

Закон Амурской области
от 29 декабря 2008 г. N 166-ОЗ

"О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области"
(с изменениями от 6 марта, 26 июня 2009 г.)

Принят Законодательным Собранием Амурской области 19 декабря 2008 года

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом

Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (основным Законом) Амурской области регулирует полномочия органов государственной власти области и органов местного самоуправления в сфере земельных отношений, а также отдельные вопросы распоряжения земельными участками на территории области.

Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания Амурской области в сфере земельных отношений

1. Законодательное Собрание Амурской области (далее - Законодательное Собрание) осуществляет законодательное регулирование в сфере земельных отношений на территории области в соответствии с федеральным законодательством, в том числе принимает законы области:

- 1) об установлении порядка владения, пользования и распоряжения землями, находящимися в собственности области, в том числе порядка передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности области, в муниципальную собственность;
- 2) об установлении категории работников организаций отдельных отраслей экономики, которые имеют право на получение служебных наделов, и условий предоставления служебных наделов;
- 3) об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений;
- 4) об установлении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного значения, порядка

использования и охраны земель особо охраняемых территорий областного значения;

5) об определении случаев, в которых может быть установлен особый правовой режим использования земель в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера;

6) об установлении перечня видов деятельности, не связанной с сохранением и изучением природных комплексов и объектов, допускаемой на землях природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория;

7) иные полномочия в сфере земельных отношений.

2. Законодательное Собрание в соответствии с федеральным законодательством утверждает:

1) ежегодно перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности области (приложение к Реестру собственности области);

2) порядок определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

3) иные правовые акты в сфере земельных отношений.

3. Законодательное Собрание осуществляет иные полномочия в сфере земельных отношений в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 3. Полномочия губернатора области в сфере земельных отношений

Губернатор области в соответствии с федеральным и областным законодательством:

1) издает нормативные правовые акты, направленные на реализацию федеральных законов, законов области, регулирующих отношения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности области;

2) принимает решения о резервировании земель (земельных участков), об изъятии земельных участков, в том числе путем

- выкупа, для государственных нужд области;
- 3) в случаях, установленных федеральным законодательством, принимает решение о переводе земель из одной категории в другую;
 - 4) принимает решение о приобретении земельных участков в собственность области;
 - 5) вносит на утверждение Законодательного Собрания проект порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;
 - 6) в соответствии с нормами федерального законодательства принимает решение о включении земель сельскохозяйственного назначения в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;
 - 7) осуществляет иные полномочия в сфере земельных отношений.

Статья 4. Полномочия Правительства области в сфере земельных отношений

1. Правительство области в соответствии с федеральным и областным законодательством:
 - 1) утверждает долгосрочные целевые программы по использованию, охране земель области, по землеустройству, мониторингу и кадастровому учету, по повышению плодородия почв и обеспечивает их финансирование за счет средств областного бюджета;
 - 2) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в государственной собственности области;
 - 3) распоряжается в городе Благовещенске, являющемся административно-политическим центром области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 7.1 настоящего Закона;
 - 4) принимает решения о реквизиции земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;
 - 5) осуществляет на территории области установление и прекращение публичных сервитутов в целях обеспечения интересов

- области и конституционных прав граждан;
- 6) определяет порядок использования отдельных видов земель промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения, а также зон с особыми условиями использования земель данной категории, находящихся в государственной собственности области;
- 7) утверждает результаты государственной кадастровой оценки земель области;
- 8) осуществляет иные полномочия в сфере земельных отношений.

2. Правительство области в пределах своих полномочий осуществляет управление и распоряжение землями, находящимися на территории области, через специально уполномоченный исполнительный орган государственной власти области в сфере земельных отношений.

Статья 5. Полномочия специально уполномоченного исполнительного органа государственной власти области в сфере земельных отношений

Специально уполномоченным исполнительным органом государственной власти области в сфере земельных отношений (далее - специально уполномоченный орган) является министерство имущественных отношений области, которое в соответствии с федеральным и областным законодательством осуществляет следующие полномочия:

- 1) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности области, гражданам и юридическим лицам:
 - в собственность;
 - в аренду;
 - в ограниченное пользование (частный сервитут);
 - на праве безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования - в случаях, установленных федеральным законодательством;
- 2) заключает договоры купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности области;
- 3) принимает решения о проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности области земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, осуществляет функции организатора торгов и

продавца;

4) выступает от имени области покупателем при приобретении земельных участков в государственную собственность области;

5) подготавливает и представляет губернатору области проект порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

6) осуществляет контроль за поступлением в областной бюджет средств от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности области, арендной платы за такие земельные участки;

7) выступает от имени области в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением земельными участками, находящимися в государственной собственности области, в том числе в судебном порядке взыскивает задолженность по арендной плате, пени за просрочку платежей, подлежащих уплате в областной бюджет, взыскивает убытки;

8) осуществляет контроль за эффективностью использования земельных участков, находящихся в государственной собственности области;

9) осуществляет действия по отнесению земельных участков к государственной собственности области;

10) формирует и ведет информационно-картографический банк данных о земельных участках, включающий информационную базу данных о землях сельскохозяйственного назначения, составляющих фонд перераспределения земель;

11) предоставляет из информационно-картографического банка данных о земельных участках сведения о землях сельскохозяйственного назначения, составляющих фонд перераспределения земель области;

12) иные полномочия в сфере земельных отношений.

