

26 апреля 2000 года N 179-ОЗ

ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ПОЛНОМОЧИЯХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Статья 1. Предмет регулирования

Предметом регулирования настоящего закона является разграничение полномочий между представительными и исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления Еврейской автономной области (далее - области) по регулированию земельных отношений.

Законодательство о разграничении полномочий по регулированию земельных отношений основывается на Конституции Российской Федерации, федеральном и областном законодательстве.

Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания области

К полномочиям Законодательного Собрания области по регулированию земельных отношений относятся:

1) подготовка замечаний, предложений и поправок к проектам федеральных законов, внесение законодательных инициатив в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации;

- 2) принятие законов и постановлений, регулирующих земельные отношения, в пределах компетенции Законодательного Собрания области, установленной федеральными законами, Уставом области и настоящим законом;
- 3) установление порядка отнесения земель к областной собственности в соответствии с федеральным законодательством;
- 4) установление порядка отнесения земель к муниципальной собственности в соответствии с федеральным законодательством;
- 5) согласование перечня (реестра) земель, относящихся к федеральной собственности, на основании документов, подготовленных правительством области совместно с Правительством Российской Федерации;
- 6) установление перечня (реестра) земель, относящихся к областной собственности;
- 7) установление перечня (реестра) земель, относящихся к муниципальной собственности;
- 8) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, которые передаются гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, а также для садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства;
- 9) установление порядка предоставления и предельных размеров земельных участков, которые предоставляются гражданам в собственность бесплатно из земель государственной или муниципальной собственности;
- 10) установление порядка предоставления и изъятия земельных участков под объекты федерального, межрегионального и областного значения, а также использования земельных участков различного целевого назначения, учитывающего особенности землепользования в области;
- 11) установление порядка выкупа земельных участков для нужд области;
- 12) установление порядка управления и распоряжения землями, находящимися в областной собственности;
- 13) установление категорий земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения;
- 14) установление в соответствии с федеральным законодательством порядка перевода земель из одной категории в другую, за исключением земель федерального значения;
- 15) установление размеров, порядка и сроков взимания платы за землю в соответствии с федеральным законодательством;
- 16) установление льгот по взиманию платы за землю в части, поступающей в областной бюджет;

- 17) установление с учетом федерального законодательства порядка использования средств, поступающих в областной бюджет за счет платы за землю;
- 18) утверждение описания границ области; установление и изменение границ муниципальных образований в порядке, установленном законодательством области;
- 19) установление и изменение городской, поселковой и сельской черты в порядке, установленном законодательством области;
- 20) установление преимущественных прав на получение земельных участков из фонда государственных или муниципальных земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства;
- 21) установление с учетом федерального законодательства порядка изъятия или реквизиции земельных участков;
- 22) установление порядка ведения дополнительной земельно-кадастровой документации с учетом условий области, в том числе в составе кадастра недвижимости;
- 23) осуществление контроля за исполнением на территории области законов Российской Федерации, регулирующих земельные отношения по предметам совместного с областью ведения, законов области и постановлений Законодательного Собрания учреждениями, предприятиями, организациями;
- 24) иные полномочия в соответствии с федеральными законами, Уставом и законами области.

Статья 3. Полномочия губернатора области

К полномочиям губернатора области по регулированию земельных отношений относятся:

- 1) внесение законопроектов по регулированию земельных отношений в Законодательное Собрание области;
- 2) принятие постановлений и распоряжений по регулированию земельных отношений в соответствии с федеральным и областным законодательством;
- 3) управление и распоряжение землями, находящимися в областной собственности, в соответствии с порядком, утвержденным Законодательным Собранием области;
- 4) предоставление земельных участков под объекты федерального, межрегионального и областного значения;
- 5) выкуп земельных участков для нужд области в порядке, определенном законом области;

- 6) принятие земельных участков в фонд земель областной собственности в случаях дарения их области гражданами или юридическими лицами, передачи органами местного самоуправления;
- 7) перевод земель из одной категории в другую в отношении земель федерального значения, в том числе земель особо охраняемых территорий федерального значения;
- 8) перевод из одной категории в другую земель сельскохозяйственного назначения всех форм собственности (кроме федеральной);
- 9) перевод земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения из одной категории в другую;
- 10) установление и изменение границ и статуса территорий с особым правовым режимом использования земель, за исключением территорий, находящихся в ведении Российской Федерации;
- 11) рассмотрение заявлений и обращений граждан, юридических лиц и органов местного самоуправления по вопросам совершенствования земельного законодательства или его нарушений;
- 12) изъятие земельных участков в случаях, установленных законодательством;
- 13) ежегодное рассмотрение и утверждение отчета о состоянии и использовании земельного фонда области;
- 14) иные полномочия в соответствии с Уставом и законами области.

