

ЗАКОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным Собранием 19 июня 2003 года

(В редакции Законов Калужской области от 10.11.2003 г. N 266-ОЗ;
от 27.06.2005 г. N 94-ОЗ; от 02.02.2006 г. N 169-ОЗ;
от 02.10.2006 г. N 238-ОЗ; от 31.12.2009 г. N 625-ОЗ;
от 06.07.2011 г. N 173-ОЗ; от 28.10.2011 г. N 205-ОЗ)

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона
Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" регулирует отдельные вопросы, связанные с оборотом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Калужской области в том числе устанавливает случаи участия муниципальных образований в данной сфере. (В редакции Законов Калужской области от 27.06.2005 г. N 94-ОЗ; от 02.02.2006 г. N 169-ОЗ)

Статья 2. Момент начала приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Калужской области, осуществляется с момента вступления в силу настоящего Закона.

Статья 3. Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается равным размеру площади поля, имеющего обособленную мелиоративную систему, но не менее 30 га. (В редакции Законов Калужской области от 10.11.2003 г. N 266-ОЗ; от 06.07.2011 г. N 173-ОЗ)

2. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица в муниципальном образовании:

"Боровский район", "Дзержинский район", "Жуковский район", "Город Киров и Кировский район", "Город Людиново и Людиновский район", "Малоярославецкий район", "Перемышльский район", "Тарусский район", "Ферзиковский район" устанавливается равным 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения соответствующих земельных участков;

"Юхновский район" устанавливается равным 20 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения соответствующих земельных участков;

"Бабынинский район", "Барятинский район", "Думиничский район", "Жиздринский район", "Износковский район", "Козельский район", "Куйбышевский район", "Мещовский район", "Мосальский район",

"Спас-Деменский район", "Сухиничский район", "Ульяновский район", "Хвастовичский район" устанавливается равным 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения соответствующих земельных участков;

"Медынский район" устанавливается равным 40 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения соответствующих земельных участков. (В редакции Закона Калужской области от 02.02.2006 г. N 169-ОЗ)

3. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения признаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным Законом Калужской области "О нормах предоставления земельных участков гражданам" и принятыми в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. (В редакции Закона Калужской области от 10.11.2003 г. N 266-ОЗ)

Статья 4. (Исключена - Закон Калужской области от 06.07.2011 г. N 173-ОЗ)

Статья 5. Случаи бесплатного предоставления гражданам земельных участков из сельскохозяйственных угодий на праве общей собственности

Земельные участки из сельскохозяйственных угодий, предоставленные сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, могут предоставляться гражданам на праве общей собственности бесплатно в случае прекращения права постоянного (бессрочного) пользования соответствующих сельскохозяйственных организаций на эти земельные участки.

Статья 6. Перечень категорий граждан, имеющих право на получение земельной доли, и порядок определения размера земельной доли.

1. Право на получение в собственность земельных долей при прекращении права постоянного (бессрочного) пользования сельскохозяйственной организацией на земельные участки из сельскохозяйственных угодий имеют следующие категории граждан:

1) работники данной сельскохозяйственной организации, в том числе уволенные из этой организации по сокращению численности или штата работников после 25 октября 2001 года;

2) граждане, уволенные из данной сельскохозяйственной организации по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 29 Кодекса законов о труде Российской Федерации (до вступления в силу Трудового кодекса Российской Федерации) пунктом 1 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации и проходящие на момент принятия решения о предоставлении земельных участков в общую долевую собственность воинскую или альтернативную гражданскую службу по призыву;

3) работники данной сельскохозяйственной организации, которые в соответствии с трудовым законодательством признаны временно отсутствующими;

4) граждане, получающие пенсию в соответствии с законодательством, последним местом работы которых перед непосредственным выходом на пенсию была данная сельскохозяйственная организация;

5) граждане, занятые в организациях сферы образования, здравоохранения, культуры, общественного питания, физической культуры и спорта, социальной защиты населения, бытового обслуживания населения, жилищно-коммунального хозяйства при условии, что эти организации расположены в населенном пункте, являющемся местом нахождения данной сельскохозяйственной организации.

2. Размеры земельных долей граждан, имеющих право на их получение, признаются равными.

Статья 7. Случаи предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель

1. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут предоставляться в собственность гражданину бесплатно в целях создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения, выпаса скота в размерах, определяемых в соответствии с законодательством, в случае, если ранее этому гражданину земельные участки безвозмездно не предоставлялись и кадастровая стоимость предоставляемого земельного участка ниже среднерайонного уровня.

В случае, если гражданин ранее воспользовался правом на безвозмездное приобретение земельного участка или кадастровая стоимость предоставляемого земельного участка превышает среднерайонный уровень, реализация им права на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в фонде перераспределения земель, осуществляется на возмездной основе.

2. Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, юридическим лицам для целей сельскохозяйственного производства осуществляется во всех случаях на возмездной основе, за исключением случаев предоставления им земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, на безвозмездной основе, установленных законодательством.

3. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться в аренду:

- гражданам в случае использования их для целей, указанных в пункте 1 настоящей статьи;

- юридическим лицам в случае использования их для целей, указанных в пункте 2 настоящей статьи. (В редакции Закона Калужской области от 10.11.2003 г. N 266-ОЗ)

Статья 8. Случаи бесплатного предоставления в собственность религиозным организациям земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставляются религиозным организациям в собственность бесплатно в случае, если они пользуются указанными земельными участками для ведения подсобного хозяйства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота и используют произведенную на них сельскохозяйственную продукцию для собственных нужд или на иные цели, связанные с уставной деятельностью.

(Статья дополнена - Закон Калужской области от 28.10.2011 г. N 205-ОЗ)

Статья 9. Об органе (органах) государственной власти Калужской области, осуществляющем (щих) полномочия в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения

(Наименование статьи в редакции Закона Калужской области от 06.07.2011 г. N 173-ОЗ)

Полномочия субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренные федеральным земельным законодательством в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, осуществляет (ют) специально

уполномоченный(ные) орган (органы) исполнительной власти Калужской области, определяемые Правительством Калужской области. (В редакции Законов Калужской области от 02.02.2006 г. N 169-ОЗ; от 06.07.2011 г. N 173-ОЗ)

Статья 10. Цена земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

(Наименование статьи в редакции Закона Калужской области от 06.07.2011 г. N 173-ОЗ)

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения у сельскохозяйственных организаций, а также граждан, осуществляющих деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретаются ими в собственность по цене, составляющей 15 процентов от кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий таких земельных участков. (В редакции Законов Калужской области от 02.02.2006 г. N 169-ОЗ; от 06.07.2011 г. N 173-ОЗ)

Статья 11. Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий

1. Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий для всех видов разрешенного использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду, кроме видов, установленных пунктом 2 настоящей статьи, устанавливается равным одному году.

2. Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, устанавливается равным одному месяцу.

(Статья в редакции Закона Калужской области от 31.12.2009 г. N 625-ОЗ)

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Калужской области

А.Д.Артамонов

г. Калуга
03 июля 2003 г.
N 234-ОЗ