

Закон Алтайского края от 16 декабря 2002 г. N 88-ЗС
"О бесплатном предоставлении в собственность земельных
участков"

(с изменениями от 30 апреля, 4 июня, 7 июля, 30 сентября 2003 г., 3
июля 2009 г.)

Принят Постановлением краевого Совета народных
депутатов от 6 декабря 2002 г. N 395

Настоящий Закон разработан в соответствии с Земельным кодексом
Российской Федерации и регулирует отношения, связанные с
бесплатным предоставлением земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, расположенных
на территории Алтайского края.

Статья 1. Максимальные размеры предоставления в собственность
граждан бесплатно земельных участков

1. Максимальный размер земельного участка, находящегося в
собственности Алтайского края, предоставляемого гражданину в
собственность бесплатно, составляет:
для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - по нормам,
установленным в размере среднерайонной нормы бесплатной
передачи, утвержденной органами местного самоуправления;
для садоводства - 0,1 га в пределах 50-километров от городской
черты городов Барнаула, Бийска, Рубцовска, зафиксированных в
планах, являющихся приложениями к уставам городов и 0,15 га - на
остальной территории края.

2. Утратил силу.

Статья 2. Бесплатное предоставление земельных участков

1. Земельный участок предоставляется бесплатно в собственность
граждан в следующих случаях:

1) если на земельном участке расположены находящиеся в
собственности граждан индивидуальный жилой дом и (или)
индивидуальный гараж, строительство которых завершено, и
указанный земельный участок предоставлен до введения в действие
Земельного кодекса Российской Федерации:

а) на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного
наследуемого владения, аренды для эксплуатации индивидуальных
жилых домов, индивидуальных гаражей;

б) на праве аренды для индивидуального гаражного или жилищного
строительства, ведения в границах населенного пункта личного

подсобного хозяйства;

2) если на земельном участке расположены находящиеся в собственности членов гаражных, гаражно-погребных кооперативов индивидуальный гараж и (или) индивидуальный погреб и указанный земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

3) если на земельном участке расположены индивидуальный жилой дом и (или) индивидуальный гараж, право собственности на которые возникло до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и на указанный земельный участок не имеется правоустанавливающих документов;

4) для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 настоящего Закона.

2. Предоставление земельных участков, примыкающих к территории садоводческого, дачного некоммерческого объединения граждан, созданного до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, в собственность такого некоммерческого объединения граждан осуществляется бесплатно, если земельные участки находились в фактическом пользовании членов этого некоммерческого объединения до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и предоставление земельного участка в собственность соответствует градостроительным, строительным нормам и правилам, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

3. В случае создания садоводческих, дачных некоммерческих объединений граждан в порядке, установленном Федеральным законом от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", земельный участок предоставляется в собственность такого некоммерческого объединения граждан бесплатно после его государственной регистрации.

Статья 2.1. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам в границах муниципального района или городского округа, на территории которых граждане постоянно проживают.

2. Право на бесплатное получение земельных участков имеют следующие категории граждан, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- а) ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств;
- б) нетрудоспособные члены семьи погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств, состоявшие на иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение);
- в) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы и награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней;
- г) военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;
- д) молодые семьи, возраст каждого из супругов в которых не превышает 35 лет, многодетные семьи с тремя и более несовершеннолетними детьми, одинокие матери (отцы), имеющие несовершеннолетних детей;
- е) иные категории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Земельные участки предоставляются гражданам без проведения торгов на период строительства индивидуальных жилых домов в аренду на пять лет. Повторное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, осуществляемое в соответствии с настоящей статьей, не допускается.

3. Граждане после завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном действующим законодательством порядке имеют право бесплатно приобрести земельный участок в собственность.

4. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов ежегодно устанавливают количество и местоположение земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства.

5. Земельные участки предоставляются исходя из наличия свободных земель в соответствии с правилами землепользования и

застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

6. Порядок предоставления земельных участков в соответствии с настоящей статьей устанавливается Администрацией Алтайского края.

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Алтайского края А.А.Суриков

г. Барнаул
16 декабря 2002 года
N 88-ЗС