Статья 4. Полномочия правительства области

К полномочиям правительства области по регулированию земельных отношений относятся:

- 1) установление порядка проведения конкурсов и аукционов по предоставлению (продаже) земельных участков из земель областной государственной собственности или находящихся в ведении органов местного самоуправления; установление порядка проведения конкурсов на право выполнения землеустроительных и кадастровых работ;

установление общего порядка проведения конкурсов и аукционов по предоставлению (продаже) земельных участков из земель муниципальной собственности на территории области, а также конкурсов на право выполнения землеустроительных и кадастровых работ за счет средств местного бюджета;

проведение конкурсов и аукционов по предоставлению (продаже) земельных участков, являющихся собственностью области, или прав на их застройку; проведение конкурсов

на право выполнения землеустроительных и кадастровых работ за счет областного бюджета;

2) разработка и представление на утверждение Законодательного Собрания описания границ области;

3) природно-сельскохозяйственное районирование земель области;

4) разработка и принятие региональных программ по рациональному использованию земель всех форм собственности, повышению плодородия почв, развитию земельного кадастра, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями, а также предложений по финансированию региональных программ за счет областного бюджета;

5) установление для конкретных объектов порядка использования земель промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения и земель с особыми условиями использования;

6) подготовка перечня (реестра) земель, относящихся к областной собственности, и внесение его на утверждение Законодательного Собрания области;

7) подготовка совместно с органами местного самоуправления перечня (реестра) земель, находящихся в муниципальной собственности, и внесение его на утверждение Законодательного Собрания области;

8) организация землеустройства, ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель;

9) установление размеров нормативной цены земли;

10) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель всех форм собственности;

11) организация государственной регистрации прав на земельные участки в области в соответствии с федеральным законодательством;

12) иные полномочия в соответствии с федеральными законами, Уставом и законами области.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления

К полномочиям органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений на соответствующей территории относятся:

- 1) подготовка и внесение законопроектов и иных нормативных правовых актов в органы государственной власти области;
- 2) подготовка и согласование с правительством области перечня (реестра) земель муниципальной собственности;
- 3) установление ограничений, обременений и сервитутов земельных участков на подведомственной территории;
- 4) изъятие и предоставление земельных участков на подведомственной территории в порядке, установленном законодательством;
- 5) подготовка документов по изменению границ муниципальных образований и населенных пунктов в порядке, установленном законодательством области;
- 6) установление правил пользования придомовыми земельными участками многоквартирных жилых домов в соответствии с законодательством;
- 7) установление порядка обеспечения граждан участками для сенокошения и выпаса скота, кроме земель лесного фонда;
- 8) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования;
- 9) перевод земель, находящихся в ведении поселений, за исключением указанных в пунктах 7, 8, 9 статьи 3 настоящего закона, из одной категории в другую;
- 10) защита прав собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков, находящихся на территории муниципального образования;
- 11) установление платежей за земли, находящиеся в ведении муниципального образования, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и области;
- 12) установление льгот по взиманию платы за землю в части, поступающей в местный бюджет, в соответствии с законодательством Российской Федерации и области;
- 13) установление в соответствии с законодательством порядка использования средств, поступающих в местный бюджет за счет платы за землю;
- 14) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного и гаражного строительства;
- 15) выкуп земель для муниципальных нужд;
- 16) контроль за использованием земель на территории муниципального образования;

17) установление порядка проведения конкурсов и аукционов по предоставлению земельных участков и земель муниципальной собственности в соответствии с законодательством;

18) установление порядка проведения конкурсов на право выполнения землеустроительных и кадастровых работ, осуществляемых за счет местного бюджета;

19) проведение конкурсов и аукционов по предоставлению (продаже) земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, или прав на их застройку, а также конкурсов на право выполнения землеустроительных и кадастровых работ за счет местного бюджета;

20) принятие в фонд земель муниципальной собственности участков, которые переданы органами государственной власти, гражданами или юридическими лицами, а также в установленном порядке участков, от которых отказались граждане или юридические лица; принятие в ведение участков, подаренных гражданами или юридическими лицами государству;

21) разработка и выполнение программ по землеустройству, использованию и охране земель, повышению плодородия почв, развитию земельного кадастра; выделение ассигнований из местного бюджета на финансирование местных программ и других мероприятий по использованию и охране земель;

22) рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц о нарушениях земельного законодательства, а также по вопросам совершенствования нормативных актов органов местного самоуправления;

23) информирование населения о состоянии и использовании земель муниципального образования;

24) иные полномочия в соответствии с федеральными законами, Уставом и законами области, уставом муниципального образования.

Статья 6. О вступлении в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

Н.М.ВОЛКОВ

г. Биробиджан

26 апреля 2000 года

N 179-O3