

Закон Забайкальского края от 18 марта 2009 г. N 152-33К "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края"

Закон Забайкальского края
от 18 марта 2009 г. N 152-33К
"О регулировании земельных отношений на территории
Забайкальского края"

Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
18 марта 2009 года.

Настоящий Закон края регулирует отношения по использованию и охране земель на территории Забайкальского края в пределах полномочий, предоставленных субъектам Российской Федерации Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Органы, осуществляющие полномочия в области земельных отношений в Забайкальском крае

Полномочия в области земельных отношений в Забайкальском крае осуществляют:

- 1) Законодательное Собрание Забайкальского края;
- 2) высший исполнительный орган государственной власти Забайкальского края;
- 3) исполнительные органы государственной власти Забайкальского края, осуществляющие управление в сфере земельных отношений, уполномоченные высшим исполнительным органом государственной власти Забайкальского края (далее - уполномоченные органы);
- 4) органы местного самоуправления Забайкальского края.

Статья 2. Полномочия высшего исполнительного органа государственной власти Забайкальского края в области земельных отношений

1. К полномочиям высшего исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, осуществляемым за счет средств бюджета Забайкальского края (за исключением субвенций из федерального бюджета), в области земельных отношений относятся:

- 1) разработка и реализация краевых программ использования и охраны земель, находящихся в границах Забайкальского края;
- 2) утверждение проектов рекультивации земель, находящихся в собственности Забайкальского края;
- 3) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в

отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

4) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Забайкальского края;

5) распоряжение земельными участками на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, с правом требования по договорам аренды земельных участков, заключенным органами местного самоуправления городского округа "Город Чита", в том числе заключение соответствующих договоров на основании правовых актов мэра города Читы о предоставлении земельных участков, принятых в пределах его полномочий;

6) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в случаях, установленных федеральными законами;

7) резервирование, изъятие, в том числе путем выкупа, земель для нужд Забайкальского края;

8) установление публичного сервитута на земельных участках для обеспечения интересов Забайкальского края или населения Забайкальского края;

9) принятие решений о приобретении земельных участков;

10) утверждение перечней земельных участков, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в том числе сельскохозяйственным угодьям опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственным угодьям, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), использование которых для других целей не допускается;

11) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

12) организация торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

13) принятие решений о предварительном согласовании места размещения объектов, утверждающих акт о выборе земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, или земельных участков на

территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с одним из вариантов выбора таких земельных участков, или об отказе в размещении объектов;

14) принятие решений об ипотеке земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, если такие земельные участки предназначены для жилищного строительства или для комплексного освоения в целях жилищного строительства и передаются в обеспечение возврата кредита, предоставленного кредитной организацией на обустройство данных земельных участков посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры;

15) публикация сообщений о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, или земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) для строительства без предварительного согласования места размещения объекта, а также предварительная и заблаговременная публикация сообщений о наличии предлагаемых для передачи в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) таких земельных участков для строительства, в случае если имеется только одна заявка, в газетах "Забайкальский рабочий" или "Азия-Экспресс";

16) обеспечение подготовки информации о земельных участках в целях предоставления их гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно) и заблаговременной публикации такой информации в газетах "Забайкальский рабочий" или "Азия-Экспресс" в установленных федеральным законом случаях;

17) принятие решений о приобретении в собственность Забайкальского края земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при нарушении собственником требований Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести такой земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок;

18) установление частного сервитута, соразмерная плата за который устанавливается в соответствии с порядком определения размера арендной платы, порядком, условиями и сроками внесения арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в зависимости от необходимого для лица, требующего установления сервитута, периода пользования земельным участком, частью земельного участка;

19) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными законами и законами края.

2. Высший исполнительный орган государственной власти Забайкальского края вправе возложить исполнение полномочий, указанных в части 1 настоящей статьи, на уполномоченные органы.

Глава 2. Управление и распоряжение земельными участками на территории Забайкальского края

Статья 3. Нормы предоставления земельных участков

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, составляют:

- 1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - от 0,04 га до 500 га;
- 2) для садоводства - от 0,04 га до 0,50 га;
- 3) для огородничества - от 0,04 га до 0,50 га;
- 4) для животноводства - от 0,04 га до 30 га;
- 5) для дачного строительства - от 0,04 га до 0,50 га.

