

Закон Алтайского края от 14 марта 2003 г. N 8-ЗС
"О регулировании отдельных отношений в области оборота земель
сельскохозяйственного назначения"
(с изменениями от 7 июня, 9 декабря 2005 г., 7 мая, 10 июля 2007
г.)

Принят Постановлением краевого Совета народных
депутатов от 4 марта 2003 г. N 78

Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской
Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации,
Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения" регулирует отдельные отношения в области оборота
земельных участков и долей в праве общей собственности на
земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения,
расположенных на территории Алтайского края.

Статья 1. Срок начала приватизации земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной
или муниципальной собственности
Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность
земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
производится с 1 января 2052 года.

Статья 2. Предельные размеры земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения
Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных
угодий, которые расположены на территории одного
муниципального района и могут находиться в собственности одного
гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 10
процентов общей площади сельскохозяйственных угодий,
расположенных на указанной территории в момент предоставления
и (или) приобретения таких земельных участков.
Минимальные размеры земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения должны составлять:
для товарного производства сельскохозяйственной продукции (за
исключением производства картофеля, овощей, плодово-ягодных
культур, хмеля, бахчевых, махорки, продуктов пчеловодства) - 70
гектаров;
для товарного производства картофеля, овощей, плодово-ягодных
культур, хмеля, бахчевых, махорки, продуктов пчеловодства, а

также при реорганизации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности гражданина, в земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства - не менее площади земельного участка, выделенного в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, установленной для данного хозяйства при его реорганизации (приватизации). Минимальные размеры и границы земельного участка, выделяемого в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из искусственно орошаемых земель сельскохозяйственного назначения, устанавливаются равными размерам и границам орошаемого севооборота или отдельного орошаемого участка, указанным в проекте строительства данного орошаемого севооборота или отдельного орошаемого участка.

Статья 3. Средства массовой информации, в которых производится опубликование сообщений о предполагаемых сделках с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения

Опубликование сообщений о наличии предлагаемых для передачи в аренду или собственность гражданам и юридическим лицам находящихся в собственности Алтайского края земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сообщений о продаже доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, а также о выделе земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и уведомлений о предстоящем собрании участников долевой собственности, сообщений о невостребованных земельных долях с указанием их собственников производится в газете "Алтайская правда".

Опубликование сообщений о наличии предлагаемых для передачи в аренду или собственность гражданам и юридическим лицам находящихся в муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения производится в газете "Алтайская правда" и (или) в районных (городских) газетах по месту нахождения земельных участков.

Статья 3.1. Решение споров о местоположении земельного участка, выделяемого в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Споры о местоположении выделяемого земельного участка разрешаются участниками долевой собственности с использованием

согласительных процедур, порядок проведения которых устанавливается Администрацией Алтайского края.

В случае недостижения согласованного решения споры о местоположении выделяемого земельного участка рассматриваются в суде.

Статья 4. Выкуп земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать лицам на праве собственности

Органы местного самоуправления обязаны выкупить по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в собственности лица, которому он не может принадлежать по указанным в федеральном законе основаниям, и при отсутствии лица, изъявившего желание приобрести его на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, указанных в части второй настоящей статьи.

Администрация Алтайского края обязана выкупить по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в собственности лица, которому он не может принадлежать по указанным в федеральном законе основаниям, и при отсутствии лица, изъявившего желание приобрести его на торгах (конкурсах, аукционах), если данный земельный участок граничит с землями фонда перераспределения, с землями, предоставленными краевым государственным унитарным предприятиям сельскохозяйственного профиля, с землями сельскохозяйственного назначения, находящимися в общей долевой собственности граждан и юридических лиц.

Администрация Алтайского края обязана выкупить по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящуюся в собственности лица, которому она не может принадлежать по указанным в федеральном законе основаниям, и при отсутствии лица, изъявившего желание приобрести ее на торгах (конкурсах, аукционах).

Статья 5. Принудительное изъятие у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его

ненадлежащем использовании или неиспользовании в соответствии с целевым назначением в течение трех лет

Органы местного самоуправления муниципальных районов или городских округов направляют заявление в суд о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет.

Статья 6. Преимущественное право на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Органы местного самоуправления имеют преимущественное право на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже (за исключением продажи с публичных торгов), кроме случаев, указанных в части второй настоящей статьи. Администрация Алтайского края имеет преимущественное право на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов, если продаваемый земельный участок граничит с землями фонда перераспределения, с землями, предоставленными краевым государственным унитарным предприятиям сельскохозяйственного профиля, с землями сельскохозяйственного назначения, находящимися в общей долевой собственности граждан и юридических лиц.

Статья 7. Признание права собственности муниципального образования на часть находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
Земельные доли, собственники которых не распорядились ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (невозребованные земельные доли), подлежат выделению в земельный участок, в состав которого в первую очередь включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества с их оценкой по кадастровой стоимости.

Образование этого земельного участка осуществляется на основании соответствующего решения муниципального района или городского округа.

Муниципальный район или городской округ вправе направить в суд заявление о признании права собственности муниципального района или городского округа на этот земельный участок.

Статья 8. Вступление настоящего Закона в силу
Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального
опубликования.

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим
силу законы Алтайского края:

"О регулировании земельных отношений в Алтайском крае"
(Сборник законодательства Алтайского края, 1998, N 29(49));

"О внесении изменений в закон Алтайского края "О регулировании
земельных отношений в Алтайском крае" (Сборник законодательства
Алтайского края, 1999, N 38(58));

"О внесении изменений в закон Алтайского края "О регулировании
земельных отношений в Алтайском крае" (Сборник законодательства
Алтайского края, 2001, N 62);

"О внесении изменений в закон Алтайского края "О регулировании
земельных отношений в Алтайском крае" (Сборник законодательства
Алтайского края, 2001, N 68).

Глава администрации
Алтайского края А.А.Суриков

г. Барнаул
14 марта 2003 года
N 8-ЗС