

20 июля 2007 года N 187-ОЗ

ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Законодательным Собранием ЕАО

20 июля 2007 года

Настоящий закон определяет в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Еврейской автономной области (далее - документы территориального планирования муниципальных образований) - схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генерального плана городского округа, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, состав материалов по обоснованию проектов документов территориального планирования муниципальных образований, а также состав и порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований.

Статья 1. Состав схемы территориального планирования муниципального района

1. Схема территориального планирования муниципального района включает соответствующие карты (схемы), а также положения о территориальном планировании, содержащие описание целей и задач территориального планирования, перечень

мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

2. В состав схемы территориального планирования муниципального района включаются следующие карты (схемы):

- 1) сводная карта (схема);
- 2) карта (схема) функциональных зон;
- 3) карта (схема) границ муниципальных образований;
- 4) карта (схема) границ территорий и земель;
- 5) карта (схема) ограничений использования территории;
- 6) карта (схема) размещения (в том числе планируемого размещения) объектов капитального строительства местного значения;
- 7) карта (схема) размещения (в том числе планируемого размещения) объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района, автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 8) фрагменты карт (схем).

3. На картах (схемах), содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, отображаются:

- 1) на сводной карте (схеме) - информация, указанная в пунктах 2 - 5 части 3 настоящей статьи;
- 2) на карте (схеме) функциональных зон - границы функциональных зон;
- 3) на карте (схеме) границ муниципальных образований - существующие и планируемые границы поселений, входящих в состав муниципального района;
- 4) на карте (схеме) ограничений использования территории - границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации схемы территориального планирования области, генеральных планов поселений, городского округа в составе муниципального района), границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 5) на картах (схемах), указанных в пунктах 6 и 7 части 2 настоящей статьи, - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границы

зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, границы зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения в случае размещения (в том числе планируемого размещения) таких объектов;

б) на фрагментах карт (схем) - фрагменты границ земель различных категорий, зон, территорий и земельных участков, указанных в пунктах 2 - 5 части 3 настоящей статьи, в случае невозможности отображения необходимой информации в масштабе, определенном для карт (схем).

4. Масштаб карт (схем), а также фрагментов карт (схем), содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, определяется заданием на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района.

Статья 2. Состав материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района

1. Для утверждения схемы территориального планирования муниципального района осуществляется подготовка соответствующих текстовых и графических материалов по обоснованию ее проекта, состав и форма которых установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. На карте (схеме) использования территории, подготавливаемой в составе графических материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района, отображаются:

1) границы муниципальных образований, утвержденные в установленном законом области порядке;

2) границы земель различных категорий с выделением наиболее ценных сельскохозяйственных земель, территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, лесов первой группы, заповедников, заказников, курортных местностей, пригородных зон городов, границы земельных участков, используемых для рекреации и туризма, границы земельных участков за границами населенных пунктов, на которых размещены производственные объекты, объекты транспорта, энергетики, линейные объекты, сети инженерно-технического обеспечения, поверхностные водные объекты, объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов и другие объекты.

3. На карте (схеме) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий, подготавливаемой в составе графических материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района, отображаются:

1) результаты анализа сложившегося расселения населения, районирования территории, комплексной оценки обеспеченности земельными, природными, энергетическими, водными, рекреационными, курортологическими и иными ресурсами, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, экологического состояния территории;

2) границы территорий, на которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности, в том числе границы земель особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, территорий, занятых месторождениями полезных ископаемых, территорий с экстремальными природными условиями, зон чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (затопление, нарушенные земли, неблагоприятные геологические, гидрогеологические, атмосферные и другие процессы - сейсмические воздействия, вечная мерзлота, оползни, карсты, эрозия и т.д.).

4. Масштаб карт (схем), а также фрагментов карт (схем), содержащихся в материалах по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района, определяется заданием на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района.

5. Обоснование предложений по территориальному планированию, подготавливаемое в составе текстовых материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района, содержит показатели социально-экономического развития территории муниципального района.

Статья 3. Состав генеральных планов поселений и генерального плана городского округа

1. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа (далее - генеральный план) включает соответствующие карты (схемы), а также положения о территориальном планировании, содержащие описание целей и задач территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

2. В состав генерального плана включаются следующие карты (схемы):

1) сводная карта (схема) генерального плана;

2) карта (схема) функциональных зон;

3) карта (схема) границ поселения, городского округа;

4) карта (схема) границ территорий и земель;

5) карта (схема) ограничений использования территории;

6) карта (схема) размещения (в том числе планируемого размещения) объектов капитального строительства местного значения, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа (кроме объектов, указанных в пунктах 7 и 8 части 2 настоящей статьи);

7) карта (схема) размещения (в том числе планируемого размещения) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;

8) карта (схема) размещения (в том числе планируемого размещения) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в границах городского округа;

9) фрагменты карт (схем).