2. Минимальные размеры земельных участков, установленные пунктом 1 части 1 настоящей статьи, не распространяются на случаи выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для осуществления деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыболовство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее установленных минимальных размеров земельных участков.

3. Для целей, не указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

4. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство, устанавливается равным:

двукратной максимальной норме предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, определяемой органами местного самоуправления в муниципальном образовании Забайкальского края, где расположены соответствующие земельные участки, установленной на

момент их предоставления, в случае если земельные участки располагаются в границах населенного пункта (приусадебные земельные участки);

размеру одной средней земельной доли в праве общей собственности на земельный участок, сложившемуся в результате приватизации сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования Забайкальского края, где расположен соответствующий земельный участок, в случае если земельный участок располагается за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

Часть земельных участков, площадь которых превышает указанный максимальный размер общей площади, должна быть отчуждена гражданином в течение года со дня возникновения прав на эти земельные участки, либо в этот срок должна быть осуществлена государственная регистрация гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или государственная регистрация крестьянского (фермерского) хозяйства.

5. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность за плату земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, должно осуществляться в размерах, установленных законом края.

Статья 4. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в случаях, предусмотренных федеральным законом и настоящим Законом края.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предоставляются однократно в собственность бесплатно в случаях предоставления следующим категориям граждан Российской Федерации:

- 1) ветеранам Великой Отечественной войны, инвалидам Великой Отечественной войны;
- 2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей до достижения ими 25 лет;
- 3) инвалидам I и II групп;
- 4) гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет;
- 5) гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении.

3. Гражданам, указанным в пунктах 1-4 части 2 настоящей статьи,

земельные участки предоставляются бесплатно, в случае если на испрашиваемом земельном участке расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан, в порядке, предусмотренном федеральным законом.

4. Гражданам, указанным в пункте 5 части 2 настоящей статьи, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в порядке, предусмотренном статьей 5 настоящего Закона края.

5. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан в соответствии с настоящей статьей осуществляется в пределах установленных максимальных и минимальных размеров земельных участков.

Статья 5. Порядок бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам Российской Федерации, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении (далее - лицо, нуждающееся в жилом помещении), в собственность бесплатно на основании заявления.

2. В заявлении лица, нуждающегося в жилом помещении, должны быть указаны предполагаемые размеры и местоположение земельного участка. К данному заявлению прилагаются копия документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий постановку заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, кадастровый паспорт земельного участка (при его наличии).

3. Принятие решения о предоставлении либо отказе в предоставлении земельного участка осуществляется на основании полученных в течение месячного срока:

сведений о соответствии индивидуального жилищного строительства на земельном участке установленному градостроительному регламенту территориальной зоны, в границах которой располагается данный земельный участок;

выписки из государственного кадастра недвижимости.

4. Основания для отказа в предоставлении земельного участка лицу, нуждающемуся в жилом помещении, в собственность бесплатно:

- 1) заявление лица, нуждающегося в жилом помещении, подано с нарушением требований, установленных настоящим Законом края;
- 2) предоставление испрашиваемого земельного участка не соответствует установленному градостроительному регламенту территориальной зоны, в границах которой располагается данный земельный участок;
- 3) в отношении земельного участка принято решение о распоряжении им иным способом либо ранее поступило заявление иного физического или

юридического лица о предоставлении данного земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

5. При отсутствии установленных частью 4 настоящей статьи оснований для отказа в предоставлении земельного участка лицу, нуждающемуся в жилом помещении, в собственность бесплатно:

1) при наличии кадастрового паспорта земельного участка принимается решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в двухнедельный срок со дня получения сведений, указанных в части 3 настоящей статьи;

2) при отсутствии кадастрового паспорта на земельный участок лицо, нуждающееся в жилом помещении, обеспечивает образование земельного участка за свой счет в порядке, установленном федеральным законом. Принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в двухнедельный срок со дня представления лицом, нуждающимся в жилом помещении, кадастрового паспорта земельного участка.

Статья 6. Процедура предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) и безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, и земельные участки на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются для целей, не связанных со строительством, гражданам и юридическим лицам в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) и безвозмездное срочное пользование на основании заявления.

