

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законе области "О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять закон области "О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель".

2. Признать утратившими силу следующие постановления Законодательного Собрания области:

от 26 декабря 2001 года № 686 "О законе области "О разграничении полномочий между органами законодательной и исполнительной власти Вологодской области в сфере регулирования земельных отношений";

от 25 мая 2005 года № 379 "О законе области "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий между органами законодательной и исполнительной власти Вологодской области в сфере регулирования земельных отношений";

от 24 октября 2007 года № 871 "О законе области "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий между органами законодательной и исполнительной власти Вологодской области в сфере регулирования земельных отношений";

от 19 марта 2008 года № 140 "О законе области "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий между органами законодательной и исполнительной власти Вологодской области в сфере регулирования земельных отношений";

от 15 октября 2008 года № 792 "О законе области "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий между органами законодательной и исполнительной власти Вологодской области в сфере регулирования земельных отношений".

Председатель Законодательного
Собрания области

Н.В. Тихомиров

Вологда
10 декабря 2008 года
№ 1049

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ № 1927-ОЗ от 13.12.08

Настоящий закон области разграничивает полномочия между органами законодательной (представительной) и исполнительной государственной власти области в сфере использования и охраны земель в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Статья 1

К полномочиям Законодательного Собрания области в сфере использования и охраны земель относятся:

- 1) установление на территории области цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 2) установление категорий работников организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, имеющих право на получение в безвозмездное срочное пользование служебных наделов, и условия их предоставления;
- 3) включение в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в том числе сельскохозяйственных угодий опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);
- 4) определение порядка привлечения к дисциплинарной ответственности должностных лиц и работников организаций, виновных в совершении земельных правонарушений, в случаях, если в результате ненадлежащего выполнения ими своих должностных или трудовых обязанностей организация понесла административную ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное (вредное) воздействие на со-

стояние земель, их загрязнение химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

Статья 2

К полномочиям органов исполнительной государственной власти области в сфере использования и охраны земель относятся:

- 1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности области;
- 2) разработка, утверждение и исполнение целевых программ использования и охраны земель, находящихся в границах области, реализуемых за счет средств областного бюджета;
- 3) резервирование земель для государственных нужд области;
- 4) изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области;
- 5) установление и отмена публичного сервитута в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, без изъятия земельных участков;
- 6) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности области;
- 7) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 8) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;
- 9) установление порядка проведения землеустройства;
- 10) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий областного значения;
- 11) установление предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев.

Статья 3

Признать утратившими силу следующие законы области:

от 4 января 2002 года № 748-ОЗ "О разграничении полномочий между органами законодательной и исполнительной власти Вологодской области в сфере регулирования земельных отношений";

от 30 мая 2005 года № 1272-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий между органами законодательной и исполни-

тельной власти Вологодской области в сфере регулирования земельных отношений";

от 24 октября 2007 года № 1675-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий между органами законодательной и исполнительной власти Вологодской области в сфере регулирования земельных отношений";

от 21 марта 2008 года № 1760-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий между органами законодательной и исполнительной власти Вологодской области в сфере регулирования земельных отношений";

от 20 октября 2008 года № 1868-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий между органами законодательной и исполнительной власти Вологодской области в сфере регулирования земельных отношений".

Статья 4

Положения пункта 11 статьи 2 настоящего закона области применяются с учетом положений части 3 статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Статья 5

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

В.Е.Позгалеv

Принят Законодательным Собранием области 10 декабря 2008 года