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельных отношений

1. Органы местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством осуществляют следующие полномочия:

- 1) управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральным законодательством об автомобильных дорогах и дорожной деятельности и настоящим Законом;
- 2) разрабатывают и реализуют муниципальные программы по землеустройству, использованию и охране земель, повышению плодородия почв и обеспечивают их финансирование за счет местного бюджета;
- 3) устанавливают ставки земельного налога, порядок и сроки его уплаты, а также льготы по земельному налогу, основания и порядок их применения;
- 4) устанавливают порядок определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности;
- 5) устанавливают публичные сервитуты в интересах муниципального образования и местного населения, а также частный сервитут на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена;
- 6) принимают решения о резервировании земель (земельных участков), об изъятии земельных участков, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд;
- 7) определяют порядок использования отдельных видов находящихся в муниципальной собственности земель промышленности и иного специального назначения, а также порядок установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;
- 8) устанавливают порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны;
- 9) обеспечивают граждан садовыми, огородными и дачными земельными участками, участками для сенокошения и выпаса скота;
- 10) принимают решения об отнесении земельных участков, находящихся в частной и муниципальной собственности, к категориям, о переводе таких земельных участков из одной категории в другую, кроме земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- 11) утверждают правила землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений;
- 12) осуществляют муниципальный земельный контроль за

использованием земель на территории муниципального образования;

13) устанавливают предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства;

14) устанавливают максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства;

15) осуществляют иные полномочия в сфере земельных отношений.

2. Органы местного самоуправления уполномочивают на управление и распоряжение земельными участками специальный орган и определяют его компетенцию.

3. Полномочия органов местного самоуправления пгт.Углегорска устанавливаются на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О закрытом административно-территориальном образовании" и устава пгт.Углегорска.

Статья 7. Особенности предоставления земельных участков на территории области

1. Земельные участки на территории области предоставляются гражданам и юридическим лицам на правах и в порядке, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, с особенностями, предусмотренными настоящей статьей.

2. Предоставление на территории области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и Законами Амурской области "Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, на территории Амурской области" и "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области".

3. Предоставление на территории области гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного производства

земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и Законом Амурской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области".

4. Предоставление гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, таких земельных участков в собственность за плату осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и Законом Амурской области "Об установлении цены находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений".

Статья 7.1. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Благовещенска

1. Правительство области через специально уполномоченный орган в соответствии с федеральным и областным законодательством в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Благовещенска, являющегося административно-политическим центром области, принимает решения:

- 1) о предоставлении земельных участков для строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, за исключением закрытых стоянок для хранения автотранспорта (гаражей);
- 2) о предоставлении земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. Органы местного самоуправления города Благовещенска в соответствии с федеральным и областным законодательством в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Благовещенска, являющегося административно-политическим центром области, принимают решения:

- 1) о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения;
- 2) о предоставлении земельных участков для строительства

закрытых стоянок для хранения автотранспорта (гаражей);
3) о предоставлении в собственность или аренду физическим и юридическим лицам земельных участков для целей, не связанных со строительством, в том числе для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, для дачного строительства, для установки объектов движимого имущества (металлических, железобетонных гаражей, киосков, павильонов, временных объектов торговли, общественного питания быстрого обслуживания и др.), для стоянок временного хранения автотранспорта;

4) о принудительном прекращении прав на земельные участки собственников, землепользователей, землевладельцев;

5) о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе от этих прав;

6) другие предусмотренные федеральными законами.

3. В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Благовещенска, принятие решений о предоставлении (отказе в предоставлении) земельных участков и заключении договоров с физическими и юридическими лицами по заявлениям, поданным, ими в специально уполномоченный орган с 24 января 2009 года до 01 июля 2009 года, по которым не приняты решения, осуществляют органы местного самоуправления города Благовещенска, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1-2 части 1 настоящей статьи.

