

5 октября 2006 года N 773-ОЗ

ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ СХЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ, ПОРЯДКЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКИЕ СХЕМЫ

Принят

Законодательным Собранием ЕАО

5 октября 2006 года

Настоящий закон принят в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и регулирует состав, порядок подготовки проектов схем территориального планирования Еврейской автономной области и порядок внесения в них изменений.

Статья 1. Состав проектов схем территориального планирования Еврейской автономной области

1. Проекты схем территориального планирования Еврейской автономной области (далее - проекты схем) включают в свой состав положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы) планируемого развития и размещения особо охраняемых природных территорий областного значения, изменения границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения, в том числе:

- 1) объектов энергетических систем областного значения;
 - 2) объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи областного значения;
 - 3) линейных объектов областного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;
 - 4) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральным законодательством и законодательством Еврейской автономной области (далее - область) полномочий области.
2. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в схемах территориального планирования области, а также материалы по обоснованию проектов схем разрабатываются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Порядок подготовки проектов схем

1. Решение о подготовке проектов схем принимает правительство области. Правительство области определяет органы исполнительной власти области, ответственные за подготовку проектов схем (далее - органы исполнительной власти области), и сроки их подготовки.
 2. Подготовка проектов схем может осуществляться применительно ко всей территории области или к ее частям.
 3. К подготовке проектов схем могут привлекаться юридические и физические лица.
 4. Подготовленные органами исполнительной власти области проекты схем представляются на рассмотрение в правительство области.
- По итогам рассмотрения проектов схем правительство области принимает решение об их опубликовании в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо о направлении проектов схем на доработку.
5. Заинтересованные лица в течение одного месяца со дня опубликования проектов схем вправе представить свои предложения к ним в правительство области.
 6. По окончании срока, установленного в части 5 настоящей статьи, органы исполнительной власти области в течение двадцати рабочих дней рассматривают все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимают решение об учете предложений в проектах схем либо об их отклонении.
 7. По итогам рассмотрения проектов схем, доработанных с учетом предложений заинтересованных лиц, правительство области принимает решение о направлении их на

согласование в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо о возврате проектов схем на доработку.

8. Согласованный проект схем утверждается правительством области.

Статья 3. Порядок внесения изменений в схемы территориального планирования области

1. Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правом представлять предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования области, направляют такие предложения в правительство области. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в схемы соответствующих изменений.

Правительство области в течение месяца со дня поступления предложений рассматривает их и принимает решение о подготовке изменений либо об отказе во внесении изменений в схемы территориального планирования области.

2. Внесение изменений в схемы территориального планирования области осуществляется в порядке, установленном статьей 2 настоящего закона.

Статья 4. Финансирование подготовки проектов схем и подготовки проектов изменений в схемы территориального планирования области

Финансирование подготовки проектов схем территориального планирования области и подготовки проектов изменений в указанные схемы осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Статья 5. Вступление в силу настоящего закона

1. Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением статьи 4.

2. Статья 4 настоящего закона вступает в силу с 1 января 2007 года.

Губернатор области

Н.М.ВОЛКОВ

г. Биробиджан

5 октября 2006 года

№ 773-ОЗ