

## **ЗАКОН**

### **О НОРМАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят областной Думой 29 марта 2007 года

#### **Статья 1. Общие положения**

1. Настоящим Законом Воронежской области устанавливаются:

1) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства;

2) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Воронежской области, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного и дачного строительства;

3) максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для целей, указанных в настоящей статье, применяются при первичном предоставлении земельных участков, а также при их разделе или соединении.

#### **Статья 2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность**

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для садоводства, огородничества, дачного строительства в границах городских населенных пунктов (городов и поселков) составляют 0,04 - 0,10 гектара, в границах сельских населенных пунктов (сел, деревень, хуторов и иных населенных пунктов) - 0,04 - 0,15 гектара.

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, для животноводства в границах городских населенных пунктов составляют 0,01 - 0,03 гектара, в границах сельских населенных пунктов - 0,01 - 0,10 гектара.

### **Статья 3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам бесплатно**

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с действующим законодательством в собственность гражданам бесплатно из находящихся в государственной собственности Воронежской области земель, устанавливаются в следующих размерах:

1) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного и дачного строительства в границах городских населенных пунктов - до 0,08 гектара, в границах сельских населенных пунктов - до 0,10 гектара;

2) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 5 гектаров земель сельскохозяйственного назначения;

3) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного и дачного строительства на землях, требующих рекультивации, в границах городских населенных пунктов - до 0,10 гектара, в границах сельских населенных пунктов - до 0,15 гектара;

4) для животноводства в границах городских населенных пунктов - до 0,01 гектара, в границах сельских населенных пунктов - до 0,03 гектара.

### **Статья 4. Максимальный размер площади земельных участков, которые могут находиться у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство**

1. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, в том числе за границами населенных пунктов - 1 гектар.

2. Часть земельных участков, площадь которых превышает указанный в части 1 настоящей статьи максимальный размер, в соответствии с действующим законодательством должна быть отчуждена гражданами, у которых находятся эти земельные участки, в течение года со дня возникновения прав на эти земельные участки, либо в этот срок должна быть осуществлена государственная регистрация указанных граждан в качестве индивидуальных предпринимателей или государственная регистрация крестьянского (фермерского) хозяйства.

### **Статья 5. Заключительные положения**

1. Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона Воронежской области признать утратившим силу Закон Воронежской области от 15 октября 2004 года № 59-ОЗ «О нормах предоставления земельных участков в Воронежской области» (Коммуна, 2004, 26 октября).

**Губернатор Воронежской области**

**В.Г. Кулаков**

04.04.2007

35-ОЗ

г. Воронеж