4. В целях реализации полномочий исполнительных органов государственной власти области по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Благовещенска, органы местного самоуправления города Благовещенска безвозмездно передают специально уполномоченному органу по его запросу необходимые для принятия решений сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 8. Предоставление служебных наделов на территории области

1. Служебные наделы предоставляются работникам организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, охотничьих

хозяйств, государственных природных заповедников, национальных и природных парков, государственных природных заказников регионального значения, дендрологических парков и ботанических садов регионального значения, расположенных на территории области, при условии, что по роду своей деятельности указанные работники преимущественно проживают вне населенных пунктов.

2. Служебный надел предоставляется на период трудовых отношений работника с организацией на праве безвозмездного срочного пользования из земель, находящихся у организации на праве собственности или ином праве, предусмотренном федеральным законодательством, на основании заявления работника.

3. При прекращении трудовых отношений с организацией право работника на служебный надел прекращается, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Прекращение права на служебный надел оформляется решением организации, предоставившей такой служебный надел в пользование.

Статья 9. Возникновение и прекращение права государственной собственности области на земельные участки

1. В государственной собственности области находятся земельные участки:

- 1) которые признаны таковыми федеральными законами;
- 2) право собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- 3) которые приобретены по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

2. Право государственной собственности области на земельные участки прекращается:

- 1) при возмездном отчуждении земельных участков по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;
- 2) при безвозмездной передаче земельных участков из государственной собственности области в федеральную либо муниципальную собственность в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством;
- 3) по иным основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством.

Статья 10. Учет земель, находящихся в государственной собственности области

1. Учет земельных участков, находящихся в государственной собственности области, осуществляется в Реестре государственной собственности области, в перечне земельных участков, находящихся в государственной собственности области (приложение к Реестру государственной собственности области), в установленном нормативными правовыми актами области порядке.
2. Специально уполномоченный орган ежегодно не позднее 01 марта текущего года представляет Законодательному Собранию отчет об использовании в предыдущем году земель, находящихся в государственной собственности области.

Статья 11. Информация о земельных участках, находящихся в государственной собственности области и свободных от прав третьих лиц

1. Информация обо всех свободных от прав третьих лиц земельных участках, находящихся в государственной собственности области, которые могут быть предоставлены гражданам или юридическим лицам на определенном праве, подлежит опубликованию.
2. Специально уполномоченный орган обеспечивает подготовку информации о находящихся в собственности области земельных участках, которые свободны от прав третьих лиц и могут быть предоставлены гражданину или юридическому лицу на определенном праве (за плату или бесплатно), публикацию такой информации в газете "Амурская правда" и её размещение на официальном сайте Правительства Амурской области в сети "Интернет".

В публикуемой информации указываются сведения о земельном участке, условия его предоставления, срок, в течение которого принимаются заявления о предоставлении земельного участка, и другие данные.

Статья 12. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности области, для целей, не связанных со строительством

1. Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении им земельных участков для целей, не связанных со строительством,

подают в специально уполномоченный орган соответствующее заявление.

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

К заявлению о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности области, для целей, не связанных со строительством, прилагаются следующие документы: копия учредительных документов, документов о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).

2. В случае, если имеются предусмотренные федеральным законодательством основания для отказа в предоставлении земельного участка в собственность или в аренду, специально уполномоченный орган в двухнедельный срок с момента поступления заявления направляет заявителю мотивированный отказ в предоставлении земельного участка.

3. В случае, если основания для отказа в предоставлении земельного участка, указанные в части 2 настоящей статьи, отсутствуют, специально уполномоченный орган в двухнедельный срок с момента поступления заявления направляет в орган местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок, обращение об изготовлении с учетом зонирования территории схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и утверждении этой схемы.

Орган местного самоуправления в месячный срок со дня поступления указанного обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения данного земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

4. Специально уполномоченный орган в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в

аренду земельного участка заявителю и направляет ему копию решения и кадастровый паспорт земельного участка.

5. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного в части 4 настоящей статьи решения.

Статья 13. Порядок достижения соглашения об установлении частного сервитута на земельных участках, находящихся в государственной собственности области

1. Частный сервитут на земельный участок, часть земельного участка, находящиеся в государственной собственности области, устанавливается по заявлению заинтересованного лица.

К заявлению заинтересованного лица прилагаются следующие документы:

- 1) копия паспорта (для физических лиц), копия учредительных документов, документов о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
- 2) копии правоустанавливающих либо правоудостоверяющих документов, подтверждающих право требования установления частного сервитута;
- 3) картографические материалы с отображением части земельного участка, на которой необходимо установление частного сервитута, в случае, если частный сервитут устанавливается на часть земельного участка;
- 4) пояснительная записка, обосновывающая необходимость установления частного сервитута на земельный участок либо часть земельного участка;
- 5) иные документы, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

2. Специально уполномоченный орган в месячный срок рассматривает заявление и принимает решение об установлении частного сервитута или мотивированное решение об отказе в установлении частного сервитута, о чем письменно уведомляет заявителя.

