

Закон Алтайского края от 4 февраля 2007 г. N 12-ЗС
"О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в
сфере
управления и распоряжения земельными участками в Алтайском
крае"
(с изменениями от 2 июля 2008 г.)

Принят Постановлением Алтайского краевого Совета
народных депутатов от 30 января 2007 г. N 27

Настоящий Закон устанавливает полномочия органов
государственной власти Алтайского края в сфере управления и
распоряжения земельными участками, являющимися
собственностью Алтайского края, а также земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена.
Утратил силу.

Статья 1. Органы государственной власти Алтайского края,
осуществляющие полномочия в сфере управления и распоряжения
земельными участками, находящимися в Алтайском крае
Регулирование земельных отношений в Алтайском крае
осуществляют:

- 1) Алтайское краевое Законодательное Собрание;
- 2) Администрация Алтайского края;
- 3) орган исполнительной власти Алтайского края в сфере
управления и распоряжения земельными участками.

Статья 2. Полномочия Алтайского краевого Законодательного
Собрания

Алтайское краевое Законодательное Собрание в сфере управления и
распоряжения земельными участками осуществляет следующие
полномочия:

- 1) принимает законы и иные нормативные правовые акты и
осуществляет контроль за их исполнением;
- 2) утверждает краевые целевые программы;
- 3) определяет границы муниципальных образований;
- 4) утверждает границы пригородных зон и их правовой режим;
- 5) устанавливает порядок отнесения земель к землям особо
охраняемых территорий в границах Алтайского края;
- 6) устанавливает границы зон охраны объектов культурного
наследия;
- 7) устанавливает предельные (максимальные и минимальные)

размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства, животноводства из земель, находящихся в государственной собственности или собственности муниципальных образований;

8) устанавливает категории граждан, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельных участков;

9) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

Статья 3. Полномочия Администрации Алтайского края
Администрация Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками осуществляет следующие полномочия:

- 1) разрабатывает проекты законов и иных нормативных правовых актов Алтайского края;
- 2) осуществляет разработку и реализацию краевых целевых программ;
- 3) устанавливает процедуру и критерии предоставления земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений;
- 4) устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения;
- 5) осуществляет отнесение земель к категориям по целевому назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) осуществляет перевод земель из одной категории в другую в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 7) принимает решения о приобретении земельных участков в собственность Алтайского края;
- 8) принимает решения в соответствии с законодательством Российской Федерации о резервировании земельных участков для государственных нужд Алтайского края, а также земельных участков, которые предполагается объявить особо охраняемыми природными территориями регионального значения;
- 9) принимает решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Алтайского края;
- 10) принимает решения о полном или частичном изъятии из хозяйственного использования и оборота земель, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное

значение и для которых установлен особый правовой режим;

- 11) утверждает результаты государственной кадастровой оценки земель и ее актуализации на территории Алтайского края по представлению территориального органа Федерального агентства кадастра объектов недвижимости;
- 12) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

Статья 4. Полномочия органа исполнительной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками
Орган исполнительной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками осуществляет следующие полномочия:

- 1) участвует в разработке проектов законов и иных нормативных правовых актов;
- 2) участвует в разработке и реализации краевых целевых программ;
- 3) осуществляет подготовку документов для разграничения государственной собственности на землю в отношении земельных участков, подлежащих отнесению к земельным участкам краевой собственности;
- 4) взаимодействует с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в сфере осуществления государственного земельного контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 5) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Алтайского края;
- 6) осуществляет распоряжение земельными участками, находящимися в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для размещения на них индивидуальных металлических и сборных железобетонных гаражных боксов, индивидуальных погребов, палаток, лотков, киосков, иных объектов розничной торговли, не относящихся к недвижимости, а также земельных участков, предоставляемых в собственность садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединениям или их членам из состава земельных участков, ранее предоставленных указанным некоммерческим объединениям;
- 7) выступает от имени Алтайского края стороной по договорам купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования и иным договорам в отношении указанных земельных участков, за

- исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и законами Алтайского края;
- 8) осуществляет подготовку предложений Администрации Алтайского края по изъятию, в том числе выкупу, земельных участков для государственных нужд Алтайского края;
 - 9) организует проведение торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края;
 - 10) осуществляет функции государственного заказчика по размещению государственного заказа Алтайского края и выступает организатором конкурсов по определению подрядчика для выполнения работ по землеустройству и подготовке документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, подлежащих отнесению к собственности Алтайского края в процессе разграничения государственной собственности на землю, а также находящихся в собственности Алтайского края;
 - 11) осуществляет функции по защите прав и законных интересов Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Алтайского края;
 - 12) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

Статья 5. Переходные положения

Со дня вступления в силу настоящего Закона муниципальное образование городской округ город Барнаул Алтайского края осуществляет в месячный срок передачу органу исполнительной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками документов, поданных для предоставления прав на земельные участки, по которым соответствующие решения о предоставлении земельных участков на момент вступления в силу настоящего Закона не приняты, а также иной информации, необходимой в соответствии с федеральным законодательством для принятия решений, связанных с предоставлением прав на земельные участки.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации
Алтайского края А.Б.Карлин

г. Барнаул
4 февраля 2007 года
N 12-3С