3. На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:

1) на сводной карте (схеме) генерального плана - информация, указанная в пунктах 2 - 7 части 3 настоящей статьи;

2) на карте (схеме) функциональных зон - границы жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон сельскохозяйственного использования, зон рекреационного назначения, зон особо охраняемых территорий, зон специального назначения, зон размещения военных объектов и иных видов функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

3) на карте (схеме) границ поселения, городского округа - границы поселения, городского округа, существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

4) на карте (схеме) границ территорий и земель - существующие, а также утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации схемы территориального планирования области, границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границы территорий объектов культурного наследия;

5) на карте (схеме) ограничений использования территории - границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

6) на картах (схемах), указанных в пунктах 7 и 8 части 2 настоящей статьи, - границы зон инженерной и транспортной инфраструктур, объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, мосты и иные транспортные инженерные сооружения, зоны, в которых осуществляются мероприятия по рекультивации нарушенных земель, сооружения инженерной защиты для предотвращения воздействия последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) на картах (схемах), указанных в пунктах 6, 7 и 8 части 2 настоящей статьи, - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границы зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения в случае размещения (в том числе планируемого размещения) таких объектов;

8) на фрагментах карт (схем) - фрагменты границ земель различных категорий, зон, территорий и земельных участков, указанных в пунктах 2 - 7 части 3 настоящей статьи, в случае невозможности отображения необходимой информации в масштабе, определенном для карт (схем).

4. На картах (схемах), указанных в пунктах 4, 5, 6, 7 и 8 части 2 настоящей статьи, могут отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования области или внесение изменений в указанные документы территориального планирования при наличии соответствующих обоснований в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана. Такие предложения могут отображаться на отдельной карте (схеме) в составе генерального плана.

5. При подготовке генерального плана применительно к отдельному населенному пункту, входящему в состав поселения, городского округа, осуществляется подготовка карты (схемы) расположения населенного пункта, на которой отображаются границы, указанные в пункте 3 части 3 настоящей статьи, с выделением границ соответствующего населенного пункта.

6. Масштаб карт (схем), а также фрагментов карт (схем), содержащихся в генеральном плане, определяется заданием на подготовку проекта генерального плана.

Статья 4. Состав материалов по обоснованию проектов генеральных планов поселений и генерального плана городского округа

1. Для утверждения генерального плана осуществляется подготовка соответствующих текстовых и графических материалов по обоснованию его проекта, состав и форма которых установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. На карте (схеме) использования территории, подготавливаемой в составе графических материалов по обоснованию проекта генерального плана, отображаются:

1) границы поселения, городского округа, утвержденные в установленном порядке законом области, границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

2) границы земель различных категорий, границы функциональных зон, границы земельных участков, на которых размещены производственные объекты, объекты транспорта, энергетики, линейные объекты, сети инженерно-технического обеспечения, поверхностные водные объекты и другие объекты.

3. На карте (схеме) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий, подготавливаемой в составе графических материалов по обоснованию проекта генерального плана, отображаются:

1) результаты оценки природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территорий;

2) границы территорий, на которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности, в том числе границы земель особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, территорий, занятых месторождениями полезных ископаемых, территорий с экстремальными природными условиями, зон чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (затопление, нарушенные земли, неблагоприятные геологические, гидрогеологические, атмосферные и другие процессы - сейсмические воздействия, вечная мерзлота, оползни, карсты, эрозия и т.д.). При наличии сложных инженерно-геологических условий указанные карты (схемы) дополняются инженерно-геологическими и гидрогеологическими картами, а при сейсмичности более шести баллов - картами сейсмического микрорайонирования.

4. Обоснование предложений по территориальному планированию, подготавливаемое в составе текстовых материалов по обоснованию проекта генерального плана, содержит показатели социально-экономического развития территории поселения, городского округа.

5. Масштаб карт (схем), а также фрагментов карт (схем), содержащихся в материалах по обоснованию проекта генерального плана, определяется заданием на подготовку проекта генерального плана.

Статья 5. Порядок подготовки проектов документов территориального планирования муниципальных образований

1. Состав задания на подготовку проекта документа территориального планирования муниципального образования, состав исходных материалов для подготовки проекта документа территориального планирования муниципального образования определяются органами местного самоуправления.

2. Подготовка проекта документа территориального планирования муниципального образования осуществляется на бумажных и электронных носителях.

3. Внесение изменений в документ территориального планирования муниципального образования осуществляется в порядке, установленном для его подготовки.

Статья 6. Состав и порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований

1. Для реализации документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется подготовка планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. План реализации документов территориального планирования муниципальных образований подготавливается на основании и с учетом:

1) перечня мероприятий по территориальному планированию, содержащегося в положениях о территориальном планировании документов территориального планирования муниципальных образований;

2) предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения муниципального образования;

3) предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти области, заинтересованных физических и юридических лиц.

3. Органы местного самоуправления муниципального образования обеспечивают подготовку и утверждение плана реализации документов территориального планирования муниципального образования в течение трех месяцев со дня утверждения документов территориального планирования муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 7. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области

Г.А.АНТОНОВ

г. Биробиджан

20 июля 2007 года

N 187-ОЗ