат передаче в муниципальную собственность в случаях:

представления документов не в полном объеме и (или) несоответствия представленных документов и состава содержащихся в них сведений требованиям законодательства;

если предлагаемые к передаче земельные участки необходимы для осуществления полномочий органов государственной власти края либо для обеспечения деятельности органов государственной власти края, государственных гражданских служащих края, работников краевых государственных унитарных предприятий и работников краевых государственных учреждений.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, не подлежат приему в собственность края в случае представления документов не в полном объеме и (или) несоответствия представленных документов и состава содержащихся в них сведений требованиям законодательства.

6. Передача земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность и прием земельных участков из муниципальной собственности в собственность края осуществляются в соответствии с актами приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается уполномоченным органом и органом местного самоуправления, осуществляющими передачу и принятие земельных участков.

Акт приема-передачи подписывается в месячный срок со дня издания Правительством края

правового акта о передаче земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность или о принятии земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность края.

Статья 8. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, для целей, не связанных со строительством

1. Земельные участки, находящиеся в собственности края, предоставляются для целей, не связанных со строительством, гражданам и юридическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду в соответствии с законодательством.

2. Уполномоченный орган не реже одного раза в три месяца обеспечивает публикацию в краевой государственной газете, являющейся источником официального опубликования нормативных правовых актов высших органов государственной власти края, а также в печатных средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципальных районов Красноярского края, на территории которых находятся соответствующие земельные участки, информации о прошедших государственный кадастровый учет земельных участках, которые предоставляются для целей, не связанных со строительством.

3. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в течение одного месяца после опубликования информации о прошедших государственный кадастровый учет земельных участках подают в уполномоченный орган заявления с приложением:

копии паспорта гражданина Российской Федерации или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, – для физических лиц;

копий учредительных документов – для юридических лиц.

В заявлении указываются цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на земельный участок.

4. По истечении тридцатидневного срока со дня опубликования информации о наличии земельных участков уполномоченный орган в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, физическому или юридическому лицу, подавшему заявление, в случае непоступления заявлений от иных лиц и направляет указанному лицу копию такого решения с приложением кадастрового паспорта земельного участка. В решении о предоставлении земельного участка в собственность за плату указывается цена выкупа земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При предоставлении земельного участка в собственность за плату или в аренду договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка.

5. При наличии двух и более заявлений на один и тот же земельный участок уполномоченный орган осуществляет действия по организации проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка в порядке, установленном федеральным законодательством и настоящим Законом.

6. Уполномоченный орган в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи или аренды земельного участка.

Статья 9. Организация торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в собственности Красноярского края земельных участков или права на заключение договоров их аренды для целей, не связанных с жилищным строительством

1. Земельный участок, находящийся в собственности края, может быть предоставлен в собственность или аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов) в порядке, установленном федеральным законодательством.

Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона или конкурса. При этом аукцион может быть открытым или закрытым по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы.

Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления условий (обязанностей) по использованию земельного участка.

2. Правительство края принимает решение о проведении торгов в форме конкурса и определяет существенные условия договоров купли-продажи и аренды земельных участков, заключаемых по результатам конкурса, а также условия конкурса.

3. Уполномоченный орган:

а) принимает решение о проведении торгов в форме аукциона или вносит в Правительство края предложение по проведению торгов в форме конкурса с обоснованием необходимости проведения торгов в форме конкурса и условиям конкурса;

б) определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения («шаг аукциона») при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной

платы, а также размер задатка;

в) определяет существенные условия договоров купли - продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

г) заключает договоры купли - продажи и аренды земельных участков по результатам торгов;

д) осуществляет иные функции, определенные законодательством.

4. Организатором торгов выступает уполномоченный орган или действующая на основании договора с ним специализированная организация.

5. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

1) определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах (далее - заявки), место, дату и время определения участников торгов, место и срок подведения итогов торгов;

2) утверждает форму заявки и перечень документов, прилагаемых к ней;

3) организует подготовку и публикацию извещений о проведении торгов или об отказе от их проведения, а также информации о результатах торгов в соответствии с действующим законодательством;

4) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее - претенденты);

5) принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;

6) организует осмотр на местности земельных участков, которые являются предметом торгов, или право на заключение договора аренды которых является предметом торгов;

7) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

8) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах по основаниям, установленным федеральным законодательством;

9) уведомляет претендентов о признании их участниками торгов или об отказе в допуске их к участию в торгах;

10) уведомляет участников торгов об отказе от проведения торгов;

11) определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах торгов;

12) осуществляет возврат задатков претендентам и участникам торгов в порядке, установленном законодательством;

13) осуществляет иные функции, определенные законодательством.

Статья 10. Перечень сведений об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Красноярского края, подлежащих публикации в средствах массовой информации

1. В средствах массовой информации подлежат публикации сведения о:

1) проведении конкурса на право выполнения работ по землеустройству при разграничении государственной собственности на землю;

2) приеме заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в собственности края, для жилищного строительства;

3) проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности края, либо права на заключение договоров аренды указанных земельных участков для жилищного строительства, результатах аукционов, отказе от проведения аукционов;

4) наличии предлагаемых для предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности края;

5) проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в собственности края, либо права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, результатах торгов (конкурсов, аукционов), отказе от проведения таких торгов.

2. Сведения, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, публикуются в краевой государственной газете, являющейся источником официального опубликования нормативных правовых актов высших органов государственной власти края, а также в печатных средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципальных районов Красноярского края, на территории которых находятся соответствующие земельные участки.

Статья 11. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений

1. До 1 января 2010 года на территории края цена земли устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков: коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания,

строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

2. До 1 января 2010 года лица, не указанные в пункте 1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене:

за земельные участки, расположенные в границах города Красноярска, - в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

за земельные участки, расположенные в других населенных пунктах, а также за пределами границ населенных пунктов, - в размере пятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

3. Продажа земельных участков, которые находятся в собственности края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, с 1 января 2010 года осуществляется по цене в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Статья 12. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в договоре аренды земельного участка в соответствии с настоящей статьей, за исключением случаев определения размера арендной платы в результате проведения торгов (конкурсов, аукционов).

2. Размер арендной платы в год за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, не должен превышать размер земельного налога в случаях:

предоставления земельного участка в аренду государственному предприятию Красноярского края;

предоставления земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов или земель особо охраняемых территорий и объектов, в аренду для строительства или эксплуатации объектов физкультурно-оздоровительного, спортивного и рекреационного значения;

предоставления земельного участка при участии Правительства края в реализации приоритетных инвестиционных проектов в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами края, правовыми актами Правительства края, соглашениями между федеральными органами исполнительной власти и Правительством края;

предоставления земельного участка, в том числе искусственно созданного при строительстве гидротехнических сооружений, предприятиям морского и речного транспорта, судостроительной и судоремонтной отрасли.

3. В случае переоформления до 1 января 2010 года юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков размер арендной платы на год устанавливается в пределах:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

4. При определении размера арендной платы учитываются вид разрешенного использования земельного участка и категория арендатора.

5. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, производится по формуле:

$$A = K_c * K_1 * K_2, \text{ где:}$$

A – арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_c – кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ – коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

6. Коэффициенты K₁ и K₂ определяются решениями органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территории которых расположены передаваемые в

аренду земельные участки.

При этом для территорий, в отношении которых в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации осуществляется градостроительное зонирование, коэффициент K1 устанавливается применительно к определенному виду территориальной зоны.

7. В случае если в договоре аренды земельного участка на стороне арендатора выступает несколько лиц, являющихся собственниками зданий, строений, сооружений (помещений в них), расположенных на данном участке, арендная плата рассчитывается отдельно для каждого собственника исходя из кадастровой стоимости земельного участка пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, строении, сооружении с учетом основного вида использования принадлежащего лицу объекта недвижимости (индивидуальное применение коэффициентов K1 и K2 для каждого собственника).

