

ЗАКОН

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПОСТОЯННОМ (БЕССРОЧНОМ) ПОЛЬЗОВАНИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят областной Думой

21 апреля 2005 года

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Воронежской области «Устав (Основной Закон) Воронежской области», Законом Воронежской области «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Воронежской области» регулирует отношения по приватизации сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Воронежской области и находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных организаций, за исключением государственных и муниципальных учреждений.

Действие настоящего Закона также распространяется на сельскохозяйственные организации, в отношении которых проводятся процедуры банкротства.

2. Настоящий Закон устанавливает:

1) случаи бесплатного предоставления гражданам на праве общей собственности сельскохозяйственных угодий, предоставленных сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования;

2) перечень категорий граждан, имеющих право на получение доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельная доля), предоставленных сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования;

3) порядок определения размера земельной доли.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- приватизация земель сельскохозяйственного назначения – бесплатная передача на добровольной основе в собственность граждан Российской Федерации сельскохозяйственных угодий, предоставленных сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- земельная доля – доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;
- сельскохозяйственная организация – юридическое лицо, использующее сельскохозяйственные угодья на праве постоянного (бессрочного) пользования для осуществления сельскохозяйственного производства.

Статья 3. Случаи приватизации земель сельскохозяйственного назначения

1. Сельскохозяйственные угодья, предоставленные сельскохозяйственным организациям, определенным статьей 1 настоящего Закона, в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации могут бесплатно предоставляться гражданам, перечень категорий которых установлен настоящим Законом, на праве общей долевой собственности в случае добровольного принятия ими решения о приобретении права общей долевой собственности на указанные сельскохозяйственные угодья.

2. Граждане имеют право однократно приватизировать в общую долевую собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Граждане, претендующие на приватизацию земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с настоящим Законом, обязаны документально подтвердить, что ранее они не участвовали в приватизации земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 4. Перечень категорий граждан, имеющих право на приватизацию земель сельскохозяйственного назначения

На приватизацию земель сельскохозяйственного назначения в общую долевую собственность в соответствии с настоящим Законом имеют право следующие категории граждан:

1) работники данной сельскохозяйственной организации, состоящие в трудовых правоотношениях с указанной сельскохозяйственной организацией не менее шести месяцев, в том числе:

- временно отсутствующие работники сельскохозяйственной организации: военнослужащие срочной службы, стипендиаты сельскохозяйственной организации, работники, направленные на повышение квалификации, лица, имеющие право вернуться в соответствии с действующим законодательством на прежнее место работы, женщины, находящиеся в отпуске по беременности и родам и отпуске по уходу за ребенком;

- уволенные из этой организации по сокращению численности или штата работников после 27 января 2003 года и до момента возникновения права собственности на земельную долю в соответствии с настоящим Законом.

В число работников сельскохозяйственной организации, имеющих право приватизации земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с настоящим Законом, не включаются временные, сезонные работники, а также лица, работающие по гражданско-правовым договорам, и совместители, основное место работы которых находится в другой организации;

2) пенсионеры, уволенные из данной сельскохозяйственной организации в связи с выходом на пенсию;

3) пенсионеры, вышедшие на пенсию в сельскохозяйственной организации, ранее использовавшей данные сельскохозяйственные угодья на праве постоянного (бессрочного) пользования;

4) лица, занятые в социальной сфере на селе (работники государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, культуры, образования, расположенных на территории сельскохозяйственной организации) по представлению уполномоченного исполнительного органа государственной власти Воронежской области (далее – Уполномоченный орган);

5) наследники лица, имевшего право на получение в собственность земельной доли в соответствии с пунктами 1–4 настоящей статьи.

Статья 5. Порядок определения размера земельной доли

1. Размер земельной доли определяется в соответствии с требованиями настоящего Закона по каждой сельскохозяйственной организации индивидуально.

2. Размер земельной доли по решению общего собрания лиц, имеющих право на приватизацию земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с настоящим Законом, может выражаться в гектарах либо в балло-гектарах и определяется в следующем порядке:

1) размер земельной доли в гектарах рассчитывается путем деления общей площади сельскохозяйственных угодий, переданных в общую собственность лиц, имеющих право на приватизацию земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с настоящим Законом, на число этих лиц. Общая площадь сельскохозяйственных угодий

определяется в соответствии с действующим законодательством по данным государственного земельного кадастра;

2) размер земельной доли в балло-гектарах рассчитывается путем деления суммы балло-гектаров всех сельскохозяйственных угодий, переданных в общую собственность лиц, имеющих право на приватизацию земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с настоящим Законом, на число этих лиц.

3. Размер земельной доли, определяемой в соответствии с настоящим Законом, не может превышать среднерайонную норму предоставления земельных долей, применявшуюся при приватизации сельскохозяйственных угодий во время реорганизации сельскохозяйственных организаций в 1991–1993 годах.

4. Размер земельной доли устанавливается независимо от трудового вклада, но при наличии стажа работы гражданина в данной сельскохозяйственной организации не менее шести месяцев.

5. Размер земельной доли для наследников лиц, указанных в пункте 5 статьи 4 настоящего Закона, определяется в зависимости от количества наследников. При этом размер земельной доли, причитающейся наследодателю, соответствует размеру земельной доли лиц, имеющих право на приватизацию земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с настоящим Законом в данной сельскохозяйственной организации.

Статья 6. Орган, осуществляющий реализацию настоящего Закона

Администрация Воронежской области устанавливает механизм реализации настоящего Закона и определяет Уполномоченный орган, осуществляющий реализацию положений настоящего Закона.

Статья 7. Заключительные положения

1. Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Финансирование мероприятий, связанных с приобретением гражданами в соответствии с настоящим Законом Воронежской области права общей долевой собственности на сельскохозяйственные угодья, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных организаций, осуществляется за счет средств указанных граждан.

3. Администрации Воронежской области в течение трех месяцев разработать и принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона Воронежской области.

**Исполняющий обязанности
главы администрации Воронежской области
С.М.НАУМОВ**

Воронеж
3 мая 2005 года
№ 24-ОЗ