

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЗАКОН**  
**ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ЗЕМЛЯМИ И**  
**ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в редакции Закона Курганской области от 27.06.2012 №33 «О внесении изменений в Закон Курганской области «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области»)

Принят Курганской областной Думой

27 декабря 2011 года

Настоящий закон регулирует отношения по управлению и распоряжению землями и земельными участками на территории Курганской области и определяет полномочия органов государственной власти Курганской области в установленной сфере.

**Статья 1. Полномочия Курганской областной Думы в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками**

1. Курганская областная Дума в пределах, установленных действующим законодательством, осуществляет законодательное регулирование земельных отношений, в том числе:

1) утверждает и изменяет границы муниципальных образований Курганской области;

2) утверждает и изменяет границы и правовой режим пригородных зон;

3) регулирует отношения в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

4) устанавливает условия предоставления служебных наделов и категории работников организаций отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение служебных наделов;

5) регулирует иные вопросы, отнесенные к компетенции Курганской областной Думы.

2. Курганская областная Дума осуществляет контроль за исполнением нормативных правовых актов, принятых областной Думой и контроль за распоряжением земельными участками, находящимися в ведении Курганской области.

## **Статья 2. Полномочия Правительства Курганской области в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками**

Правительство Курганской области в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками:

1) принимает нормативные правовые акты в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками, за исключением случаев, когда соответствующее полномочие отнесено актами федерального законодательства и областными законами к компетенции иных органов государственной власти;

2) осуществляет распоряжение землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана, в пределах установленных настоящим законом полномочий;

3) устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, для целей, не связанных со строительством; (ред. 27.06.2012 №33)

4) устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли и земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

5) устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, а также порядок оплаты таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством;

6) устанавливает предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области на период до 1 марта 2015 года;

7) устанавливает ограничения прав на землю в соответствии с действующим законодательством;

8) устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения;

9) устанавливает порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения;

10) до разграничения государственной собственности на землю принимает решения об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, за исключением случаев отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к землям населенных пунктов, границы которых установлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

11) принимает решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо решения об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Курганской области;

12) принимает решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо решения об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

13) принимает решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов Курганской области или об исключении земельных участков из границ населенных пунктов Курганской области и об установлении или об изменении в связи с этим видов разрешенного использования земельных участков либо об отказе в принятии таких решений в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

14) принимает решения о предварительном согласовании места размещения объектов либо решения об отказе в размещении объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана, за исключением предварительного согласования места размещения: (ред. 27.06.2012 №33)

- гаражей и погребов; (ред. 27.06.2012 №33)

Абзац исключен (ред. 27.06.2012 №33)

- коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, малогабаритных объектов, предназначенных для их обслуживания (трансформаторные подстанции, теплопункты, насосные подстанции и другие объекты), объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального хозяйства, а также проведения иных видов работ на этих объектах;

15) принимает решения о проведении торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана, или права на заключение договоров аренды таких

земельных участков в случаях, установленных пунктом 1 статьи 6 настоящего закона;

16) принимает решения о проведении торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в случае, установленном пунктом 2 статьи 6 настоящего закона, при условии обращения двух и более лиц с заявлениями о выборе одного и того же земельного участка и предварительном согласовании места размещения объектов, не перечисленных в абзацах втором - третьем пункта 14 настоящей статьи; (ред. 27.06.2012 №33)

17) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Курганской области, в том числе путем выкупа в соответствии с действующим законодательством;

18) принимает решения о резервировании земель для государственных нужд Курганской области в соответствии с действующим законодательством;

19) принимает решения о консервации земель, находящихся в собственности Курганской области, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, с изъятием их из оборота в порядке, установленном действующим законодательством;

20) принимает решения о реквизиции земельных участков в порядке, установленном действующим законодательством;

21) принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки земель и утверждает результаты определения кадастровой стоимости земельных участков; (ред. 27.06.2012 №33)

22) направляет для согласования с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти документы о включении земельных участков в границы населенных пунктов Курганской области в случаях, предусмотренных действующим законодательством. (ред. 27.06.2012 №33)

23) исключен (ред. 27.06.2012 №33)

### **Статья 3. Полномочия уполномоченного органа в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками**

Уполномоченный орган в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками:

1) осуществляет распоряжение землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана, а также землями и земельными участками, находящимися в

собственности Курганской области, в пределах установленных настоящим законом полномочий; (ред. 27.06.2012 №33)

2) принимает решения о предоставлении в аренду, в собственность, в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями, находящихся в собственности Курганской области, и заключает соответствующие договоры; (ред. 27.06.2012 №33)

3) принимает решения о предоставлении в аренду, в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана, занятых зданиями, строениями, сооружениями, находившимися в государственной собственности до их приватизации, и заключает соответствующие договоры; (ред. 27.06.2012 №33)

4) принимает решения о предоставлении в аренду, в собственность земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, для целей, не связанных со строительством, и заключает соответствующие договоры; (ред. 27.06.2012 №33)

5) принимает решения о проведении торгов, организует торги, выступает в качестве продавца земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

6) организует торги, выступает в качестве продавца земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на основании решений Правительства Курганской области о проведении торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

7) принимает на основании решений Правительства Курганской области о предварительном согласовании места размещения объекта решения о предоставлении в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана, для строительства и заключает соответствующие договоры;

8) принимает решения об образовании земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, в соответствии с действующим законодательством;

9) утверждает границы охранных зон газораспределительных сетей в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

10) осуществляет полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, переданные органам государственной власти Курганской области в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

#### **Статья 4. Нормы предоставления земельных участков**

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются для:

1) ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - от 5 до 300 гектаров;

2) садоводства - от 0,02 до 0,20 гектара;

3) огородничества - от 0,02 до 0,50 гектара;

4) животноводства - от 5 до 16 гектаров;

5) дачного строительства - от 0,04 до 0,25 гектара.

2. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью менее минимальных норм, установленных настоящей статьей, не допускается, если иное не установлено действующим законодательством.

3. Минимальные размеры земельных участков не устанавливаются для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее установленных минимальных размеров земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

4. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 гектара.

5. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Курганской области, устанавливаются для:

1) ведения крестьянского (фермерского) хозяйства — 300

гектаров;

- 2) садоводства - 0,20 гектара;
- 3) огородничества - 0,20 гектара;
- 4) животноводства - 5 гектаров;
- 5) дачного строительства - 0,20 гектара;

6) ведения личного подсобного хозяйства - в пределах установленного органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области максимального размера участка для указанной цели;

7) индивидуального жилищного строительства - в пределах установленного органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области максимального размера участка для указанной цели, если иное не установлено действующим законодательством.

6. Бесплатное предоставление гражданам в собственность земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, осуществляется однократно под каждый из указанных видов целевого использования земель.

## **Статья 5. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую до разграничения государственной собственности на землю**

До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Курганской области, за исключением перевода земель и земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

**Статья 6. Перечень случаев, когда предоставление находящихся в собственности Курганской области земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана и которыми исполнительные органы государственной власти Курганской области вправе распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах (ред. 27.06.2012 №33)**

1. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана и которыми исполнительные органы государственной власти

Курганской области вправе распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах в случаях предоставления земельных участков для строительства:

1) объектов автомобильного сервиса (автомобильные мойки, ремонтные мастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания и ремонта технических средств);

2) объектов торговли и общественного питания (продовольственные и непродовольственные магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, автосалоны, кафе, рестораны, бары);

3) гостиниц, мотелей, отелей и прочих мест для временного проживания;

4) административно - управленческих объектов (административные здания, офисы и конторы);

5) автозаправочных станций, автогазозаправочных станций и многотопливных автозаправочных станций.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана и которыми исполнительные органы государственной власти Курганской области вправе распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах в случае, если с заявлениями о выборе одного и того же земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта обратились два и более лица.

#### **Статья 7. Переходные положения (ред. 27.06.2012 №33)**

До 1 января 2013 года предоставление земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана, для строительства в случаях, установленных пунктом 1 статьи 6 настоящего закона, осуществляется с предварительным согласованием места размещения объекта (без проведения торгов) при условии подачи заявлений на предоставление этих участков в уполномоченный орган в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками до вступления в силу настоящего закона.

#### **Статья 8. Вступление в силу настоящего закона**

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Признать утратившими силу следующие законы (положения законов) Курганской области:

1) Закон Курганской области от 6 июня 2003 года № 312 «Об отдельных положениях регулирования земельных отношений в Курганской области»;

2) Закон Курганской области от 4 декабря 2003 года № 352 «О внесении дополнения в Закон Курганской области «Об отдельных положениях регулирования земельных отношений в Курганской области»;

3) Закон Курганской области от 1 апреля 2004 года № 404 «О внесении дополнения в Закон Курганской области «Об отдельных положениях регулирования земельных отношений в Курганской области»;

4) Закон Курганской области от 1 апреля 2004 года № 405 «О внесении дополнения в Закон Курганской области «Об отдельных положениях регулирования земельных отношений в Курганской области»;

5) Закон Курганской области от 3 июля 2006 года № 176 «О внесении изменения в Закон Курганской области «Об отдельных положениях регулирования земельных отношений в Курганской области»;

6) статью 7 Закона Курганской области от 3 апреля 2007 года № 239 «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Курганской области»;

7) статью 17 Закона Курганской области от 6 июня 2007 года № 252 «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Курганской области»;

8) статью 49 Закона Курганской области от 30 ноября 2007 года № 310 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»;

9) Закон Курганской области от 3 июня 2008 года № 358 «О внесении изменений в Закон Курганской области «Об отдельных положениях регулирования земельных отношений в Курганской области»;

10) статью 2 Закона Курганской области от 3 июня 2008 года № 360 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»;

11) Закон Курганской области от 3 марта 2009 года № 445 «О внесении изменений в Закон Курганской области «Об отдельных положениях регулирования земельных отношений в Курганской области»;

12) статью 3 Закона Курганской области от 5 апреля 2011 года № 12 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»;

13) Закон Курганской области от 5 октября 2011 года № 60

«О внесении изменения в статью 3.1 Закона Курганской области  
«Об отдельных положениях регулирования земельных отношений в  
Курганской области».

Губернатор Курганской области  
Богомолов  
город Курган  
« 28 » декабря 2011 года № 98

О.

А.