Статья 13. Категории работников, имеющих право на получение служебных наделов, и условия предоставления служебных наделов

1. Служебные наделы предоставляются в безвозмездное срочное пользование работникам организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, государственных природных заповедников, национальных и природных парков, государственных природных заказников регионального значения, дендрологических парков и ботанических садов регионального значения, расположенных на территории Красноярского края, по роду своей деятельности постоянно или преимущественно проживающим вне населенных пунктов. Служебные наделы предоставляются следующим категориям работников лесного хозяйства: лесник, лесничий, помощник лесничего.

2. Решение о предоставлении служебного надела принимается организациями, указанными в пункте 1 настоящей статьи, в месячный срок со дня обращения работника с соответствующим заявлением. Наличие у вышеуказанных работников в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении или аренде земельного участка не является основанием для отказа в предоставлении служебного надела.

Статья 14. Бесплатное предоставление в собственность граждан и юридических лиц земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Право на однократное бесплатное получение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют следующие собственники расположенных на данных земельных участках жилых домов:

а) граждане Российской Федерации, имеющие и воспитывающие (проживающие совместно) трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также приемных и опекаемых, не достигших восемнадцатилетнего возраста, а также детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех видов и типов, - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, и детей, проходящих срочную военную службу по призыву, - до окончания службы, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, а детей, признанных инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, - на период установления инвалидности независимо от возраста (далее - многодетные граждане);

б) граждане Российской Федерации, которым указанные земельные участки были предоставлены в аренду на основании решений органов местного самоуправления до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

в) граждане Российской Федерации, к которым право собственности на жилые дома перешло в результате совершения сделок или по наследству, в случае, если до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на основании решений органов местного самоуправления земельные участки были предоставлены в аренду прежним собственникам жилых домов;

г) граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, работающие на территории Красноярского края в сельской местности (сельском поселении или сельском поселении и межселенной территории, объединенных общей территорией в границах муниципального района, а также сельском населенном пункте, входящем в состав городского поселения или городского округа) в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы (учреждении образования, здравоохранения, культуры или социального обслуживания населения) в соответствии с полученной специальностью не менее трех лет (далее - молодые специалисты).

2. Многодетные граждане, постоянно проживающие на территории Красноярского края, имеют право на однократное бесплатное получение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для одной из следующих целей: ведение садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства.

3. Молодые специалисты имеют право на однократное бесплатное получение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории поселения, в котором в соответствии с трудовым договором находится место работы молодого специалиста, для одной из следующих целей: ведение личного подсобного хозяйства или индивидуальное жилищное строительство.

4. Сельскохозяйственным товаропроизводителям, имеющим в собственности здания, строения и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, земельные участки под этими зданиями, строениями и сооружениями предоставляются в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно.

Статья 15. Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края;

из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

б) для ведения садоводства: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га.

2. Максимальный размер общей площади земельных участков, расположенных на территории одного муниципального района, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, не может превышать суммы предельных площадей полевого и приусадебного участков, равных:

а) полевой участок (участки) - максимальному размеру земельной доли с учетом оценки качества сельскохозяйственных угодий (баллогектаров) на территории данного муниципального района;

б) приусадебный участок (участки) - максимальному размеру, установленному органами местного самоуправления для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, на территории Эвенкийского муниципального района составляют:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 0,1 га, максимальный - 20 га на одно крестьянское (фермерское) хозяйство;

из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

б) для ведения огородничества: минимальный - 0,06 га, максимальный - 1 га;

в) для ведения животноводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 10 га.

4. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района составляют:

для ведения животноводства: минимальный - 1 га, максимальный - равный 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального образования;

для ведения огородничества: минимальный - 0,2 га, максимальный - 1,0 га;

для ведения дачного строительства: минимальный - 0,2 га, максимальный - 3,0 га.

5. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственность граждан бесплатно, устанавливаются равными указанным в настоящей статье минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте.

Статья 16. Предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков

1. До 1 марта 2015 года предельная максимальная цена кадастровых работ в отношении земельных участков, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таких земельных участках:

в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, составляет 2500 рублей;

в отношении земельных участков, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества, садоводства, составляет 2350 рублей.

2. При выполнении кадастровых работ в отношении смежных земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, установленная предельная цена применяется:

для двух смежных участков одновременно - с коэффициентом 0,9 (за каждый земельный участок);
для трех смежных участков одновременно - с коэффициентом 0,8 (за каждый земельный участок);
для четырех и более смежных участков одновременно - с коэффициентом 0,7 (за каждый земельный участок).

3. Цена кадастровых работ, указанных в пункте 1 настоящей статьи, подлежит ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор, устанавливаемый на календарный год уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в предшествующем периоде.

Статья 17. Порядок подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов, исключении земельных участков из границ населенных пунктов, установлении или изменении видов разрешенного использования земельных участков

1. Включение земельных участков в границы населенных пунктов или исключение земельных участков из границ населенных пунктов осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, до утверждения генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, схем территориального планирования муниципальных районов, но не позднее 1 января 2010 года.

2. Рассмотрение документов, необходимых для включения земельных участков в границы населенных пунктов, исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установления или изменения видов разрешенного использования земельных участков, подготовленных в порядке, установленном законодательством, осуществляет орган исполнительной власти края, уполномоченный на осуществление контроля в области градостроительной деятельности.

В случаях, предусмотренных законодательством, в течение пяти рабочих дней с даты поступления необходимых документов указанный в настоящей статье уполномоченный орган направляет такие документы в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти для согласования.

3. По истечении тридцати дней с даты поступления указанных документов или в установленных законодательством случаях с даты направления таких документов в федеральные органы исполнительной власти для согласования орган исполнительной власти края, осуществляющий нормативное правовое регулирование и функции по разработке государственной политики в области градостроительной деятельности, в течение десяти дней на основании документов, представленных указанным в настоящей статье уполномоченным органом, осуществляет подготовку решения Правительства края о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка или об отказе в принятии такого решения по основаниям, установленным законодательством.

Статья 18. Резервирование земельных участков для государственных нужд Красноярского края или муниципальных нужд

1. Резервирование земельных участков для государственных нужд края или муниципальных нужд осуществляется в порядке и по основаниям, установленным законодательством, а также:

1) для создания условий строительства и реконструкции жилых, культурно-бытовых, производственных и иных зданий, строений и сооружений, объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктур и иных градостроительных объектов путем принятия решения о резервировании земельных участков, находящихся в собственности края или муниципальной собственности, для государственных нужд края на основании документов территориального планирования;

2) для создания новых и расширения существующих особо охраняемых природных территорий в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, путем принятия решения о резервировании земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

2. Решение о резервировании земельных участков для государственных нужд края подлежит опубликованию в краевой государственной газете, являющейся источником официального опубликования нормативных правовых актов высших органов государственной власти края.

Статья 19. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края или муниципальной собственности, для государственных нужд Красноярского края или муниципальных нужд

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности края или муниципальной собственности, для государственных нужд края или муниципальных нужд помимо случаев, установленных федеральным законодательством, осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

1) созданием условий для строительства и реконструкции жилых, культурно-бытовых, производственных и иных зданий, строений и сооружений, объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктур и иных градостроительных объектов регионального или местного значения на основании документов территориального планирования;

2) созданием новых и расширением существующих земельных участков особо охраняемых природных территорий регионального или местного значения для сохранения и восстановления природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, на основании схем развития и размещения особо охраняемых природных территорий.