Решение об установлении частного сервитута является основанием для заключения между сторонами соглашения о его установлении. В случае установления частного сервитута на часть земельного участка заинтересованное лицо до заключения соглашения об

установлении сервитута за счет собственных средств изготавливает кадастровый паспорт земельного участка, на котором отражена часть земельного участка, являющаяся объектом сервитута.

3. После подписания сторонами соглашения об установлении частного сервитута сервитут подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, после которой вступает в силу.

Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

Статья 15. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов области

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Амурской области от 04.04.2003 N 203-ОЗ "О полномочиях органов государственной власти области и органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений";

2) Закон Амурской области от 07.10.2003 N 245-ОЗ "О внесении изменений в статью 3 Закона Амурской области "О полномочиях органов государственной власти области и органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений";

3) Закон Амурской области от 23.09.2005 N 70-ОЗ "О внесении изменений в Закон Амурской области "О полномочиях органов государственной власти области и органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений";

4) Закон Амурской области от 08.02.2006 N 148-ОЗ "О признании утратившими силу Закона Амурской области "О ставках земельного налога на территории Амурской области" и подпункта 3 пункта 1 статьи 2 Закона Амурской области "О полномочиях органов государственной власти области и органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений";

5) Закон Амурской области от 28.08.2006 N 217-ОЗ "О внесении изменений в Закон Амурской области "О полномочиях органов государственной власти области и органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений";

6) Закон Амурской области от 17.11.2004 N 369-ОЗ "Об управлении и

распоряжении земельными участками, находящимися в государственной собственности Амурской области";

7) Закон Амурской области от 27.05.2005 N 6-ОЗ "О внесении изменений в Закон Амурской области "Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в государственной собственности Амурской области";

8) Закон Амурской области от 31.10.2005 N 77-ОЗ "О внесении изменений в Закон Амурской области "Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в государственной собственности Амурской области";

9) Закон Амурской области от 31.08.2006 N 220-ОЗ "О распоряжении в городе Благовещенске земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена";

10) статью 64 Закона Амурской области от 12.10.2007 N 400-ОЗ "О приведении отдельных законодательных актов области в соответствие с законодательством о системе исполнительных органов государственной власти Амурской области".

Статья 16. Переходные положения

1. В целях определения объема полномочий органов местного самоуправления города Благовещенска и исполнительных органов государственной власти области по вопросам распоряжения земельными участками, находящимися на территории города Благовещенска как административно-политического центра области, государственная собственность на которые не разграничена, со дня вступления в силу настоящего Закона и до 01 июля 2009 года для пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона устанавливается переходный период.

2. В переходный период в отношении земельных участков, расположенных на территории города Благовещенска, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), применяются следующие положения:

1) документы и решения органов местного самоуправления города Благовещенска о предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения и временные объекты, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, принятые до 24 января 2009 года, по которым не заключены договоры органами местного самоуправления города Благовещенска и в соответствии с которыми не заключены договоры специально уполномоченным органом, являются основанием для заключения договоров в

отношении данных земельных участков органами местного самоуправления города Благовещенска;

2) документы и решения органов местного самоуправления города Благовещенска о предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, а также комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, принятые органами местного самоуправления города Благовещенска до 24 января 2009 года, по которым не заключены соответствующие договоры, являются основанием для принятия решений и заключения договоров о предоставлении земельных участков для указанных целей специально уполномоченным органом.

В случае несоответствия документов, в том числе решений органов местного самоуправления города Благовещенска, законодательству, действующему на момент принятия органами местного самоуправления города Благовещенска решений, предоставление земельных участков по данным основаниям производится специально уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и области;

3) внесение изменений в договоры аренды (безвозмездного срочного пользования), расторжение данных договоров, а также осуществление действий, связанных с ненадлежащим исполнением договоров аренды, заключенных органами местного самоуправления города Благовещенска до 24 января 2009 года, а также внесение изменений в договоры, указанные в настоящей статье, и расторжение этих договоров осуществляются органами местного самоуправления города Благовещенска.

3. В целях оптимизации деятельности специально уполномоченного органа органы местного самоуправления города Благовещенска передают специально уполномоченному органу для дальнейшего исполнения дела, сформированные в отношении земельных участков, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с настоящим Законом осуществляет специально уполномоченный орган.

4. Специально уполномоченный орган передает органам местного самоуправления города Благовещенска по акту приема-передачи документы по земельным участкам, указанным в пункте 1 части 2 настоящей статьи.

Губернатор
Амурской области О.Н. Кожемяко

г.Благовещенск
29 декабря 2008 г.
N 166-ОЗ