
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
О ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ
В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
постановлением
областного Совета депутатов
от 27 ноября 2003 г. № 387-пс

(в ред. Законов Липецкой области
от 02.07.2004 № 117-ОЗ, от 05.08.2005 № 204-ОЗ,
от 18.08.2006 № 317-ОЗ, от 09.04.2009 № 263-ОЗ,
от 15.10.2009 № 314-ОЗ, от 31.10.2011 № 570-ОЗ)

Настоящий Закон направлен на рациональное использование земель, защиту прав граждан на землю, совершенствование и государственное регулирование земельных правоотношений, дальнейшее развитие различных организационно-правовых форм хозяйствования на земле и рыночных отношений в Липецкой области (далее - области).

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует на территории области земельные правоотношения, связанные с владением, пользованием и распоряжением земельными участками, долями, а также управлением земельными ресурсами.

Статья 2. Правовое регулирование земельных правоотношений

Правовое регулирование земельных правоотношений на территории области осуществляется на основе Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Закона области и иных нормативных правовых актов области и актов органов местного самоуправления, принятых в пределах их компетенции.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Земельные правоотношения - регулируемые земельным законодательством общественные отношения между органами государственной власти области, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

(в ред. Закона Липецкой области от 15.10.2009 № 314-ОЗ)

Земельная доля, полученная при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Глава II. ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 4. Уполномоченный орган по осуществлению действий, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, от имени области

1. Действия, связанные с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, от имени области осуществляет специальный орган, уполномоченный администрацией области (далее - уполномоченный орган области).

2. Уполномоченный орган области:

- осуществляет преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов;

- обращается в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- приобретает земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести этот земельный участок или долю;

- обращается в суд с заявлением о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и продаже его с публичных торгов в случае его ненадлежащего использования или неиспользования земельного участка по основаниям, предусмотренным земельным законодательством;

- обеспечивает выполнение кадастровых работ по уточнению границ и площади изъятых по решению суда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- проводит публичные торги по продаже изъятых по решению суда у собственника земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- приобретает в государственную собственность изъятый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по начальной цене публичных торгов в случае, если торги признаны несостоявшимися;

- вносит предложения в администрацию области по вопросам отнесения земель к категориям, перевода земель, находящихся в собственности области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, в другую категорию.

(часть 2 в ред. Закона Липецкой области от 31.10.2011 N 570-ОЗ)

Статья 5. Установление момента приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории области осуществляется на возмездной основе с 1 января 2029 года, кроме случаев предоставления земельных участков для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения, приватизация которых осуществляется с 1 сентября 2005 года.

(в ред. Закона Липецкой области от 05.08.2005 N 204-ОЗ)

Статья 6. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере не менее одной земельной доли, полученной при приватизации сельскохозяйственных угодий.
(в ред. Закона Липецкой области от 18.08.2006 N 317-ОЗ)

Минимальный размер образуемого нового земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель из состава земель сельскохозяйственных угодий устанавливается в размере 100 (сто) процентов площади искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемого земельного участка.

Абзац утратил силу. - Закон Липецкой области от 18.08.2006 N 317-ОЗ.

2. Максимальный размер общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается в размере не более 12 (двенадцати) процентов общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района на момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.
(п. 2 в ред. Закона Липецкой области от 18.08.2006 N 317-ОЗ)

Статья 6-1. Минимальный срок аренды земельного участка

(введена Законом Липецкой области от 18.08.2006 N 317-ОЗ)

Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий составляет 11 (одиннадцать) месяцев.

Статья 7. Средства массовой информации для опубликования сообщений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения

Опубликование сообщений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, осуществляется в газете "Липецкая газета" и в районных (городских) газетах, являющихся источником официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, по месту нахождения земельного участка в случаях, установленных федеральным законодательством.
(в ред. Закона Липецкой области от 15.10.2009 N 314-ОЗ)

Статья 8. Расходы, связанные с приобретением земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

Расходы, связанные с приобретением уполномоченным органом области земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, производятся за счет средств областного бюджета, которые ежегодно предусматриваются в законе об областном бюджете на очередной финансовый год.

Статья 8-1. Утратила силу. - Закон Липецкой области от 31.10.2011 N 570-ОЗ.

Статья 8-2. Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

(введена Законом Липецкой области от 31.10.2011 N 570-ОЗ)

Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом состояния и свойств его почвы путем деления площади, указанной в правоустанавливающем документе на земельную долю, на коэффициент.

Коэффициенты, используемые для определения размера земельной доли по видам угодий:

- пашня - 1,0;
- орошаемая пашня - 1,41;
- многолетние насаждения - 1,0;
- сенокосы - 0,29;
- пастбища - 0,13.