2. В решении об изъятии земельных участков для государственных нужд края или муниципальных нужд должны быть указаны цели изъятия земельных участков, кадастровые номера земельных участков, общая площадь, категории земельных участков, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитутов.

3. Решение об изъятии земельных участков для государственных нужд края или муниципальных нужд направляется для регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в десятидневный срок со дня принятия.

Статья 20. Землеустроительная документация

1. В результате проведения землеустройства, кроме предусмотренных федеральным законодательством, могут быть получены следующие виды землеустроительной документации: рабочие проекты, составляемые в порядке детализации и реализации мероприятий, предусмотренных проектами внутрихозяйственного землеустройства, связанных с рекультивацией нарушенных земель, защитой почв от эрозии, подтопления и затопления, улучшением сельскохозяйственных угодий и освоением новых земель;

проекты обоснования размещения и установления границ особо охраняемых природных территорий, обеспечивающие выделение земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения и установление необходимых ограничений и других условий использования этих земель.

2. Заказчиками землеустроительной документации могут быть исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица. В договоре о проведении землеустройства определяются сроки и порядок выполнения работ по землеустройству, ответственность за ненадлежащее выполнение работ, являющихся предметом договора.

Глава 3. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения

Статья 21. Предельные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения составляет 4 га, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

2. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, используемых для осуществления научно-исследовательских и учебных целей, составляет 0,1 га.

3. Минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается в размере, соответствующем площади единой стационарной оросительной (осушительной) системы, зафиксированной актом приемки единой стационарной оросительной (осушительной) системы в эксплуатацию.

4. Минимальный размер земельного участка устанавливается по его фактической площади для следующих земельных участков:

- а) образуемых в счет невостребованных земельных долей;
- б) ограниченных со всех сторон землями других категорий или сформированными в установленном порядке земельными участками;
- в) формируемых для целей перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

5. В случае если в документах, удостоверяющих право на земельную долю, указана площадь сельскохозяйственных угодий, приходящихся на данную земельную долю, минимальный размер земельного участка (земельных участков различных сельскохозяйственных угодий), образуемого путем выделения в счет земельной доли, устанавливается в размере, указанном в документах, удостоверяющих право на земельную долю с учетом оценки качества сельскохозяйственных угодий (баллогектаров).

6. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района края и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления (или) приобретения таких сельскохозяйственных угодий.

Статья 22. Предоставление сельскохозяйственных угодий гражданам на праве общей собственности

1. Сельскохозяйственные угодья, предоставленные сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставляются гражданам на праве общей собственности бесплатно в случае ликвидации организации, которой сельскохозяйственные угодья были предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2. Правом на получение доли в праве общей собственности на сельскохозяйственные угодья обладают граждане, проработавшие в организации, которой сельскохозяйственные угодья были предоставлены, не менее 3 лет и являвшиеся ее работниками на момент принятия в установленном порядке решения о ликвидации организации, а в случае ликвидации в результате признания организации несостоятельной (банкротом) – на момент открытия в отношении организации конкурсного производства, а также граждане, проработавшие в организации, которой сельскохозяйственные угодья были предоставлены, не менее 3 лет и прекратившие с ней трудовые отношения в связи с призывом на военную службу или направлением на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу в течение 12 месяцев, предшествующих принятию решения о ликвидации организации, а в случае ликвидации в результате признания организации несостоятельной (банкротом) – моменту открытия в отношении организации конкурсного производства.

3. Земельные доли предоставляются в равном размере, определяемом путем деления общей площади сельскохозяйственных угодий, которые были предоставлены сельскохозяйственной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования, на количество граждан, имеющих право на получение земельной доли.

4. Предоставление указанных в настоящей статье сельскохозяйственных угодий гражданам на праве общей собственности бесплатно осуществляется в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 23. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

В перечень земель, использование которых для других целей не допускается, включаются следующие особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья:

- а) сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций;
- б) сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования;
- в) искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными и (или) осушительными системами;
- г) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) более чем на 30 процентов.

