



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О законе области "О внесении изменений в закон области
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения
на территории Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории
Вологодской области".

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
области

В.В. Буланов

**Вологда
31 августа 2011 года
№ 452**

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ" № 2594-ОЗ от 06.09.2011

Статья 1

Внести в закон области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Правовое регулирование отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения

Правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон), другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим законом области.";

2) в части 3 статьи 3 слова "не может быть более 20" заменить словами "составляет 20";

3) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

"Статья 3¹. Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы

1. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы определяется при подготовке проекта межевания земельного участка.

2. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы производится на основе содержащих сведения о состоянии и свойствах почв материалов почвенного обследования земель, материалов внутрихозяйственной оценки земель, материалов формирования землепользований государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

3. В качестве характеристики состояния и свойств почв, используемой при определении размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, применяется универсальный показатель состояния и свойств почв - балл бонитета, сведения о котором содержатся в материалах, указанных в части 2 настоящей статьи.

4. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств почв производится кадастровым инженером при подготовке проекта межевания, утверждаемого общим собранием участников долевой собственности, в следующем порядке:

получение сведений из государственного кадастра недвижимости (в виде кадастровой выписки) о площади земельного участка, из которого происходит выдел земельного участка, (далее - исходного земельного участка) на дату подготовки проекта межевания;

установление количества баллов бонитета исходного земельного участка, а также количества баллов бонитета в границах каждого контура исходного земельного участка (при их наличии);

получение в органе местного самоуправления поселения (городского округа) по месту расположения земельного участка перечня участников долевой собственности, а также сведений о размерах их долей в праве общей собственности;

определение выраженных в баллах бонитета размеров долей в праве собственности всех участников общей собственности;

определение в проекте межевания местоположения границ и размера выделяемого земельного участка (земельных участков), соответствующего в баллах бонитета размерам земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок (земельные участки).

5. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почв при подготовке проекта межевания, утверждаемого решением собственника земельной доли или земельных долей, производится кадастровым инженером в следующем порядке:

установление количества баллов бонитета в границах включаемого в состав выделяемого земельного участка контура (части контура) исходного земельного участка;

определение размера земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок, в баллах бонитета;

определение в проекте межевания местоположения границ и размера выделяемого земельного участка, соответствующего в баллах бонитета размеру земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок.";

4) дополнить статьей 6¹ следующего содержания:

"Статья 6¹. Бесплатное предоставление в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, являющиеся сельскохозяйственными угодьями, принадлежащие гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения либо предоставленные указанным лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и переоформленные ими на право аренды в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в дейст-

вие Земельного кодекса Российской Федерации", бесплатно предоставляются в собственность указанным лицам в случае, если имеются в совокупности следующие условия:

отсутствие в течение всего срока владения и пользования земельными участками установленных фактов ненадлежащего использования данных земельных участков и назначенных в связи с таким ненадлежащим использованием административных наказаний;

в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) указанных лиц доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции составляет не менее 70 процентов за календарный год, предшествующий обращению с заявлением о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка;

у указанных лиц исполнена обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций перед бюджетами всех уровней.

2. Порядок реализации права на бесплатное предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, принадлежащих гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения либо предоставленных указанным лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и переоформленных ими на право аренды, определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

В.Е. Позгалев

Принят Законодательным Собранием области 31 августа 2011 года