2. В постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются исключительно юридическим лицам, перечень которых установлен Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченные органы осуществляют опубликование информации о предоставлении в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена.

Уполномоченные органы в двухнедельный срок со дня представления обратившимся юридическим лицом кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка и в срок не менее 10 дней с момента опубликования информации о земельном участке принимают решение о предоставлении этого земельного участка в постоянное (бессрочное) или

безвозмездное срочное пользование.

Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком заключается в недельный срок со дня принятия решения уполномоченными органами.

3. Земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, и земельные участки на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, предоставляются в собственность за плату, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и законами края.

Цена земельного участка, предоставляемого в собственность для целей, не связанных со строительством, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Уполномоченные органы осуществляют опубликование информации о предоставлении в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена.

Данная информация должна содержать:

- 1) вид разрешенного использования земельных участков;
- 2) предполагаемые размеры земельных участков;
- 3) местоположение земельных участков;
- 4) форму заявлений, порядок приема, место приема, дату и время начала и окончания приема заявлений и перечень прилагаемых к ним документов.

Уполномоченные органы в течение одного месяца со дня опубликования информации о земельных участках осуществляют прием заявлений.

Заявления, поступившие позже установленного месячного срока либо поданные с нарушением требований, установленных настоящим Законом края, не рассматриваются.

В случае поступления одного заявления гражданина либо юридического лица о предоставлении земельного участка заявителем за его счет обеспечивается выполнение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельного участка на основании утвержденной органами местного самоуправления схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Уполномоченные органы в двухнедельный срок со дня представления обратившимся гражданином либо юридическим лицом кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимают решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату либо о передаче в аренду земельного участка и направляют копию данного решения гражданину либо юридическому лицу с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного в настоящей части решения. В случае поступления двух и более заявлений граждан и юридических лиц на один и тот же земельный участок с приложением полного пакета документов в соответствии с опубликованным в средствах массовой информации перечнем земельный участок предоставляется в собственность или аренду по результатам проведения торгов (конкурсов, аукционов), порядок проведения которых установлен федеральными законами.

Статья 7. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, для государственных или муниципальных нужд, за исключением случаев, установленных федеральным законом, осуществляется:

- 1) в целях создания условий для строительства, реконструкции, реставрации и расширения жилых, культурно-бытовых, производственных и иных зданий, строений и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры и иных градостроительных объектов на основании документов территориального планирования;
- 2) в целях создания новых и расширения существующих земельных участков особо охраняемых природных территорий, сохранения и восстановления ценных ландшафтов, имеющих природоохранное, экологическое, эстетическое и рекреационное значение, на основании схем развития и размещения особо охраняемых природных территорий.

Статья 8. Особенности предоставления земельных участков российским юридическим лицам, имеющим долю иностранных инвестиций
Приватизация земельных участков в Забайкальском крае российскими юридическими лицами допускается, в случае если в их уставном (складочном) капитале доля иностранных инвестиций не превышает 50 процентов.

Статья 9. Категории работников, имеющих право на получение служебных земельных наделов, и условия их предоставления

1. Право на получение служебных земельных наделов в безвозмездное срочное пользование, помимо предусмотренных федеральным законодательством, имеют следующие категории работников:

- 1) сигналист организаций транспорта;
- 2) вальщик леса, лесоруб, трелевщик, чокеровщик, обрубщик сучьев, заготовщик, древокол, возчик леса, подсобный рабочий на лесозаготовках;
- 3) охотовед, егеря организаций охотничьего хозяйства;

4) работник государственного природного заповедника и национального парка;

5) работник лесхоза, осуществляющий функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом и правоприменительные функции в сфере лесного хозяйства.

2. Служебные земельные наделы предоставляются работникам, указанным в части 1 настоящей статьи, в месячный срок со дня подачи соответствующего заявления.

Размер предоставляемого служебного земельного надела определяется юридическим лицом, с которым работник состоит в трудовых отношениях, но не более установленных на территории соответствующего муниципального образования норм предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Наличие у работника права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды на земельный участок не является основанием для отказа в предоставлении ему служебного земельного надела.