Статья 24. Принудительное изъятие у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Заявление о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет во всех случаях направляется в суд органом местного самоуправления муниципального района, на территории которого находится земельный участок.

Статья 25. Преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. Преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения имеет Красноярский край, кроме случаев, предусмотренных настоящей статьей.

2. Преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется муниципальным районом, на территории которого расположен продаваемый земельный участок, в следующих случаях:

- а) земельный участок необходим для развития населенного пункта в соответствии с документами территориального планирования;
- б) земельный участок необходим для создания особо охраняемой природной территории местного значения;
- в) земельный участок необходим для последующего предоставления гражданам для выпаса скота, сенокошения.

3. Порядок реализации Красноярским краем преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Правительством края.

Статья 26. Минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий

1. Минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи, устанавливается на территории края в зависимости от разрешенного использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду:

- а) для сенокосения и выпаса скота - шесть месяцев;
- б) для иных целей сельскохозяйственного производства – одиннадцать месяцев.

2. Минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий, находящихся в собственности края, составляет три года.

Статья 27. Цена выкупа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть приобретен таким арендатором в собственность по цене, равной 20 процентам кадастровой стоимости такого участка, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

2. Сельскохозяйственные угодья, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные сельскохозяйственным организациям, а также гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, приобретаются ими в собственность по цене, составляющей 20 процентов от кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

Статья 28. Порядок проведения согласительных процедур по спорам между участниками долевой собственности о местоположении выделяемого земельного участка

1. Согласительные процедуры, применяемые при разрешении споров между участниками долевой собственности о местоположении выделяемого земельного участка в счет земельных долей, включают в себя две стадии:

- а) переговоры участников долевой собственности;
- б) разрешение споров согласительной комиссией.

2. Переговоры участников долевой собственности, являющиеся первоначальной стадией согласительных процедур, проводятся в сроки и порядке, определенные участниками долевой собственности самостоятельно.

Согласованное решение, принятое участниками долевой собственности, оформляется протоколом, который подписывается всеми участниками переговоров в день проведения таких переговоров.

3. В случае недостижения между участниками долевой собственности согласованного решения путем переговоров споры о местоположении выделяемого земельного участка разрешаются согласительной комиссией, создаваемой по инициативе участников долевой собственности с привлечением в ее состав представителей местной администрации поселения и местной администрации муниципального района, а также сельскохозяйственного товаропроизводителя, использующего земельный участок, находящийся в долевой собственности.

4. Состав согласительной комиссии утверждается главой муниципального района и должен составлять не менее 5 человек.

5. Спор рассматривается на основании заявления участника долевой собственности, пожелавшего выделить земельный участок в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие извещение остальных участников долевой собственности на земельный участок о намерении выделить земельный участок в счет своей земельной доли, копии имеющихся возражений участников долевой собственности на земельный участок, копия документа, подтверждающего право собственности на земельную долю.

6. Спор рассматривается в течение месяца с момента поступления заявления с обязательным уведомлением спорящих участников долевой собственности о месте и времени его рассмотрения.

7. Результаты рассмотрения согласительной комиссией спора о местоположении выделяемого в счет земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе при неявке кого-либо из спорящих участников долевой собственности, оформляются протоколом, который подписывается всеми членами согласительной комиссии и представителями спорящих сторон.

8. Протокол о достижении согласованного решения о местоположении выделяемого в счет земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения является подтверждением отсутствия спора о местоположении выделяемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 29. Средства массовой информации, в которых производится опубликование сообщений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения

Опубликование сообщений о наличии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для передачи в аренду, о намерении участника долевой собственности выделить земельный участок в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, о

невостребованных земельных долей, о предстоящем собрании участников долевой собственности производится в краевой государственной газете, являющейся источником официального опубликования нормативных правовых актов высших органов государственной власти края, а также в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположен соответствующий земельный участок.