Глава III. НОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. СЛУЧАИ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

(в ред. Законов Липецкой области
от 02.07.2004 N 117-ОЗ, от 05.08.2005 N 204-ОЗ)

Статья 9. Нормы предоставления земельных участков

1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются:

- для садоводства и огородничества - 0,04 га;
- для дачного строительства - 0,06 га;
- для крестьянского (фермерского) хозяйства - в размере земельной доли;
- для животноводства - 1 га.

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются:

- для садоводства и огородничества - 1 га;
- для дачного строительства - 0,4 га;

(в ред. Закона Липецкой области от 31.10.2011 N 570-ОЗ)

- для крестьянского (фермерского) хозяйства - 150 га;
- для животноводства - 2,5 га.

3. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

(в ред. Законов Липецкой области от 09.04.2009 N 263-ОЗ, от 31.10.2011 N 570-ОЗ)

4. Для целей, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Статья 10. Максимальные размеры бесплатно предоставляемых в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в собственности области

(введена Законом Липецкой области от 02.07.2004 N 117-ОЗ)

Максимальные размеры бесплатно предоставляемых в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в собственности области, устанавливаются для целей и в размерах, предусмотренных частью 2 статьи 9 настоящего Закона.
(в ред. Закона Липецкой области от 31.10.2011 N 570-ОЗ)

Статья 11. Случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц
(в ред. Закона Липецкой области от 05.08.2005 N 204-ОЗ)

(введена Законом Липецкой области от 02.07.2004 N 117-ОЗ)

Земельные участки, находящиеся в областной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность граждан в случаях, если:
(в ред. Закона Липецкой области от 15.10.2009 N 314-ОЗ)

- у граждан до введения в действие Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" земельные участки находились в фактическом пользовании в соответствии с решениями органов государственной власти и местного самоуправления на строительство и пользование;

- граждане подверглись воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

- граждане относятся к категории молодых семей (обоим супругам не более 35 лет на момент предоставления земельного участка); многодетных семей (с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет); одиноких матерей;

(в ред. Закона Липецкой области от 15.10.2009 N 314-ОЗ)

- граждане являются ветеранами труда, инвалидами либо имеющие в составе семьи инвалидов;

- граждане являются Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации, полными кавалерами ордена Славы, Героями Социалистического Труда, полными кавалерами ордена Трудовой Славы.

(в ред. Закона Липецкой области от 15.10.2009 N 314-ОЗ)

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, могут бесплатно предоставляться в собственность данных организаций.

(абзац введен Законом Липецкой области от 05.08.2005 N 204-ОЗ)

Статья 11-1. Приобретение сельскохозяйственными организациями и гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, права собственности на земельные участки, находящиеся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения

(введена Законом Липецкой области от 18.08.2006 N 317-ОЗ)

Сельскохозяйственные организации и граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают в собственность земельные участки, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, по цене, составляющей 15 (пятнадцать) процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

(в ред. Закона Липецкой области от 31.10.2011 N 570-ОЗ)

Глава IV. ИЗЪЯТИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПУТЕМ ВЫКУПА, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

(введена Законом Липецкой области
от 02.07.2004 N 117-ОЗ)

Статья 12. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Кроме случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

- размещением объектов областной и муниципальной собственности, обособленных водных объектов при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
- добычей общераспространенных полезных ископаемых.

Глава V. СОДЕРЖАНИЕ ХОДАТАЙСТВА О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЗЕМЛИ ДРУГИХ КАТЕГОРИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СОСТАВ ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ

(в ред. Закона Липецкой области
от 15.10.2009 N 314-ОЗ)

(введена Законом Липецкой области
от 02.07.2004 N 117-ОЗ)

Статья 13. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации

(в ред. Закона Липецкой области от 15.10.2009 N 314-ОЗ)

В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, указываются:

- описание местоположения границ земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых необходимо осуществить;
- площадь земель сельскохозяйственного назначения;
- категория земель, перевод в состав которой предполагается осуществить;
- обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий;
- наименование правообладателей и вид права на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить.

Статья 14. Состав прилагаемых к ходатайству документов о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации

(в ред. Закона Липецкой области от 15.10.2009 N 314-ОЗ)

К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, прилагаются:

кадастровый план территории, в составе которой находятся земли сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить;

кадастровые выписки о земельных участках в составе земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить;

заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

схема расположения земель сельскохозяйственного назначения на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить;

согласие правообладателей земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить.

Статьи 15 - 17. Утратили силу. - Закон Липецкой области от 05.08.2005 N 204-ОЗ.

Глава VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 18. Ответственность за нарушение настоящего Закона

За нарушение норм настоящего Закона наступает ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 19. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации
Липецкой области
О.П.КОРОЛЕВ

Липецк
4 декабря 2003 года
N 81-ОЗ