Статья 10. Землеустроительная документация

1. Документы, подготовленные в результате проведения землеустройства, и документы, устанавливающие целевое назначение, разрешенное использование, ограничения (обременения), местоположение, описание границ, площадь земельного участка, являются обязательными при организации управления и распоряжения земельными участками.

2. При проведении землеустройства в Забайкальском крае, кроме предусмотренных федеральным законом, устанавливаются другие виды землеустроительной документации:

1) схема землеустройства земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края;

2) проекты организации использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения.

3. В порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, высший исполнительный орган государственной власти Забайкальского края утверждает следующую землеустроительную документацию:

1) схему землеустройства территории Забайкальского края;

2) схему землеустройства земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края;

3) проекты организации использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения;

4) описание местоположения границ объектов землеустройства, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории города Читы, государственная

собственность на которые не разграничена, в случаях если иное не установлено федеральными законами.

4. Высший исполнительный орган государственной власти Забайкальского края вправе возложить осуществление своих полномочий на уполномоченные органы.

Статья 11. Предельные максимальные цены работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

1. В Забайкальском крае устанавливаются предельные максимальные цены минимального перечня работ по проведению территориального землеустройства (далее - предельные максимальные цены) в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

1) в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, - не более 4 000 рублей;

2) в отношении земельных участков, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного строительства, - не более 2 500 рублей.

2. Предельные максимальные цены, установленные в части 1 настоящей статьи, распространяются на работы по проведению территориального землеустройства, в состав которых включаются:

1) сбор информации об объектах землеустройства, содержащейся в государственном земельном кадастре, государственном градостроительном кадастре, государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, геодезической, картографической и иной связанной с использованием, охраной и перераспределением земель документации;

2) определение местоположения границ объектов землеустройства, в том числе ограниченных в использовании частей объектов землеустройства;

3) определение вариантов использования земель с учетом размера земельного участка, целевого назначения, разрешенного использования земель и расположенных на них объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

4) определение площади объектов землеустройства и (или) ограниченных в использовании частей объектов землеустройства;

5) составление карты (плана) объектов землеустройства, отображающей в графической форме местоположение, размер, границы объекта

землеустройства и ограниченных в использовании частей объекта землеустройства, а также размещение объектов недвижимости, прочно связанных с землей.

Статья 12. Об использовании особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Не допускается использование для несельскохозяйственных целей особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в том числе сельскохозяйственных угодий опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых существенно (более 50 процентов) превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

Статья 13. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения

1. Лицо, заинтересованное в отнесении земельного участка к землям особо охраняемых территорий регионального значения, обращается в уполномоченные органы с заявлением и приложением к нему кадастрового плана земельного участка (при его наличии).

2. Уполномоченные органы в течение месяца рассматривают заявление и по итогам рассмотрения назначают комплексное экологическое обследование.

3. При наличии положительных заключений государственной экспертизы землеустроительной документации, материалов комплексного обследования земельного участка уполномоченные органы:

1) при отсутствии кадастрового паспорта на земельный участок обеспечивают выполнение работ по территориальному землеустройству, по формированию земельного участка и постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

2) после получения кадастрового паспорта на земельный участок или при наличии кадастрового паспорта земельного участка в качестве приложения к заявлению в месячный срок представляют на рассмотрение высшему исполнительному органу государственной власти Забайкальского края проект правового акта об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения.

4. Правовой акт об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения должен определять:

1) правовой статус данной особо охраняемой территории регионального значения;

2) организацию, на которую возлагается обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий;

- 3) решение вопроса об изъятии земельных участков полностью или частично из хозяйственного использования у собственников, землевладельцев, землепользователей этих участков;
- 4) порядок использования и охраны земель данной особо охраняемой территории регионального значения.
5. Перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с порядком, установленным федеральными законами.
6. Обращение уполномоченных органов о внесении сведений в государственный кадастр недвижимости и государственной регистрации прав на земельный участок осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

Статья 14. О начале приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Установить, что приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Забайкальского края, осуществляется с 1 января 2010 года.