Глава 4. Заключительные положения

Статья 30. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.
2. В случае если до вступления в силу настоящего Закона были приняты решения органов местного самоуправления, определяющие коэффициент К1, используемый при расчете годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, данные решения должны быть приведены в соответствие с пунктом 6 статьи 12 настоящего Закона не позднее 1 января 2010 года.
3. В случае если до вступления в силу настоящего Закона были приняты решения органов местного самоуправления, определяющие коэффициент К2, используемый при расчете годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принятие органами местного самоуправления новых решений в соответствии с пунктом 6 статьи 12 настоящего Закона не требуется.

Статья 31. Признание утратившими силу законов Красноярского края, Таймырского (Долгано-Ненецкого) и Эвенкийского автономных округов

Признать утратившими силу:

- 1) Закон края от 6 октября 1994 года № 3-50 «О землеустройстве» (Красноярский рабочий, 1994, 25 октября);
- 2) Закон края от 11 июня 2002 года № 2-285 «О внесении изменений в Закон Красноярского края «О землеустройстве» (Красноярский рабочий, 2002, 2 июля);
- 3) Закон края от 6 декабря 2007 года № 3-806 «О внесении изменений в Закон края «О землеустройстве» и распространении его действия на всю территорию нового субъекта Российской Федерации – Красноярского края» (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 21 декабря 2007 года, № 65 (217));
- 4) Закон края от 11 декабря 2002 года № 4-766 «Об установлении цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений и сооружений» (Красноярский рабочий, 2003, 15 января);
- 5) Закон края от 5 июля 2005 года № 15-3657 «О внесении изменения в статью 2 Закона края «Об установлении цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений и сооружений» (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 25 июля 2005 года, № 31 (74));
- 6) Закон края от 25 декабря 2003 года № 9-1665 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Красноярского края» (Красноярский рабочий, 2004, 20 января);
- 7) Закон края от 12 ноября 2004 года № 12-2516 «О предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков» (Красноярский рабочий, 2004, 24 ноября);
- 8) Закон края от 5 июля 2005 года № 15-3651 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Красноярский рабочий, 2005, 26 июля);
- 9) Закон края от 26 октября 2006 года № 20-5301 «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Красноярского края» (Краевой вестник – приложение к газете «Вечерний Красноярск», 2006, 17 ноября);
- 10) статью 1 Закона края от 6 декабря 2007 года № 3-799 «О распространении действия Закона края «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» на всю территорию нового субъекта Российской Федерации – Красноярского края и признании утратившими силу отдельных законов Таймырского (Долгано-Ненецкого) и Эвенкийского автономных округов» (Краевой вестник – приложение к газете «Вечерний Красноярск», 2007, 21 декабря);
- 11) Закон края от 15 марта 2007 года № 22-5863 «О предельной максимальной цене работ по проведению территориального землеустройства» (Краевой вестник – приложение к газете «Вечерний Красноярск», 2007, 10 апреля);
- 12) Закон края от 24 апреля 2008 года № 5-1581 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (Краевой вестник – приложение к газете «Вечерний Красноярск», 2008, 30 апреля);
- 13) Закон края от 10 июля 2008 года № 6-1998 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность многодетным гражданам» (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 28 июля 2008 года, № 38 (259));
- 14) Закон Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа от 21 апреля 2006 года № 166-ОкЗ «О нормах предоставления земельных участков» (Таймыр, 2006, 3 мая).

15) Закон Эвенкийского автономного округа от 9 июля 2003 года № 343 «Об установлении стоимости земельных участков, продаваемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, и норм предоставления земельных участков в собственность граждан» (Эвенкийская жизнь, 2003, 28 августа).

Губернатор
Красноярского края
А.Г. ХЛОПОНИН

Дата подписания: 19.12.2008

*Документ опубликован: **24.12.2008**, "Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края", № 69 (290)*

*Документ опубликован: **23.12.2008**, "Наш Красноярский край", № 50 (50)*