Глава 3. Переходные и заключительные положения

Статья 15. Признание утратившими силу законов Читинской области и Агинского Бурятского автономного округа, отдельных положений законов Забайкальского края

1. Признать утратившими силу:

- 1) Закон Читинской области от 17 декабря 2003 года N 518-ЗЧО "О начале приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Читинской области" ("Забайкальский рабочий", 23 декабря 2003 года, N 238);
- 2) Закон Читинской области от 16 ноября 2005 года N 745-ЗЧО "О регулировании земельных отношений в Читинской области" ("Забайкальский рабочий", 7 декабря 2005 года, N 210);
- 3) Закон Читинской области от 27 сентября 2006 года N 838-ЗЧО "О внесении изменения в статью 5 Закона Читинской области "О регулировании земельных отношений в Читинской области" ("Забайкальский рабочий", 30 октября 2006 года, N 214-215);
- 4) статью 1 Закона Читинской области от 14 февраля 2007 года N 904-ЗЧО "О внесении изменений в Закон Читинской области "О регулировании земельных отношений в Читинской области", Закон Читинской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории

Читинской области" ("Забайкальский рабочий", 12 марта 2007 года, N 45);

5) Закон Читинской области от 27 июня 2007 года N 965-ЗЧО "О внесении изменений в статью 3 Закона Читинской области "О регулировании земельных отношений в Читинской области" ("Забайкальский рабочий", 6 августа 2007 года, N 144-145);

6) Закон Читинской области от 21 ноября 2007 года N 1047-ЗЧО "Об установлении предельных максимальных цен работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства" ("Забайкальский рабочий", 12 декабря 2007 года, N 233-234);

7) Закон Читинской области от 19 декабря 2007 года N 1070-ЗЧО "О внесении изменений в часть 1 статьи 3 Закона Читинской области "О регулировании земельных отношений в Читинской области" ("Забайкальский рабочий", 14 января 2008 года, N 4-5);

8) Закон Агинского Бурятского автономного округа от 23 сентября 2004 года N 450-ЗАО "О регулировании земельных отношений на территории Агинского Бурятского автономного округа" ("Вестник администрации Агинского Бурятского автономного округа и Агинской Бурятской окружной Думы" - приложение к газете "Агинская правда", 5 октября 2004 года, N 92-94);

9) Закон Агинского Бурятского автономного округа от 26 мая 2006 года N 653-ЗАО "О внесении изменений в Закон автономного округа "О регулировании земельных отношений на территории Агинского Бурятского автономного округа" ("Вестник администрации Агинского Бурятского автономного округа и Агинской Бурятской окружной Думы" - приложение к газете "Агинская правда", 2 июня 2006 года, N 275-277);

10) Закон Агинского Бурятского автономного округа от 21 мая 2007 года N 764-ЗАО "Об установлении полномочий Администрации Агинского Бурятского автономного округа по распоряжению земельными участками на территории поселка Агинское" ("Вестник администрации Агинского Бурятского автономного округа и Агинской Бурятской окружной Думы" - приложение к газете "Агинская правда", 24 мая 2007 года, N 378-380);

11) Закон Агинского Бурятского автономного округа от 25 июня 2007 года N 766-ЗАО "О внесении изменений в Закон автономного округа "О регулировании земельных отношений на территории Агинского Бурятского автономного округа" ("Вестник администрации Агинского Бурятского автономного округа и Агинской Бурятской окружной Думы" - приложение к газете "Агинская правда", 28 июня 2007 года, N 394-395);

12) статью 6.1 Закона Забайкальского края от 26 сентября 2008 года N 46-ЗЗК "Об установлении отдельных полномочий высшего исполнительного органа государственной власти Забайкальского края" ("Забайкальский

рабочий", 28 октября 2008 года, N 205);

13) пункт 3 статьи 1 Закона Забайкальского края от 19 ноября 2008 года N 70-33К "О внесении изменений в Закон Забайкальского края "Об установлении отдельных полномочий высшего исполнительного органа государственной власти Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 21 ноября 2008 года, N 223).

2. Правовые акты органов государственной власти Забайкальского края подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом края в течение шести месяцев со дня вступления его в силу.

До приведения правовых актов органов государственной власти Забайкальского края в соответствие с настоящим Законом края указанные правовые акты действуют в части, не противоречащей настоящему Закону края.

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона края

Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного

Собрания Забайкальского края Губернатор Забайкальского края

А.П. Романов Р.Ф. Гениатулин

г. Чита

1 апреля 2009 года

N 152-33К